4640 Rakitovo, 57 Iv.Klincharov str.
phone: +3593542 20 44, fax +3593542 22 53
rakitovo@rakitovo.bg
MUNICIPALITY OF RAKITOVO
www.rakitovo.bg

ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. Ракитово 4640,ул. "Ив. Клинчаров" 57
тел.код:**03542** ,централа 20 44, факс 22 53
rakitovo@rakitovo.bg; **www.rakitovo.bg**

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Ракитово, обл.Пазарджишка, ул."Ив.Клинчаров" № 57, тел.03542 -20-33, на основание чл.61, ал.3 от АПК, чл.131, ал.2, т.4 от ЗУТ и § 4 от ЗУТ **уведомява заинтересованите лица**, че е внесено за разглеждане от ОбЕСУТ и одобряване на подробен устройствен план – Частично изменение на плана за регулация на улица „Пирин" с о.т. 446-471-484 (ПИ 62004.5.9585 по КК на гр. Ракитово), улица „Страцин" с о.т. 445-446-469 (ПИ 62004.5.9570 по КК на гр. Ракитово), УПИ III-1915,IV-общ.,V-общ.,VI-общ., VII-общ., VIII -общ., IX-1908, кв. 68 по Регулационния план на гр. Ракитово (ПИ 62004.5.731, 62004.5.732, 62004.5.733, 62004.5.734, 62004.5.735, 62004.5.736, 62004.5.737 и 62004.5.738 по кадастрална карта на гр. Ракитово) и УПИ I -1903 и УПИ XVIII-1901, кв. 68 по Регулационния план на гр. Ракитово (ПИ 62004.5.743 и 62004.5.745 по кадастрална карта на гр. Ракитово), с възложител Община Ракитово.

„ГЕОБИБ“ ООД – ГР.ВЕЛИНГРАД

гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8,
тел. 0888667871

email: geobib@abv.bg

гр. Велинград, ул. Христо Смирненски № 16,
ет. 1, ап. 1, тел. 0895795961

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

УЛИЦА С О.Т. 445-446-469 И УЛИЦА С О.Т. 446-471-484, УПИ IV, V, VI, VII И VIII- ОБЩИНСКИ В КВ. 68 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РАКИТОВО

април 2025 г.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ:

- УЛИЦА С О.Т. 445-446-469 И УЛИЦА С О.Т. 446-471-484, УПИ IV, V, VI, VII И VIII- ОБЩИНСКИ В КВ. 68 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Проекта се изработва на основание Решение № XIX, взето с Протокол № 4 от 14.11.2024 г. на ОЕСУТ и Решение на Общински съвет Ракитово за допускане № 192/19.12.2024 г.

ОБХВАТ И ЦЕЛ:

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация се променя по следния начин: улично – регулационна линия за улица с о.т. 445-446-469 и улица с о.т. 446-471-484 се променя по кафявите линии в графичната част на проекта, като целта на проекта е изменението да уеднакви уличната регулация и реализираната на място улица, съществуващите сгради и огради. Освен това се предвижда и изменение на дворищно-регулационните линии за УПИ IV, V, VI, VII и VIII – всичките общински в кв. 68 на основание § 8 от ЗУТ по реализираните на място огради и имотни граници от КК на гр. Ракитово. Между УПИ VIII и УПИ IX се обособява и нов УПИ XV по имотните граници на ПИ 62004.5.737. В кв. 69 промяната е единствено в улично-регулационните линии, тъй като имотите са частна собственост. Промяната в дворищно-регулационните линии е показана със зелен цвят в графичната част. След така на правените промени УПИ са с площ и отреждане, както следва:

площ на УПИ III-1915, кв. 68 след промените - 368 кв.м.

площ на УПИ IV-ОБЩ., кв. 68 след промените - 345 кв.м.

площ на УПИ V-ОБЩ., кв. 68 след промените - 476 кв.м.

площ на УПИ VI-ОБЩ., кв. 68 след промените - 236 кв.м.

площ на УПИ VII-ОБЩ., кв. 68 след промените - 191 кв.м.

площ на УПИ VIII-ОБЩ., кв. 68 след промените - 227 кв.м.

площ на УПИ IX-ОБЩ., кв. 68 след промените - 378 кв.м.

площ на нов УПИ XV-ОБЩ., кв. 68 след промените - 253 кв.м.

Проектът е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:

/инж. Явор Бошнаков-управител на „Геобиб“ ООД/

април 2025 г.

