4640 Rakitovo, 57 Iv.Klincharov str.
phone: +3593542 20 44, fax +3593542 22 53
rakitovo@rakitovo.bg
MUNICIPALITY OF RAKITOVO
www.rakitovo.bg

ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. Ракитово 4640,ул. "Ив. Клинчаров" 57
тел.код:**03542** ,централа 20 44, факс 22 53
rakitovo@rakitovo.bg; **www.rakitovo.bg**

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Ракитово, обл.Пазарджишка, ул."Ив.Клинчаров" № 57, тел.03542 -20-33, на основание чл.61, ал.3 от АПК, чл.131, ал.2, т.4 от ЗУТ и § 4 от ЗУТ **уведомява заинтересованото лице Христианна Хр.Малехунова– съобственик на имот с идентификатор: 23008.8.598, УПИ III-912, кв.61 по РП на с.Дорково, общ.Ракитово**, че е постъпило заявление с вх.№ 94-2309 / 01.10.2025 г. от Светла Кирилова Найдова за одобряване на подробен устройствен план - /ПУП/ - ПР за УПИ IV-913, кв.61 по регулационния план на с.Дорково.

В 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на обявяване, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Общинска администрация Ракитово

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ IV-913, КВ.61 СЪГЛАСНО ЧЛ.135 ОТ ЗУТ

ОБЕКТ: Проект за изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на УПИ IV-913, кв.61 и обособяване на два нови УПИ IX – 902 и X-903 за ЖС, кв.61, с.Дорково, Общ. Ракитово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Светла Кирилова Найдова, Карамфила Шошева, Кирил Шошев, Стела Шошева

ЧАСТ: **Геодезия**
ФАЗА: **Идеен проект**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИР...
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 4366...
Секция: ГПГ
инж. МАРИЯ РАНГЕЛОВА ТУПАРОВА
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИ...

м. 10. 2025г

Изпълнител:.....
/инж. М. Тупарова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Обща част:

Настоящият проект за изменение на действащия подробен устройствен план е изработен по искане на възложителите. Проектирани са два отделни УПИ IX – 902 и X – 903, като се променя дворищно регулационната линия, съгласно проект за делба на имота на две равни части описани в Нот. Акт N 254, том I,рег, 2117/04.11.2016г. и сключен Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ от 15.03.2024г. между собствениците на имота.

2. Нормативна уредба:

Проектът е съобразен с изискванията на:

- Закон за устройство на територията (в сила от 31.03.2001г.);
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове от 14.06.2001 г. (Загл. изм. – ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (в сила от 13.01.2004 г., изм. бр. 21 от 2013 г.);
- Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ., бр. 4 от 13.01.2017 г, изм. и доп. Бр.25 от 20 март 2018г., изм. ДВ бр.8 от 25 Януари 2019 г.);
- Закон за кадастъра и имотния регистър, (в сила от 01.01.2001 г., изм. и доп. ДВ. бр.8 от 25 януари 2023г.).

3. Изходни материали:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 254, том I, рег. № 2117 от 04.11.2016 г.;
- Скица на поземлен имот с идентификатор 23008.8.598 от 16.11.2023 г.;
- Удостоверение за наследници;
- Копие от действащия регулационен план на с. Дорково;
- Копие от кадастралната карта на с. Дорково, със Заповед за одобрение № РД-18-17/25.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

4. Описание на проекта - изменение на плана за регулация.

Във връзка с делба на ПИ с идентификатор 23008.8.598 е изготвен проект за изменението на плана за регулация, засягащо урегулиран поземлен имот IV-913, кв. 61 по действащия регулационен план на с. Дорково.

За целите на настоящата изработка е изготвен цифров модел обединяващ извадка от плана за регулация и границите на поземлените имоти по кадастрална карта за с. Дорково. Извършено е георефериране на изображението чрез софтуерния продукт AutoCAD Civil 3D .

Проектното решение е съобразено с разпоредбите на чл. 19, чл. 110 и чл. 135 от Закона за устройство на територията и се състои в уеднаквяване на регулационните с

кадастралните граници и делба по искане на възложителите. Образувани са нови УПИ IX-902 и X-903 за ЖС.

Площите на засегнатите УПИ са:

ТАБЛИЦА НА УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПРЕДИ ПРОМЯНАТА		
Квартал	**Парцел**	**Площ (кв.м)**
61	IV-913	793.37

ТАБЛИЦА НА УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СЛЕД ПРОМЯНАТА		
Квартал	**Парцел**	**Площ (кв.м)**
61	IX-902	391,75
61	X-903	393,00

Настоящата разработка предвижда проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, на основание чл. 52, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, с цел делба на поземлен имот с идентификатор 23008.8.598. Приложени са също Удостоверение с Изх. № 25-16548-22.01.2024 г. за проектни идентификатори 23008.8.902 и 23008.8.903.

