ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : I

На основание чл.134, ал.2 от ЗУТ приема подробен устройствен план за регулация и застрояване за изменение на регулацията на УПИ I-Промишленост и услуги (ПИ 23008.3.651) и образуване на нови УПИ I_{792} –Промишленост и услуги и $DCLI_{793}$ – Промишленост и услуги (проектни ПИ 23008.3.792 и 23008.3.793), местност „Кемера” – землище на село Дорково и сервитути на застрояване на 3,00 м от странични регулационни линии и улична регулация с възложитѐл Мария [redacted] Санкева.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : II

На основание чл.134, ал.2 от ЗУТ приема подробен устройствен план за регулация и застрояване за изменение на регулацията на УПИ IX-864 и XIV-864 в кв.49 по регулационния план на село Дорково и образуване на нов УПИ XXIII-ЖС, търговия, услуги и производство на ел.енергия и сервитути на застрояване на 3,00 м от улична регулация и странични регулационни линии.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ОБЩИНА РАКИТОВО Отдел „УТСЕООС"

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : III

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ приема подробен устройствен план за регулация за изменение на регулацията на УПИ VIII-673 и XI-673 в кв.50 и образуване на нови УПИ VIII-484,838 и XI-839 (ПИ 62004.7.484 и проектни ПИ 62004.7.838 и 62004.7.839) по регулационен план и кадастрална карта на град Ракитово с възложители Стефка [illegible] Денева и н-ци Георги Петков Цигов.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.

ОБЩИНА РАКИТОВО Отдел „УТСЕООС"

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : IV

На основание чл.134, ал.2 от ЗУТ приема подробен устройствен план за регулация и застрояване за промяна предназначение на земеделски земи (по реда на чл.67а от ППЗОЗЗ за разширение на одобрено инвестиционно намерение) за имот с идентификатор 62004.8.994 по КК на град Ракитово, местност „Средока", като същия се присъедини към УПИ I_{495} – Складова дейност и дървообработка и сервитути на застрояване на 3,00 м от странични регулационни линии, на 5,00 м от дъното и на 11,00 м от улична регулация с възложител „ Мар Трейд" ЕООД.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, съгласуване на подробния устройствен план със СГКК град Пазарджик *на основание чл.65, ал.2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : V

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ приема проект за частично изменение на плана за регулация за УПИ V-113 в кв.6 по регулационния план на село Дорково, като за сметка на същия образува нови УПИ V-871 и XXIV-872 за ИЖС в същия квартал с възложители Слав Козарев и н-ци Алеко Константинов Паральов.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след представяне на съгласие от Общински съвет Ракитово за частта, касаеща изменение на улица с о.т 12-10-9-19а.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : VI

На основание чл.134, ал.2 от ЗУТ приема проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-304, XIV-304 и XV-304 в кв.30 по регулационния план на село Дорково (ПИ 23008.8.196,23008.8.197,23008.8.200 по КК на село Дорково), като преотрежда същите в УПи I_{196} – ЖС,търговия и услуги, XIV_{197} - ЖС,търговия и услуги и XV_{200} - ЖС,търговия и услуги в същия квартал и сервитути на застрояване на улична регулация на 3,00 м от стръннични регулационни линии и на 5,00 м от дъното на имота с възложител „ Данито Трейд" ЕООД.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ОБЩИНА РАКИТОВО Отдел „УТОЕВОС"

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : VII

На основание чл.134, ал.2 от ЗУТ приема подробен устройствен план за регулация за изменение на регулацията на УПИ III-1115(ПИ 62004.7.708) и образуване на нови УПИ III-836 и XIV-837 в кв.94 (проектни имоти 62004.7.836 и 62004.7.837) по регулационен план и кадастрална карта на град Ракитово с възложители Стоян [redacted] Делиев, н-ци Димитър [redacted] Делиев и н-ци Ангел [redacted] Делиев със забележка:

Подробния устройствен план да се обяви на заинтересованите страни на основание чл.131 от ЗУТ.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след отстраняване на забележката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : VIII

На основание чл.134, ал.2 от ЗУТ приема подробен устройствен план за регулация за изменение на регулацията на УПИ III-1736 (ПИ 62004.5.926), УПИ IV-общ (ПИ 62004.5.927) и на улица с о.т 72-73-347(ПИ 62004.5.9573 и 62004.5.9577) и образуване на нови УПИ IV-общ (ПИ 62004.5.927), III_{9602} – ЖС и $XX_{9603,9606}$ – Търговия и услуги в кв.104 (проектни ПИ 62004.5.9602, 62004.5.9603 и 62004.5.9606) по регулационен план и кадастрална карта на град Ракитово с възложител Община Ракитово.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : IX

