4640 Rakitovo, 57 Iv.Klincharov str.
phone: +3593542 20 44, fax +3593542 22 53
www.rakitovo.bg; rakitovo@rakitovo.bg
MUNICIPALITY OF RAKITOVO

ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. Ракитово 4640, ул. „Ив. Клинчаров” 57
тел.код: **03542**, централа 20 44, факс 22 53
www.rakitovo.bg; rakitovo@rakitovo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Ракитово, обл.Пазарджишка, ул.”Ив.Клинчаров” № 57, тел.03542 -20-33, на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен подробен устройствен план за регулация и застрояване за промяна предназначението на земи горска територия по реда на чл.73, ал.1, т.1 от ЗГ за обект от първостепенно значение: „Хидротехническо съоръжение - Помпена станция и ФВЦ“ в част от имот с идентификатор 62004.10.541 с площ 2000 кв.м., вид собственост - Държавна частна, вид територия Горска, НТП Поляна.

Проектът се намира в отдел УТСЕООС при Община Ракитово, ул.”Ив.Клинчаров” 57, етаж III, стая 301, на таблото за съобщения в сградата на Община Ракитово, ул. „Иван Клинчаров” № 57 и на интернет страницата на Община Ракитово на адрес **http://www.rakitovo.bg**. На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на община Ракитово в едномесечен срок от обнародването в “Държавен вестник”.

ГЕОБИБ ООД
Геодезически услуги и проектиране

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯ ОТ ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ

ОБЕКТ:

част от ПИ 62004.10.541 в местност „Раеви ливади“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ракитово

Януари 2026 г.

гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8,
тел. 0888667871
email: geobib@abv.bg
гр. Велинград, ул. Христо Смирненски № 16,
ет. 1, ап. 1, тел. 0895795961

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ:

- Промяна предназначение на земя от горска територия в урбанизирана територия по реда на чл. 73, ал.1, т.1 от ЗГ за изграждане на хидротехническо съоръжение - помпена станция и ФВЦ за електрозахранването ѝ в част от пи с идентификатор 62004.10.541 по КККР на гр. Ракитово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Ракитово

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

Държавна горска територия в района на ЮЦДП ТП ДЛС Ракитово – държавна частна собственост

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Проекта се изработва по искане на възложителя, Решение на Общински съвет Ракитово за допускане № 353/30.09.2025 г. и Решение на Общински съвет Ракитово № 282/28.05.2025 г. за обект от първостепенно значение. Съгласно с чл. 76 от ЗГ предварително съгласуване не се изисква.

ОБХВАТ И ЦЕЛ:

С настоящия подробен устройствен план - план за регулация се предвиждат за сметка на част от ПИ 62004.10.541 по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово – държавна горска територия в района на ДГС Ракитово, да се образува един нов УПИ I – 541 с отреждане „за Хидротехническо съоръжение – помпена станция и ФВЦ“ с площ 2000 м^2 по червените и сините линии в графичната част на проекта. В новообразувания УПИ се предвижда изграждане на Хидротехническо съоръжение – помпена станция и Фотоволтаична централа за електрозахранването ѝ във връзка с изграждане на водопровод за минерална вода от гр. Ракитово, общ. Ракитово до к.к. Язовир Батак, общ. Батак по друг проект.

В плана за застрояване е предвидено свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част. Устройствената зона е Предимно производствена с максимални параметри на застрояване: етажност – до 2 етажа, плътност на застрояване – 80%, Кинт ≤ 2.0 и минимум 20% зелени площи. Предвидено е и петно за поставяне на трафопост в имота.

Проектът е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:

/инж. Явор Бошнаков-управител на „Геобиб“ ООД/

януари 2026 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02352БЧ
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АСЯ САВОВА БУШНАКОВА-АРАПОВА
Рег. №: 06443
дата ..... подпис .....

