4640 Rakitovo, 57 Iv.Klincharov str.
phone: +3593542 20 44, fax +3593542 22 53
rakitovo@rakitovo.bg
MUNICIPALITY OF RAKITOVO
www.rakitovo.bg

ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. Ракитово 4640,ул. "Ив. Клинчаров" 57
тел.код:**03542** ,централа 20 44, факс 22 53
rakitovo@rakitovo.bg; **www.rakitovo.bg**

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Ракитово, обл.Пазарджишка, ул."Ив.Клинчаров" № 57, тел.03542 -20-33, на основание чл.61, ал.3 от АПК, чл.131, ал.2, т.4 от ЗУТ и § 4 от ЗУТ **уведомява заинтересованите лица собственици на имоти с идентификатори: 62004.5.1104** (УПИ XVI-1855, кв. 107 по РП на гр..Ракитово), **62004.5.1103** (УПИ XV-1856, кв.107), **62004.5.1103** (УПИ XV-1856, кв.107), **62004.5.1105** (УПИ XXIII-1857, кв.107), **62004.5.1084** (УПИ XVIII-1843, кв. 107), **62004.5.1085** (УПИ XX-1844, кв.107), **62004.5.1083** (УПИ XIX-1845, кв.107), **62004.5.1086** (УПИ XXI-1842, кв.107), че е изработен подробен устройствен план – план за частично изменение на регулацията за обект: „УПИ XVIII-1843, кв.107А, улица с О.Т. 558-494-493 и улица с О.Т. 558-557-556-555 по регулационния план на гр.Ракитово, с възложител Йордан Ат. Гяуров.

В 14 дневен срок от обявието заинтересованите лица могат да направят възражение или предложение по проекта за ПУП.

„ГЕОБИБ“ ООД – ГР.ВЕЛИНГРАД

гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8,
тел. 0888667871

email: geobib@abv.bg

гр. Велинград, ул. Христо Смирненски № 16,
ет. 1, ап. 1, тел. 0895795961

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

УПИ XVIII-1843 В КВ. 107а, УЛИЦА С О.Т. 558-494-493 И УЛИЦА С О.Т. 558-557-556-555 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Йордан Атанасов Гяуров

септември 2025 г.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ:

- **УПИ XVIII-1843 В КВ. 107а, УЛИЦА С О.Т. 558-494-493 И УЛИЦА С О.Т. 558-557-556-555 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Йордан Атанасов Гяуров - собственик на 1/2 ид. ч. от УПИ XVIII-1843 в кв. 107а съгласно нот. акт 69/21.08.2017 г. и Община Ракитово.

Останалата ½ ид.ч. е собственост на Атанас Асенов Гяуров съгласно нот. акт А-94/11.06.1982 г.

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Проекта се изработва на основание Заповед на Кмета на Община Ракитово за допускане.

ОБХВАТ И ЦЕЛ:

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация за улица с о.т. 558-494-493 и улица с о.т. 558-557-556-555 се променя по следния начин: югозападната улично-регулационна линия за улица с о.т. 558-494-493 се променя по съществуващите на място масивни огради, а съответните части от улицата се придават към парцелите в кв. 107а – УПИ XVIII, XX, XIX по кафявите линии в графичната част на проекта. Освен това улица с о.т. 558-557-556-555, която не е реализирана на място се прекъсва до о.т. 556 и площта на север от нея се придава към УПИ XVIII в кв. 107а. Дворищната регулация за УПИ XV в кв. 107 се променя на основание пар. 8 от ЗУТ по имотните граници на ПИ 62004.5.1103. По този начин след направените промени имотите с площ, както следва:

УПИ XVIII1843 – 873 кв. м. след промените

УПИ XX1844 – 490 кв. м. след промените

УПИ XIX1845 – 279 кв. м. след промените

УПИ XVIII1855 – 388 кв. м. след промените

УПИ XV1856 – 727 кв. м. след промените

Проектът е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02352БЧ
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ООД "ГЕОБИБ" Белоградец

Съставил:

/инж. Явор Бошнаков-управител на „Геобиб“ ООД/

септември 2025 г.