На основание чл.134, ал.2 от ЗУТ приема подробен устройствен план за регулация за изменение на регулацията на поземлен имот 23008.11.51, местност „Въпите-Дъното" по КК на село Дорково, като за сметка на същия образува УПИ I-Почивна станция и УПИ II-За път собственост на Община Ракитово.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след съгласуване на подробния устройствен план със СГКК град Пазарджик *на основание чл.65, ал.2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ОБЩИНА РАКИТОВО Отдел „УТСЕООС"

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е :Х

Приема проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване за улица с о.т 151-186, УПИ VII_{481} и УПИ VIII_{481} в кв.107 по плана на град Костандово с възложител Анка Илиева [redacted] със следните забележки:

1. Да се уеднакви графичната част между част „Регулация" и част „Застрояване".
2. Проекта да се съгласуване със СГКК град Пазарджик *на основание чл.65, ал.2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.*

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след отстраняване на забележките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ОБЩИНА РАКИТОВО Отдел „УТСЕООС"

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : XI

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ приема проект за частично изменение на плана за регулация за УПИ XV-Търговия и XVI_{100} –За водоем и озеленяване в кв.3 по плана на град Ракитово, като част от УПИ XVI_{100} –За водоем и озеленяване в размер на 95 кв.м се придава към УПИ XV-търговия и сервитутите на застрояване със забележка:

Сервитута на застрояване от северозапад (между двете сгради) да се увеличи на 6,00 м или в съответствие с чл.36 от ЗУТ.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след отстраняване на забележката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ОБЩИНА РАКИТОВО
Отдел „УТСЕООС“

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№2

На 13.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения
- Инвестиционни проекти

Проектните материали се докладваха от арх. Янакиев
След направените изказвания и разисквания съветът взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : XII

На основание чл.142 ал.6 т.1 от ЗУТ дава

ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

ЗА ОБЕКТ: „ ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ НАВЕС В СКЛАД ЗА ИНВЕНТАР ” в части : архитектурна, конструктивна и електро

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Ракитово, ПИ 62004.2.858, м.”Тополите”, землище на град Ракитово

КАТЕГОРИЯ : ПЕТА

1. Изготвения проект отговаря на предвиденото застрояване
2. Инвестиционния проект е изготвен съгласно изискванията на действащите нормативни актове
3. Обекта не попада в категорията строежи подлежащи на технически надзор с повишена опасност
4. Обекта не попада в категорията на строежи,за които са предвидени специфични изисквания съгласно нормативен акт.

Изготвения проект отговаря на изискванията на нормативните актове за проучване и проектиране и е в съответствие с екологичните,хигиенните и противопожарните норми.

Приема проект за “ Преустройство на селскостопански навес ” в имот с идентификатор 62004.2.585, местност „Тополите”, землище на гр.Ракитово с възложител „БУЛ ЛУС 7777” ЕООД .

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. Г.Янакиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ОБЩИНА РАКИТОВО Отдел „УТСЕОДС”

4640 Rakitovo, 57 Iv.Klincharov str.
phone: +3593542 20 44, fax +3593542 22 53
rakitovo@abv.bg
MUNICIPALITY OF RAKITOVO
www.rakitovo.info

ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. Ракитово 4640,ул. "Ив. Клинчаров" 57
тел.код:**03542** ,централа 20 44, факс 22 53
rakitovo@abv.bg; **www.rakitovo.info**

Областна Назарджик
Община Ракитово
ЦИУГ - „едно гише"
№ 91-00-411
06.10.2020 г.
Ракитово
тел.: 03542 20 25

ДО: РС ПБЗН
гр.Велинград
ул."Никола Вапцаров „ №2

"Клиентски енерго-център"
град Велинград
ул." Лиляна Димитрова"№2

"ВКТВ" - ЕООД
гр.Ракитово

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАД ПАЗАРДЖИК
ул." Екзарх Йосиф" №2

Уведомяваме Ви, че на 13.10.2020 г. от 10.30 часа ще се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, назначен със заповед № ЛС-Н-5/17.01.2020 г. на Кмета на Община Ракитово и заповед № 14/06.10.2020 г. на Главния архитект на Община Ракитово.

Приложение: копие от заповед № 14/06.10.2020 г

ОБЩИНА РАКИТОВО
РАКИТОВО
КМЕТ

Костадин Холянов
Кмет на Община Ракитово

Изготвил:
В.Шейлева – гл.специалист „ТУ", отдел „УТСЕООС"