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯ ОТ ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ. 73, АЛ. 1 Т. 1 ОТ ЗГ

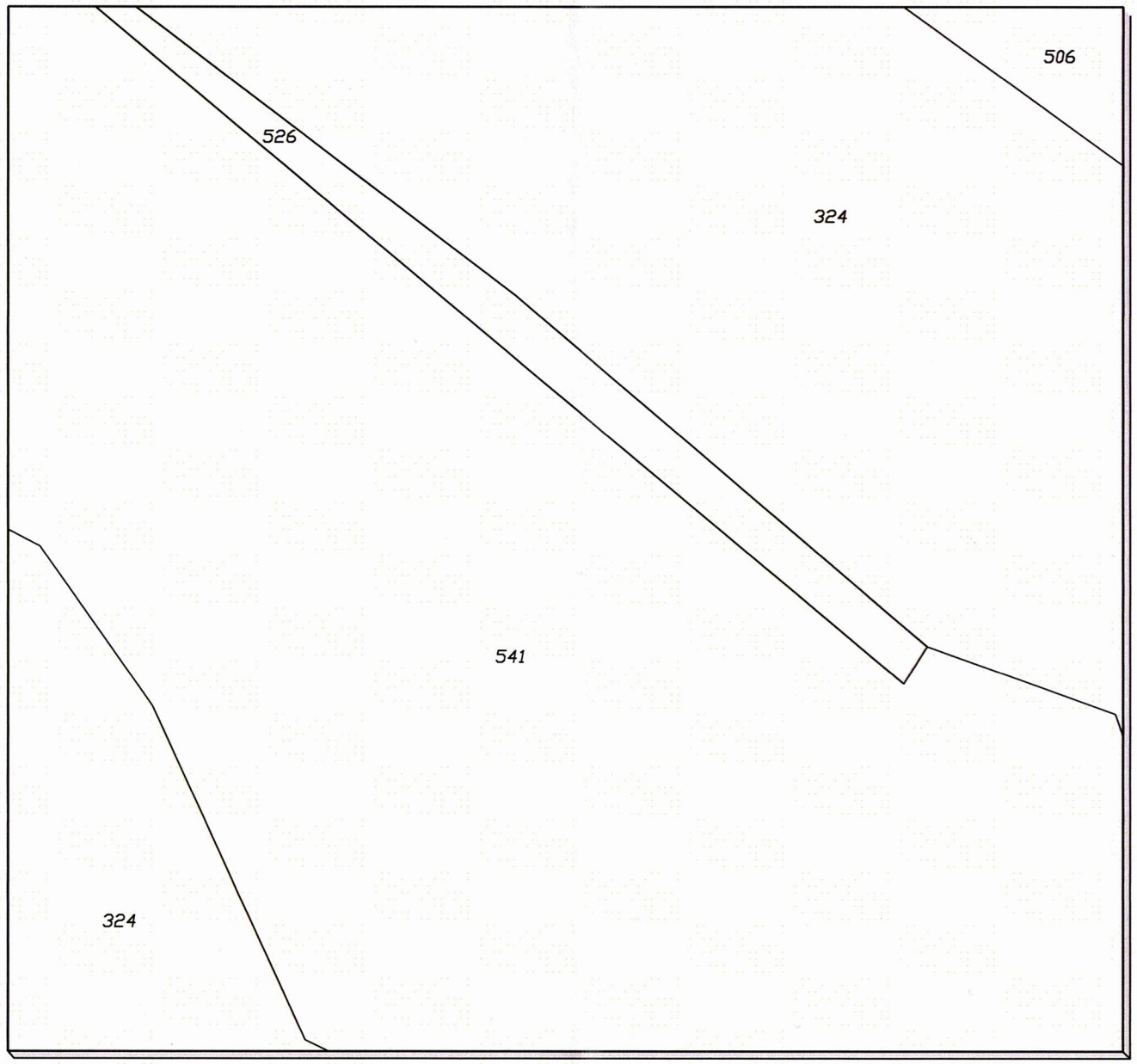
ОБЕКТ: ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 62004.10.541 В МЕСТНОСТ "РАЕВИ ЛИВАДИ", ЗЕМЛИЩЕ ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РАКИТОВО