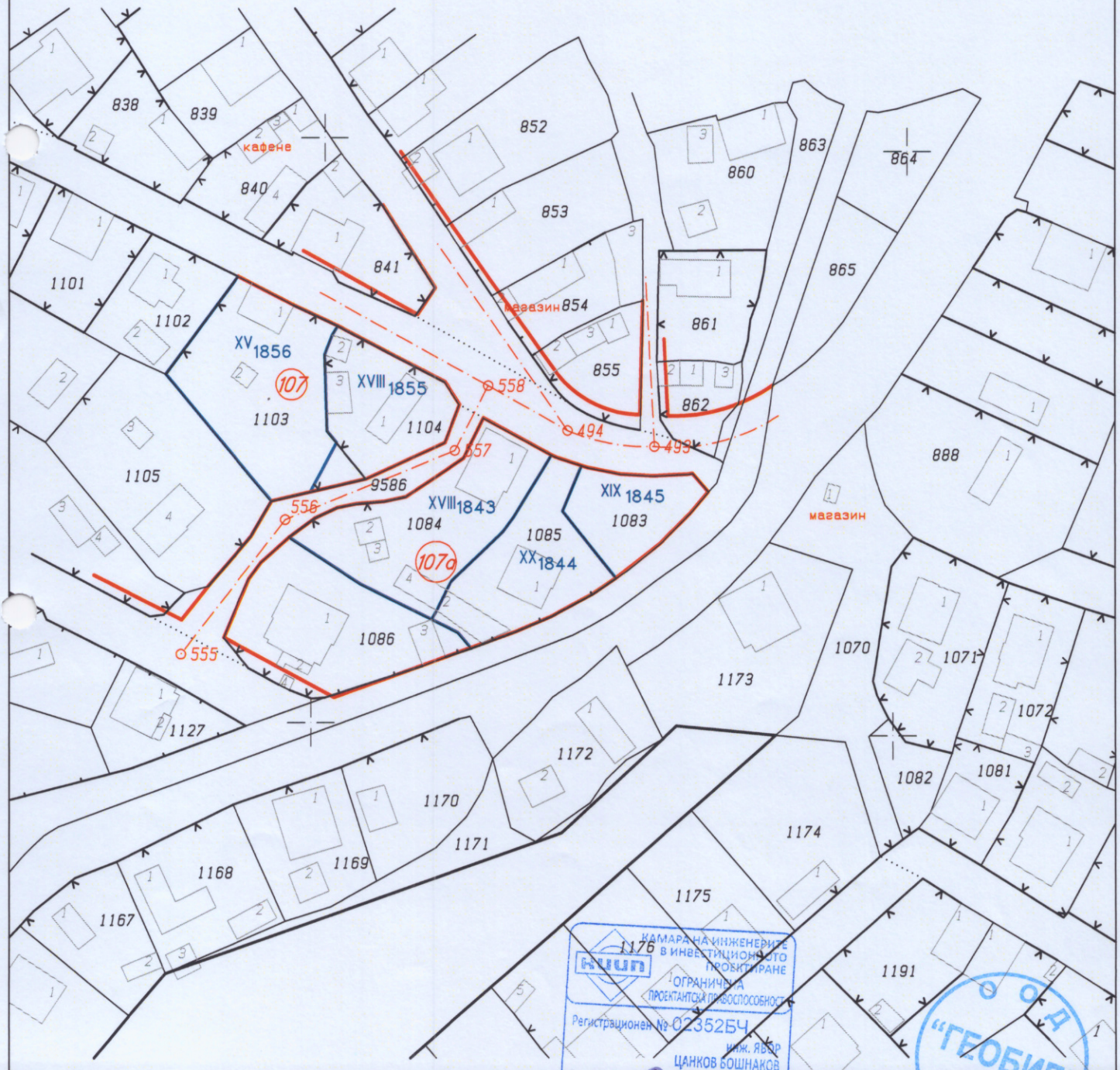
КОМБИНИРАНА СКИЦА – ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩА КК НА ГР. РАКИТОВО И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XVIII-1843 В КВ. 107а, УЛИЦА С О.Т. 558-494-493 И УЛИЦА С О.Т. 558-557-556-555 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЙОРДАН АТАНАСОВ ГЯУРОВ – СОБСТВЕНИК НА 1/2 ид.ч.
ОТ УПИ XVIII-1843 В КВ. 107а СЪГЛАСНО НОТ. АКТ 69/21.08.2017 Г. И ОБЩИНА РАКИТОВО



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02352БЧ
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ООД "ГЕОБИС" Велинград