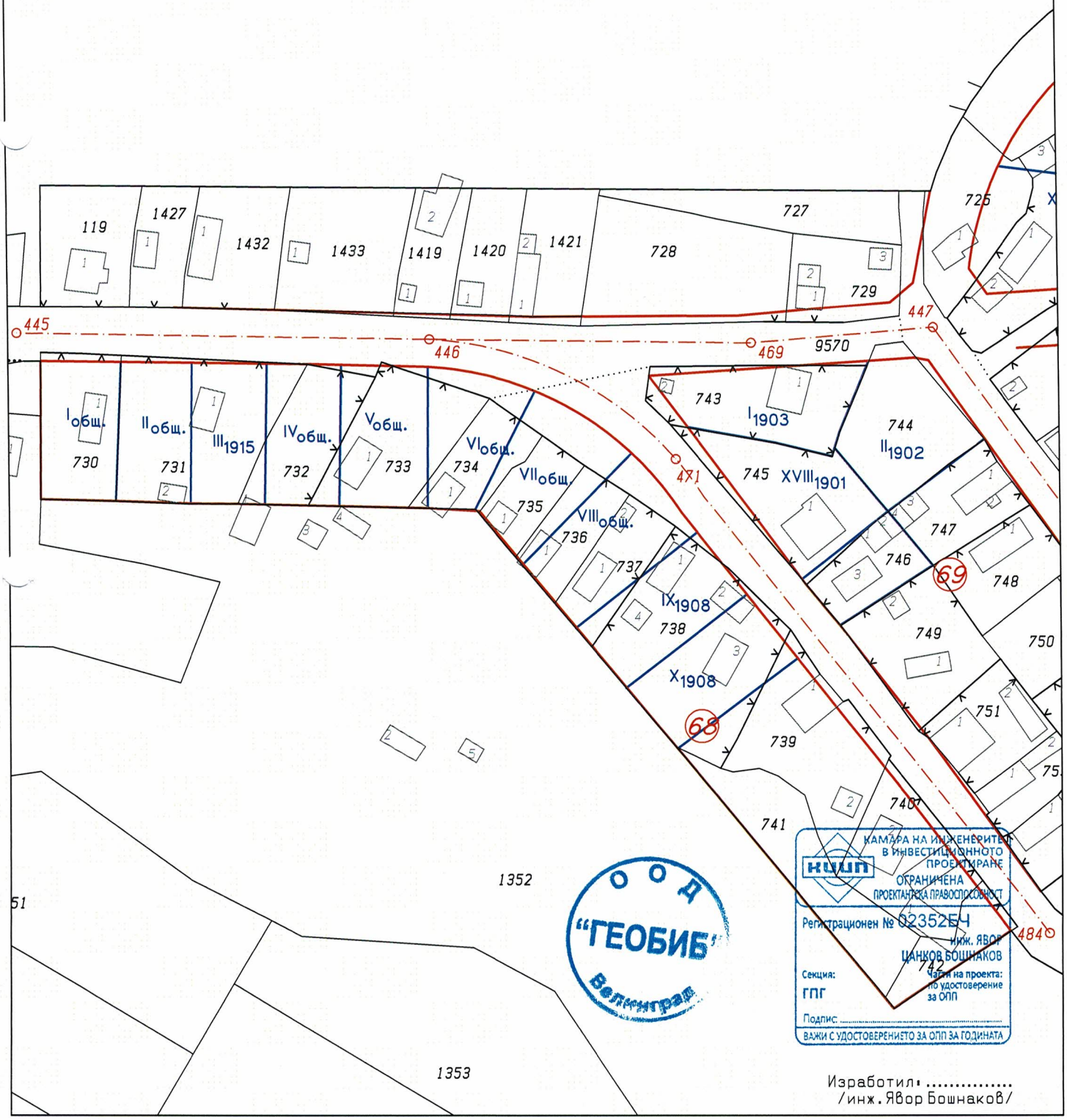
КОМБИНИРАНА СКИЦА – ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩА КК НА ГР. РАКИТОВО И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УЛИЦА С О.Т. 445-446-469 И УЛИЦА С О.Т. 446-471-484, УПИ IV, V, VI, VII И VIII – ОБЩИНСКИ В КВ. 68 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РАКИТОВО



ООД "ГЕОБИБ" Велинград

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02352ЕЧ
Инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис: .....
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

Изработил: .....
/инж. Явор Бошнаков/

П Р О Е К Т

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1 : 1000

ОБЕКТ: УЛИЦА С О.Т. 445-446-469 И УЛИЦА С О.Т. 446-471-484, УПИ IV, V, VI, VII И VIII - ОБЩИНСКИ В КВ. 68 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РАКИТОВО

площ на УПИ III-1915, кв. 68 след промените - 368 кв.м.

площ на УПИ IV-ОБЩ., кв. 68 след промените - 345 кв.м.