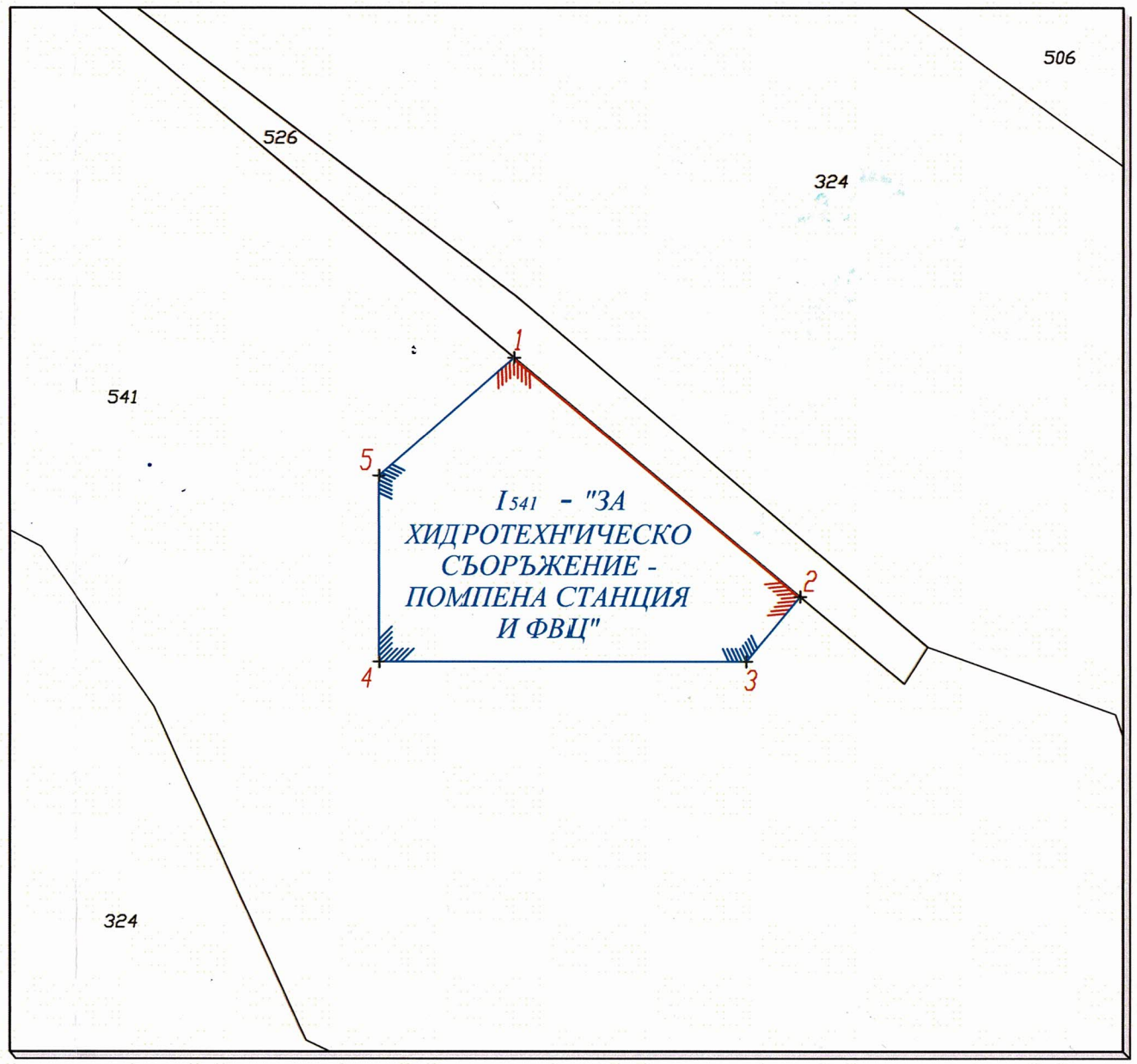
ПЛОЩ НА ПИ 62004.10.541 - 30 628.00 м²

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I541 - "ЗА ХИДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - ПОМПЕНА СТАНЦИЯ И ФВЦ" - 2000.00 м²