5. Графична част

Графичното оформление е извършено в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) и са приложени:

- Извадка от действащия регулационен план на с. Дорково, общ. Ракитово, М 1:1000, КС БГС2005;
- Комбинирана скица, М 1:1000, КС БГС2005;
- ПУП – ИПР, М 1:1000, КС БГС2005;

6. Съдържание:

- Задание;
- Обяснителна записка;
- Документи за собственост;
- Подробен устройствен план- изменение на плана за регулация.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 43663
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение
инж. МАРИЯ РАНГЕЛОВА ТУПАРОВА
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТИПА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

10.2025 г.
гр. София

Изготвил:.....
/ инж. М. Тупарова /

Координатна система -БГС 2005г.
Височинна система - ЕВРС

ПУП-ИПР за УПИ IV-913 за образуване на нови

УПИ IX-902 и УПИ X-903 за ЖС, с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик

По графични данни площа на :

УПИ IV-913 в кв.61 е 793.37кв.м.
ПИ 598 (23008.8.598) по КК е 781кв.м.

Адреси: ул."Кирил Ананиев", No 6, с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.
Начин на трайно ползване: За жилищни нужди

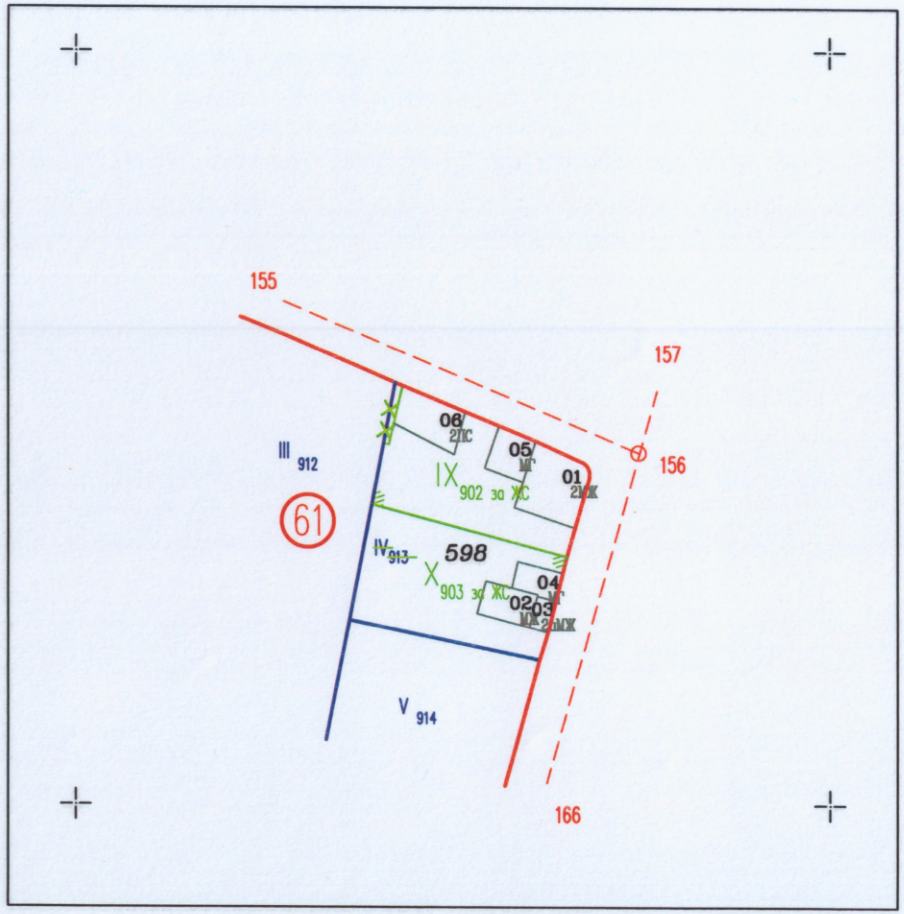
Имот с идентификатор 23008.8.598 по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово одобрена със заповед .No РД 18-17/25.03.2010г. съответства на УПИ IV-913 в кв.61 със заповед 3039 /09.08.1973г. на Кмета на с. Дорково, съгласно допуските в чл.18 от наретба No-02-20-05/15.12.2016г.
Данните за КК са получени чрез интернет достъп от информационната с-ма на АГКК на 13.12.2023 г. услуга No. 3116245
Графиката на регулацията е получена от Дирекция "Специализирана администрация"-гр. Ракитово, Кметство с. Дорково в координатна с-ма 1970г. заповед РД-3039/09.08.1973г.

от

УПИ IV-913 в кв.61 с площ 793.37кв.м.

се образуват:

УПИ IX-902,(нов) в кв.61 с площ 391.75кв.м.
УПИ X-903(нов) в кв.61 с площ 393.00кв.м.



М 1:1000

Скицата не важи за издаване на документ за собственост

Действащ регулац. план
Имоти и сгради от КККР

10.2025г

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 43663
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение
инж. МАРИЯ РАНГЕЛОВА ТУПАРОВА
Изпълнител: .....
Подпис: /инж. М. Тупарова/