ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л

№ 1

На 21.05.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5 / 17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 9/14.05.2020г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Разрешаване изработване на ПУП

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев

След направените изказвания и разисквания Общинския експертен съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : I

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ приема подробен устройствен план за частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VI-12-„За сладкарски цех", кв.13 по плана на град Ракитово, като за сметка на същия се образуват нови УПИ VI-840-Производство, търговия и услуги и XXX-841-Производство, търговия и услуги, кв.13 с възложители РПК „Стефан Добрев" и „Веспадо и синове" ЕООД.

В новообразуваните УПИ се предвиждат нови строителни петна – свободно застрояване, на 3,00 м от страничните регулационни линии и 5,00м от дъното.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л

№ 1

На 21.05.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5 / 17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 9/14.05.2020г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Разрешаване изработване на ПУП

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев

След направените изказвания и разисквания Общинския експертен съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : II

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ приема подробен устройствен план за частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ III-2271, кв.31а по плана на град Ракитово, като за сметка на същия се образуват нови УПИ III-1442 и VII-1443, кв.31а с възложители Валентина [redacted] Камберова и Веселина [redacted] Цимпарева.

В новообразуваните УПИ се предвиждат нови строителни петна – свободно застрояване, на 3,00 м от страничните регулационни линии и 5,00м от дъното.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л

№ 1

На 21.05.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5 / 17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 9/14.05.2020г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Разрешаване изработване на ПУП

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев

След направените изказвания и разисквания Общинския експертен съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : III

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ приема подробен устройствен план за частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VII-1322, кв.58 по плана на град Костандово, като за сметка на същия се образуват нови УПИ VII-1977 и XVI-1978, кв.58 с възложители н-ци на Мандо Кръстев.

В новообразуваните УПИ се предвиждат нови строителни петна – свързано застрояване, на 3,00 м от страничните регулационни линии и 5,00м от дъното **съгласно служебно нанесените корекции**.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л

№ 1

На 21.05.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5 / 17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 9/14.05.2020г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Разрешаване изработване на ПУП

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев

След направените изказвания и разисквания Общинския експертен съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : IV

На основание чл.134 от ЗУТ приема подробен устройствен план за регулация и застрояване за промяна предназначение на земеделски земи - имот с идентификатор 62004.8.993, местност „Средока", землище на град Ракитово и схемите за електрозахранване и водоснабдяване. Имота се преотрежда от „нива" в УПИ I_{993} –Административна и складова дейност и сервитути на застрояване на 3,00 м от страничните регулационни линии и на 5,00 м от югоизточната линия на новообразуваният УПИ с възложител Георги Спасов Тупаров.

Забележка: Сервитутните линии от преминаващия електропровод да бъдат съобразени от крайния провод съгласно нормативите.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след отстраняване на забележката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л

№ 1

На 21.05.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5 / 17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 9/14.05.2020г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Разрешаване изработване на ПУП

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев

След направените изказвания и разисквания Общинския експертен съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : V

На основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ приема подробен устройствен план за изменение на плана за регулация за УПИ I-686,685, кв.58, I-624, кв.57 кв.58 по плана на село Дорково и на улица с о.т. № 180-183, като регулационните линии се поставят в съответствие с материализирани на място граници и за сметка на УПИ I-686,685 се образуват нови УПИ I-ЖС и XIII-ЖС, кв.58 с възложител Илияс [redacted] Кязим и Община Ракитово **със следните забележки**:

- ПУП да съгласува с «Електроразпределение ЮГ» ЕАД
- Да се представи застроителен план

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ след отстраняване на забележката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л

№ 1

На 21.05.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5 / 17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 9/14.05.2020г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Разрешаване изработване на ПУП

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев

След направените изказвания и разисквания Общинския експертен съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : VI

1.Не приема възражение вх.№ 11-00-144 / 19.02.2020 г. от Иван Н.Църцаров - адвокат, пълномощник на Марийка Божанова поради липса на документ за собственост на жалбоподателя за съседния имот с идентификатор 23008.7.271 (номер по предходен план 959).

2. Приема идейното предложение за изработване на ЧИПРЗ със следните забележки:

- Да се коригира ширината на предвидения тупик минимум 3,5 м.
- В идейното предложение за изменение на плана за застрояване да се предвиди и застрояване на съседния УПИ XII-270

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за Разрешаване изработването на ПУП-ЧИПРЗ след одстраняване на забележките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

4640 Rakitovo, 57 Iv.Klincharov str.
phone: +3593542 20 44, fax +3593542 22 53
rakitovo@abv.bg
MUNICIPALITY OF RAKITOVO
www.rakitovo.info

ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. Ракитово 4640,ул. "Ив. Клинчаров" 57
тел.код:**03542** ,централа 20 44, факс 22 53
rakitovo@abv.bg; **www.rakitovo.info**

Изх. №.....91-00-138.....
.....15.05.....2020г.

РС „ПБЗН "
гр.Велинград
ул."Никола Вапцаров „ №2

"Клиентски енерго-център"
град Велинград
ул." Лиляна Димитрова"№2

"ВКТВ" - ЕООД
гр.Ракитово

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАД ПАЗАРДЖИК- арх.Колев
ул." Екзарх Йосиф" №2

Уведомяваме Ви, че на 21.05.2020 г. от 10.30 часа ще се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, назначен със заповеди № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и заповед № 9 / 14.05.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово.

Костадин Холянов
Кмет на Община Ракитово

ОБЩИНА РАКИТОВО КМЕТ