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КК В РАЙОН 10, МЕСТНОСТ "РАЕВИ ЛИВАДИ"
В З-ЩЕ ГР. РАКИТОВО, ОБЩИНА РАКИТОВО М 1: 1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ В РАЙОН 10, МЕСТНОСТ "РАЕВИ ЛИВАДИ"
В З-ЩЕ ГР. РАКИТОВО, ОБЩИНА РАКИТОВО М 1: 1000



Координати на чупките на новите граници в Координатна система БГС 2005 Кадастрална:

1	4649989.819	385313.145
2	4649952.986	385357.285
3	4649943.003	385348.955
4	4649943.003	385292.249
5	4649971.642	385292.249

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02352БЧ
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

„ГЕОБИБ" ООД
гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8, тел. 0888667871
гр. Велинград, ул. Христо Смирненски № 16, ет. 1, ап. 1, тел. 0895795961
email: geobib@abv.bg

Обект: ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земя от горска територия в урбанизирана територия за част от ПИ 62004.10.541 в м. Раеви ливади по КК на землище гр. Ракитово, общ. Ракитово

Възложител: Община Ракитово

Изпълнител: "Геобиб" ООД
/управител: инж. Явор Бошнаков/

"ГЕОБИБ" Велинград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯ ОТ ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ. 73, АЛ. 1 Т. 1 ОТ ЗГ