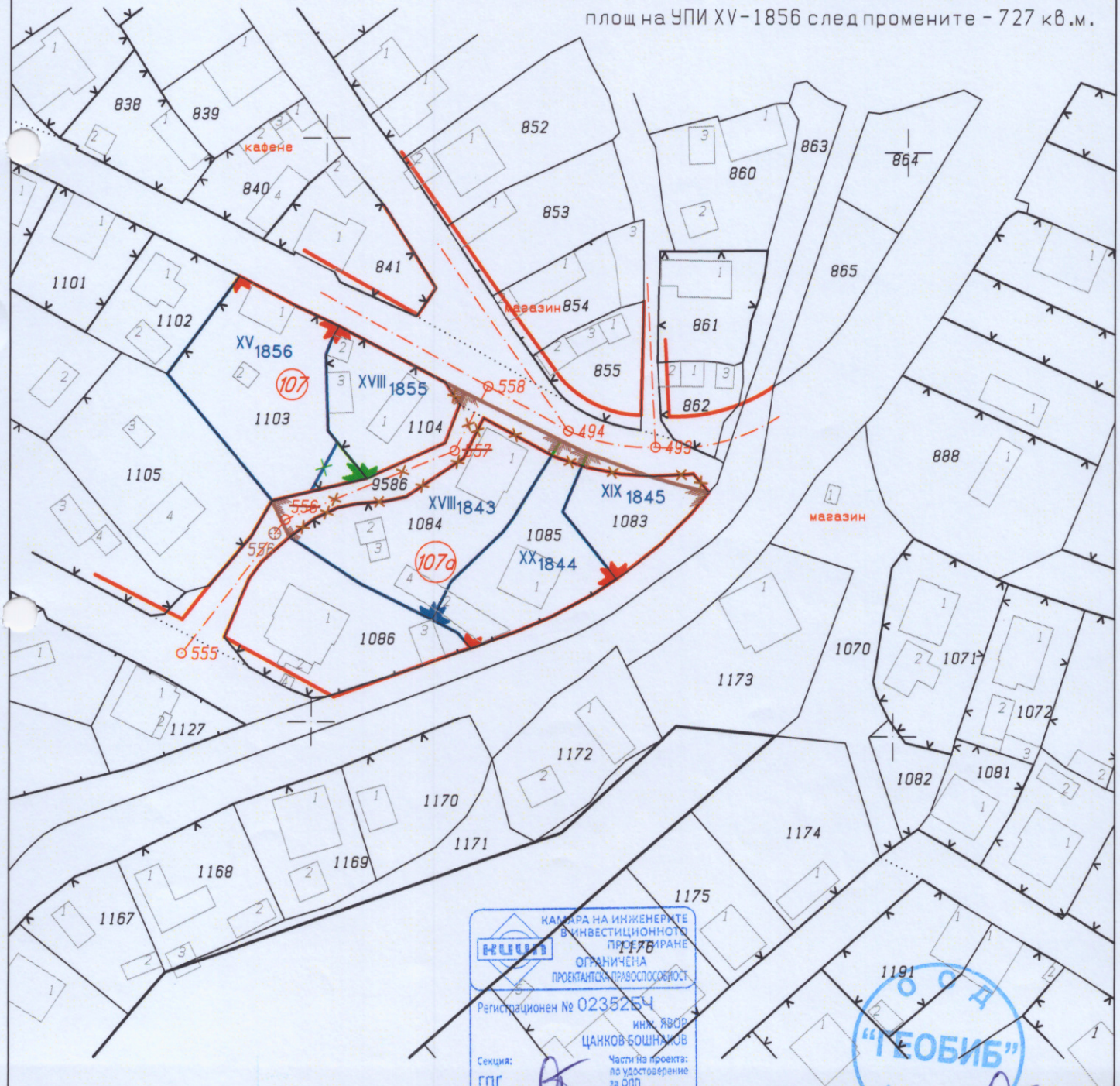
Изработил: .....
/инж. Явор Бошнаков/

ПРОЕКТ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XVIII-1843 В КВ. 107а, УЛИЦА С О.Т. 558-494-493 И УЛИЦА С О.Т. 558-557-556-555 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЙОРДАН АТАНАСОВ ГЯУРОВ - СОБСТВЕНИК НА 1/2 ид.ч.
ОТ УПИ XVIII-1843 В КВ. 107а СЪГЛАСНО НОТ. АКТ 69/21.08.2017 Г. И ОБЩИНА РАКИТОВО

площ на УПИ XVIII-1843 след промените - 873 кв.м.
площ на УПИ XX-1844 след промените - 490 кв.м.
площ на УПИ XIX-1845 след промените - 279 кв.м.
площ на УПИ XVIII-1855 след промените - 388 кв.м.
площ на УПИ XV-1856 след промените - 727 кв.м.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02352ЕЧ
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ООД "ГЕОБИБ" Велинград

Изработил: .....
/инж. Явор Бошнаков/