Кметство Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик
с. Дорково, ул. "Цепина" № 59, тел. 03543/221; 222; e-mail: kmet_dorkovo@abv.bg

Република България
Кметство Дорково
Община Ракитово
област Пазарджик
Вх. №
Изх №91-00-770
14.08 2025

ОБЯВЛЕНИЕ

Кметство Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, ул. Цепина 59, тел. 035 432 233, на основание чл. 61, ал. 3 от АПК, чл. 131, ал. 2, т.4 и §4 от ЗУТ уведомява **Митко Сандов Болгуров, Иван Сандов Болгуров** и **н-ци на Сандо Иванов Болгуров** - собственици на УПИ VIII-714 /ПИ 23008.8.630/, **Катя Страхилова Илиева, Емилия Страхилова Дункова, Сийка Страхилова Болгурова, Радка Страхилова Болгурова, Ангел Лазаров Болгуров, Трендафил Лазаров Болгуров, н-ци на Георги Трендафилов Болгуров, н-ци на Катерина Страхилова Болгурова, н-ци на Стоян Трендафилов Болгуров** - собственици на УПИ X-965 /ПИ 23008.8.629/, **Ангел Божидаров Гивечев (съсед)** - собственик на УПИ IX-711 /ПИ 23008.8.627/, **Елена Здравкова Тасева и Георги Стоянов Тасев (съседи)** - собственици на УПИ VI-712 /ПИ 23008.8.625/ по действащия Регулационен план и Кадастралната карта на село Дорково, че е представен **ПУП - Проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-713 /ПИ 23008.8.626/** по Регулационния план и Кадастралната карта на с. Дорково, като за същия се добавя отреждане **„За жилищно строителство, търговия, услуги и автомивка"** и се предвиди **ново застроително петно**. За УПИ VII-713 /ПИ 23008.8.626/, УПИ VIII-714 /ПИ 23008.8.630/ и УПИ X-965 /ПИ 23008.8.629/ **изменя дворищната регулация** и я поставя **в съответствие с имотните граници** на основание §8 от ЗУТ с възложител Страхил Стоянов Болгуров.

Предложеният проект за изменение на плана за регулация и застрояване се намира в Техническа служба при Кметство - Дорково, Община - Ракитово, ул. Цепина 59, етаж 2, стая 3 и може да се прегледа от заинтересованите.

На основание чл. 128, ал.5 от ЗУТ в четиринадесетдневен срок от публикуване на обявлението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Общинска администрация град Ракитово чрез Кметство Дорково.

ЕТ "БУЧКОВ-91- ВАСИЛ БУЧКОВ"
гр. Велинград ул. "Иван Вазов" N 8 (0359) 5 37 15
buchkov91@abv.bg www.geobib.com

П Р О Е К Т

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ VII-713 В КВ. 55 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. ДОРКОВО, ОБЩ. РАКИТОВО (ПИ 23008.8.626 ПО КК НА С. ДОРКОВО)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТРАХИЛ СТОЯНОВ БОЛГУРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ „БУЧКОВ-91-ВАСИЛ БУЧКОВ"

ноември 2024 г.
град Велинград

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: УПИ VII-713 В КВ. 55 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. ДОРКОВО, ОБЩ. РАКИТОВО (ПИ 23008.8.626 ПО КК НА С. ДОРКОВО)

Проекта за частично изменение е възложен на ЕТ "Бучков - 91-Васил Бучков" от Страхил Стоянов Болгуров - собственик на ПИ 23008.8.626 (УПИ VII-713 в кв. 55) по КК на с. Дорково съгласно нот. акт 41/18.01.2018 г. ПИ 23008.8.626 е с площ 522 м^2.