площ на УПИ V-ОБЩ., кв. 68 след промените - 476 кв.м.

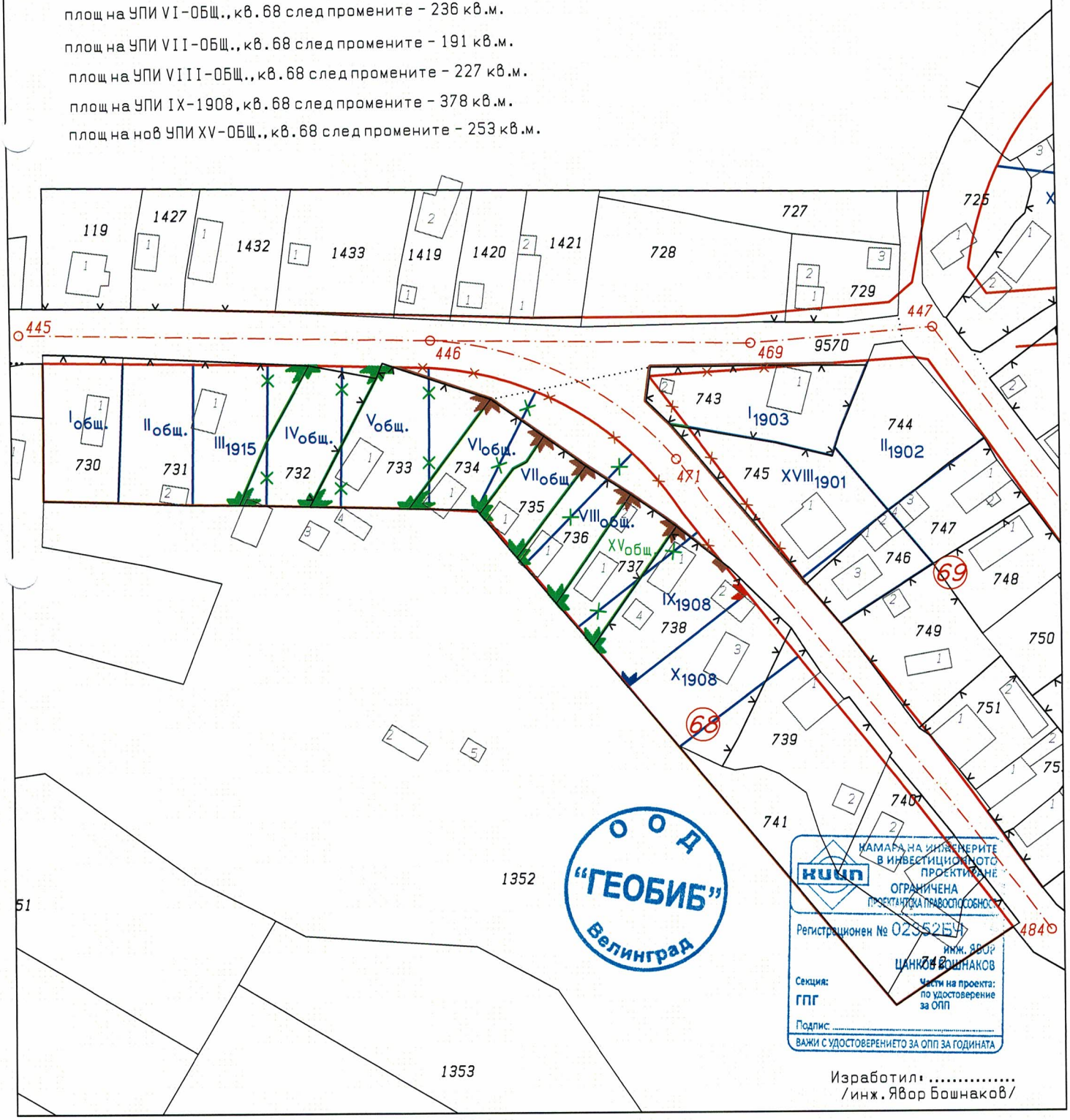
площ на УПИ VI-ОБЩ., кв. 68 след промените - 236 кв.м.

площ на УПИ VII-ОБЩ., кв. 68 след промените - 191 кв.м.

площ на УПИ VIII-ОБЩ., кв. 68 след промените - 227 кв.м.

площ на УПИ IX-1908, кв. 68 след промените - 378 кв.м.

площ на нов УПИ XV-ОБЩ., кв. 68 след промените - 253 кв.м.



ООД "ГЕОБИБ" Велинград

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 0235254
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис: .....
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

Изработил: .....
/инж. Явор Бошнаков/