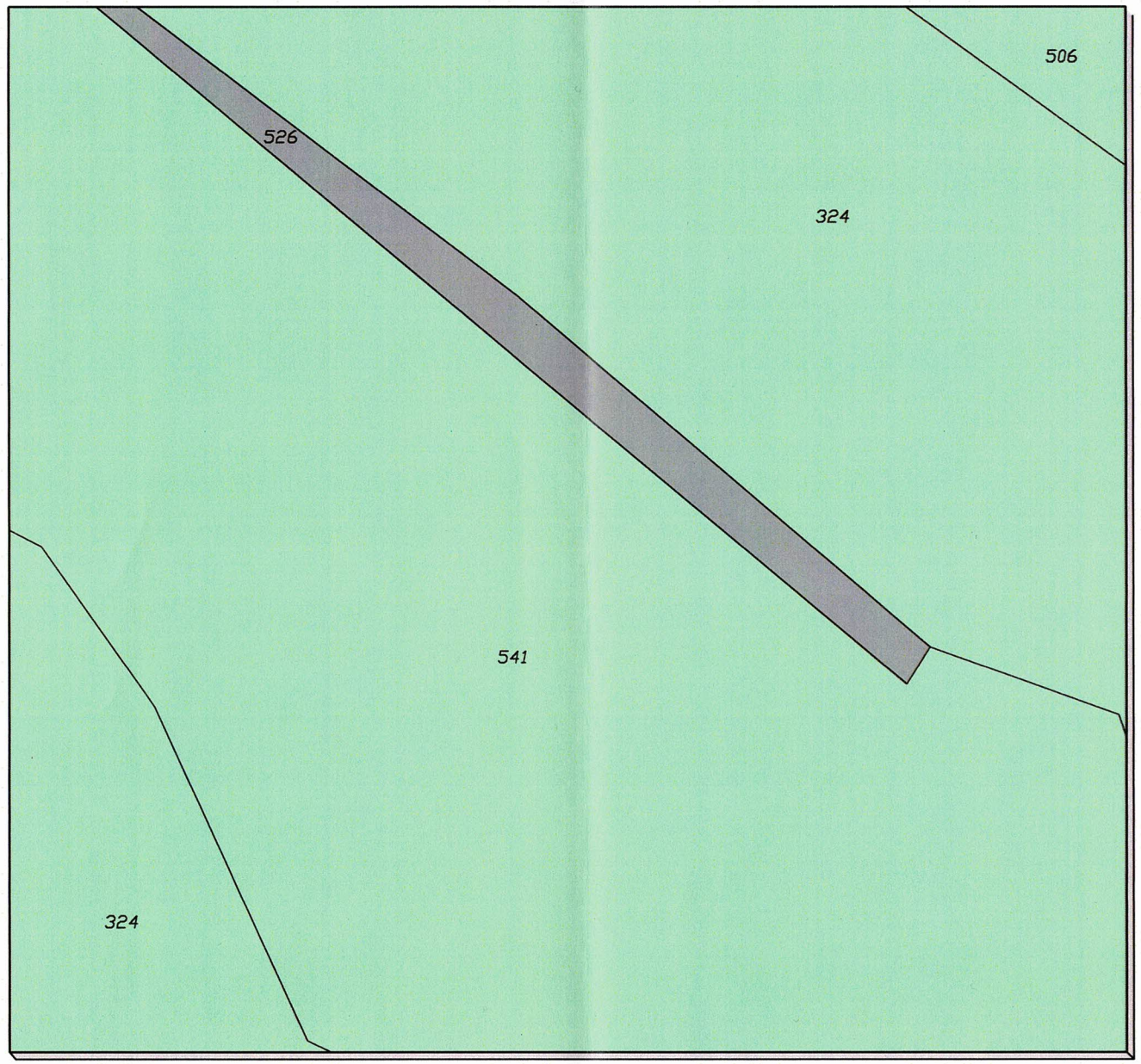
ОБЕКТ: ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 62004.10.541 В МЕСТНОСТ "РАЕВИ ЛИВАДИ", ЗЕМЛИЩЕ ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РАКИТОВО