Обекта попада в кв. 55 по регулационния план на с. Дорково, общ. Ракитово и се изработва по желание на собственика.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променят. Дворищната регуалция се променя на основание § 8 от ЗУТ за УПИ VII и X като вътрешние регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 23008.8.626 и ПИ 23008.8.629. Във връзка с горното се променя и източната и североизточната дворищно регулационна границата на УПИ VIII_{714}. Освен това на УПИ VII се добавя отреждане **„за Жилищно строителство, търговия, услуги и автомивка"**. След промените УПИ е с площ и отреждане съответно:

УПИ VII_{713} - „за Жилищно строителство, търговия, услуги и автомивка" - 522 м^2

Промяната е отразена със зелен цвят в графичната част на проекта. УПИ X_{965} е с площ 566 м^2 след промените, а УПИ VIII_{714} е с площ 992 м^2.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в УПИ VII_{713} по следния начин – свободно и свързано застрояване с УПИ X, който също е собственост на възложителя, като е предвидено и едноетажно ниско тяло на улична регулация за изграждане на търговски обекти и автомивка. За УПИ X е показано съответното свързано застрояване. Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването".

№ на квартала	№ на УПИ	Площ на УПИ	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност височина в m			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна „ от-"	Плътност на Застрояване /max/	$К_{инт}$ /max/	Минимална озелен. площ	Свободно „ е"	Свързано в два съседни имоти	Свързано „ с"	
55	VII_{713}	522	313	Жм			3(10)		60	1,2	40			*	

Проектът е съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8- "За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

ноември 2024 г.
гр. Велинград

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЕМ САВОВА БУШНАКОВА
Рег. № 083063
дата..... подпис.....

Проектант:.....
(инж. В. БУЧКОВ)

П Р О Е К Т

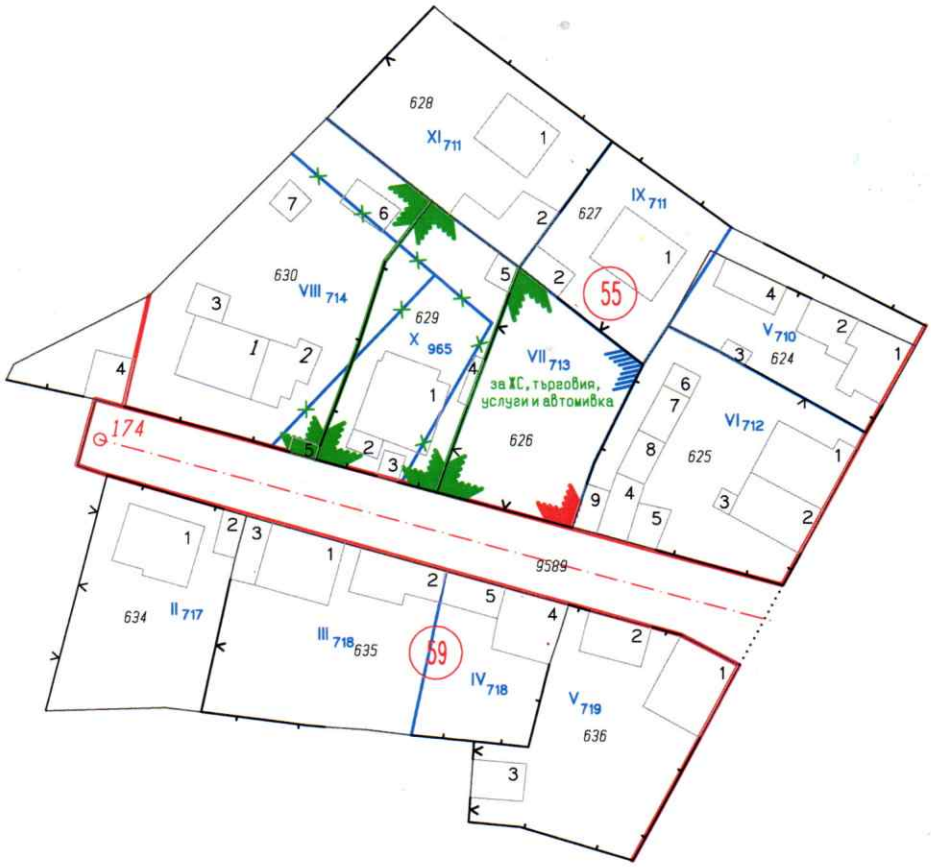
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1 : 1000

ОБЕКТ: УПИ VII-713 В КВ. 55 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. ДОРКОВО, ОБЩ. РАКИТОВО (ПИ 23008.8.626 ПО КК НА С. ДОРКОВО)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТРАХИЛ СТОЯНОВ БОЛГУРОВ – СОБСТВЕНИК НА ПИ 23008.8.626 (УПИ VII-713 В КВ. 55) ПО КК НА С. ДОРКОВО СЪГЛАСНО НОТ. АКТ 41/18.01.2018 г.

ПЛОЩ НА УПИ VII-713-ЖС, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И АВТОМИВКА – 522 кв.м.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05982
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

гр. Велинград
ноември 2024 г.

Изработил: .....
/инж. Васил Бучков/

П Р О Е К Т

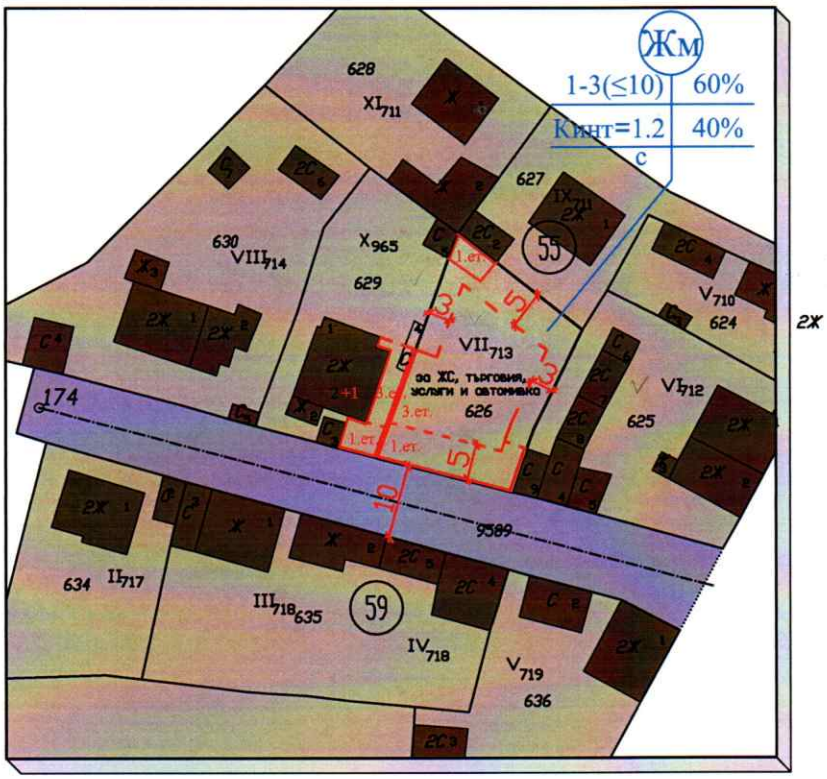
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VII-713 В КВ. 55 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. ДОРКОВО, ОБЩ. РАКИТОВО
(ПИ 23008.8.626 ПО КК НА С. ДОРКОВО)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТРАХИЛ СТОЯНОВ БОЛГУРОВ – СОБСТВЕНИК НА ПИ 23008.8.626
(УПИ VII-713 В КВ. 55) ПО КК НА С. ДОРКОВО СЪГЛАСНО НОТ. АКТ 41/18.01.2018 г.

ПЛОЩ НА УПИ VII-713-ЖС, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И АВТОМИВКА – 522 кв.м.



Жм УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

УЛИЦА

ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

СЪЩЕСТВУВАЩИ ПОСТРОЙКИ

№ на квартала	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м²	Застроена площ м²	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт max	Минимална озел. площ%	Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "Д"	Свързано "с"	
55	VII 713	522	313	Жм			3(10)		60 %	1.2	40%			*	

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЕМИ САВОВА БУШНАКОВА
Рег. №: 06069

"БУЧКОВ - 91" Велинград

гр. Велинград
ноември 2024 г.

Изработил:.....
/инж. Васил Бучков/