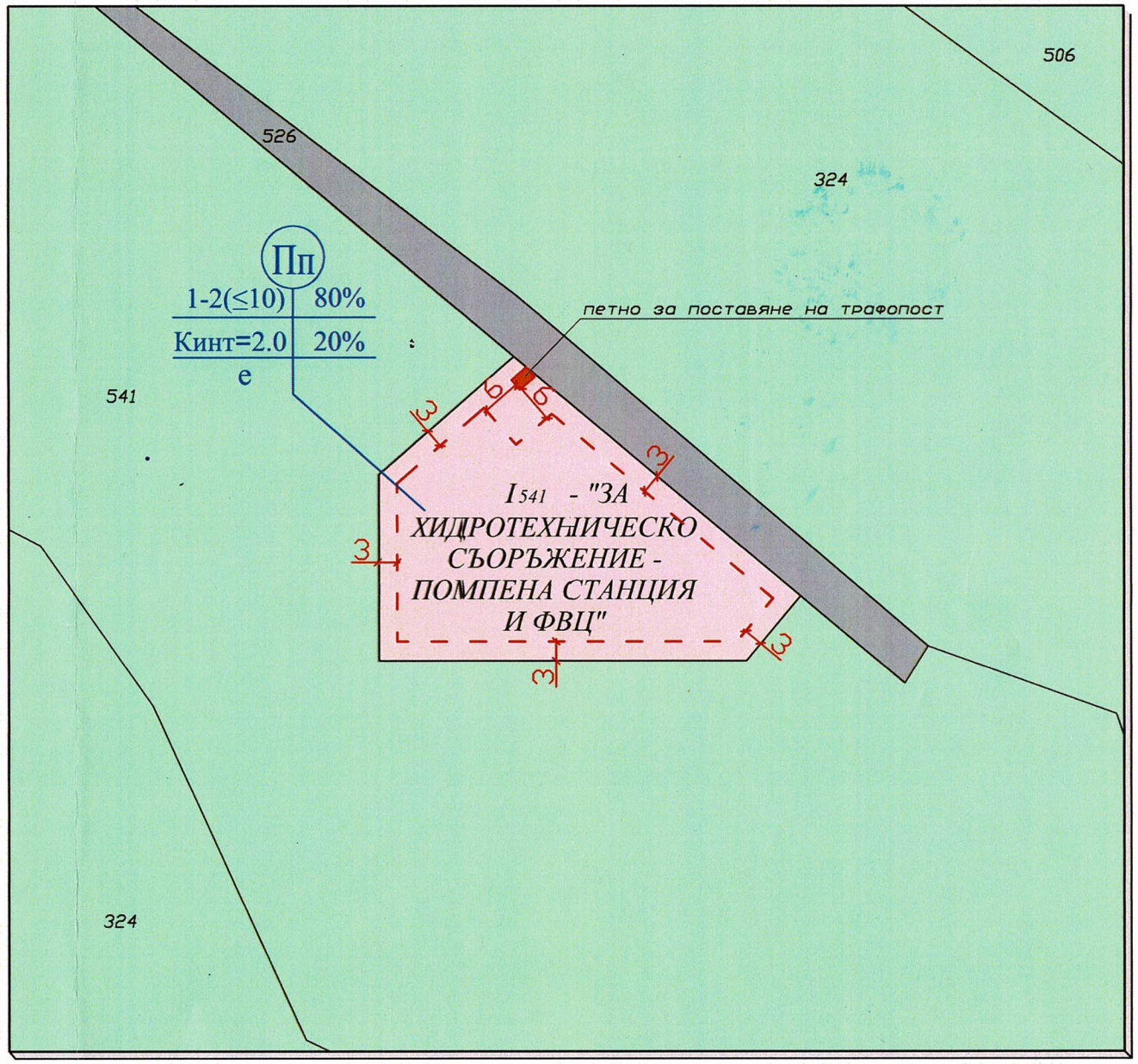
ПЛОЩ НА ПИ 62004.10.541 - 30 628.00 м²

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I541 - "ЗА ХИДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - ПОМПЕНА СТАНЦИЯ И ФВЦ" - 2000.00 м²

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КК В РАЙОН 10, МЕСТНОСТ "РАЕВИ ЛИВАДИ"
В З-ЩЕ ГР. РАКИТОВО, ОБЩИНА РАКИТОВО М 1: 1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В РАЙОН 10, МЕСТНОСТ "РАЕВИ ЛИВАДИ"
В З-ЩЕ ГР. РАКИТОВО, ОБЩИНА РАКИТОВО М 1: 1000



Пп УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

ГОРСКИ ПЪТ

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на района	№ на УПИ	Площ на УПИ в м²	Застроена площ в м²	Устройствена зона	Поз-н имот с устано-вено предназн-е	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт max	Минимална озел. площ%	Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "г"	Свързано "с"	
10	I541	2000	1600	Пп			2(10)		80%	2.0	20%	*			

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЕМИ САВОВА БУШНАКОВА
Рег. №: 0[illegible]
дата..... подпис.....

„ГЕОБИБ" ООД
гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8, тел. 0888667871
гр. Велинград, ул. Христо Смирненски № 16, ет. 1, ап. 1, тел. 0895795961
email: geobib@abv.bg

Обект: ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земя от горска територия в урбанизирана територия за част от ПИ 62004.10.541 в м. Раеви ливади по КК на землище гр. Ракитово, общ. Ракитово

Възложител: Община Ракитово

Изпълнител: "Геобиб" ООД
/управител: инж. Явор Бошнаков/

"ГЕОБИБ" Велинград