4640 Rakitovo, 57 Iv.Klincharov str.
phone: +3593542 20 44, fax +3593542 22 53
rakitovo@rakitovo.bg
MUNICIPALITY OF RAKITOVO
www.rakitovo.bg

ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. Ракитово 4640,ул. "Ив. Клинчаров" 57
тел.код:**03542** ,централа 20 44, факс 22 53
rakitovo@rakitovo.bg; **www.rakitovo.bg**

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Ракитово, обл.Пазарджишка, ул."Ив.Клинчаров" № 57, тел.03542 -20-33, на основание чл.61, ал.3 от АПК, чл.131, ал.2, т.4 от ЗУТ и § 4 от ЗУТ **уведомява заинтересованите лица собственици на имоти с идентификатори: 62004.11.620, 62004.11.612, 62004.11.615, 62004.11.666, 62004.11.619, 62004.11.725, 62004.11.724 по КК на гр.Ракитово, м."Мурово"**, че е изработен подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя на имот с идентификатор 62004.11.731 по КК на гр.Ракитово, община Ракитово, м."Мурово", като от „нива" се смени предназначението в УПИ за „Индивидуално вилно строителство", със съответното застрояване с възложител н-ци на Гроздан Атанасов Грозданов.

В 14 дневен срок от обявието заинтересованите лица могат да направят възражение или предложение по проекта за ПУП.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ОБЕКТ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 62004.11.731, МЕСТНОСТ „МУРОВО” ПО КК НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Н – НИЦИ НА ГРОЗДАН АТАНАСОВ ГРОЗДАНОВ

Август 2025 г.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 62004.11.731, МЕСТНОСТ „МУРОВО" ПО КК НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Обектът е възложен на проектантите от н-ници на Гроздан Атанасов Грозданов – собственици на ПИ 62004.11.731 съгласно Решение на поземлена комисия гр. Ракитово за възстановяване правото на собственост № 525Р/20.04.1996г. Имотът се намира в местност „Мурово" по КК на гр. Ракитово, общ. Ракитово, като ПИ 62004.11.731 е с площ 4480 м^2.

Планът се изготвя във връзка с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и на основание Решение на Общински съвет гр. Ракитово № 305 от 29.07.2025г. , протокол № 25.

Разработката представя подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначение за поземлен имот с идентификатор 62004.11.731 – „ливада" в землището на гр. Ракитово, който се намира в местността „Мурово", община Ракитово, област Пазарджик.

С настоящия подробен устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имоти 62004.11.731 (нива) от земеделска земя в режим на застрояване – "за Индивидуално вилно строителство" и „за Път". Ще се образуват шест нови урегулирани поземлени имота, като пет от тях са с предназначение „за Индивидуално вилно строителство", а един с предназначение „за Път", които ще служи за достъп до новообразуваните УПИ. ПИ 62004.11.731 граничи с общински асфалтов път с идентификатор 62004.11.582.

В плана за застрояване е предвидено "свободно" застрояване за новообразуваният УПИ, като ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти, както е показано в графичната част. Устройствената зона, съгласно одобреният ОУП на Община Ракитово и удостоверение АБУ-43/15.05.2025 г. е "за Рекреационна дейност - ОК с малка плътност и височина на застрояването".

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф 80(стомана) на ул. Парка, съгласно становище на ВКТВ ЕООД Ракитово. Електрозахранването на имота ще се осъществи от ТП / БКТП ТП ПАРКА, извод ВС ПАРКА, възлова станция ВС РАКИТОВО, КЛ / ВЛ ГОЛАК, п/ст ВЕЛИНГРАД, съгласно становище на „ЕР ЮГ" ЕАД, КЕЦ Велинград и разработена схема.

При изготвянето на ПУП са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02352БЧ
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис: .....
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ООД "ГЕОБИЕ" Велинград

ПРОЕКТАНТИ: инж. Явор Бошнаков:.....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПАП
арх. ЕМИ САВОВА БУШНАКОВА
Рег. №: 08069
дата..... подпис.....

арх. Еми Бушнакова-Атипова:.....

Август 2025 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ОБЕКТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 62004.11.731 В МЕСТНОСТ "МУРОВО", ЗЕМЛИЩЕ ГР. РАКИТОВО,ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

СОБСТВЕНОСТ: Н-НИЦИ НА ГРОЗДАН АТАНАСОВ ГРОЗДАНОВ СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ № 525Р/20.04.1996г. ОТ ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР. РАКИТОВО ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

ПЛОЩ НА ПИ № 62004.11.731 - 4480.00 м²

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I_{505} - "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" - 817.00 м²

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II_{742} - "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" - 817.00 м²

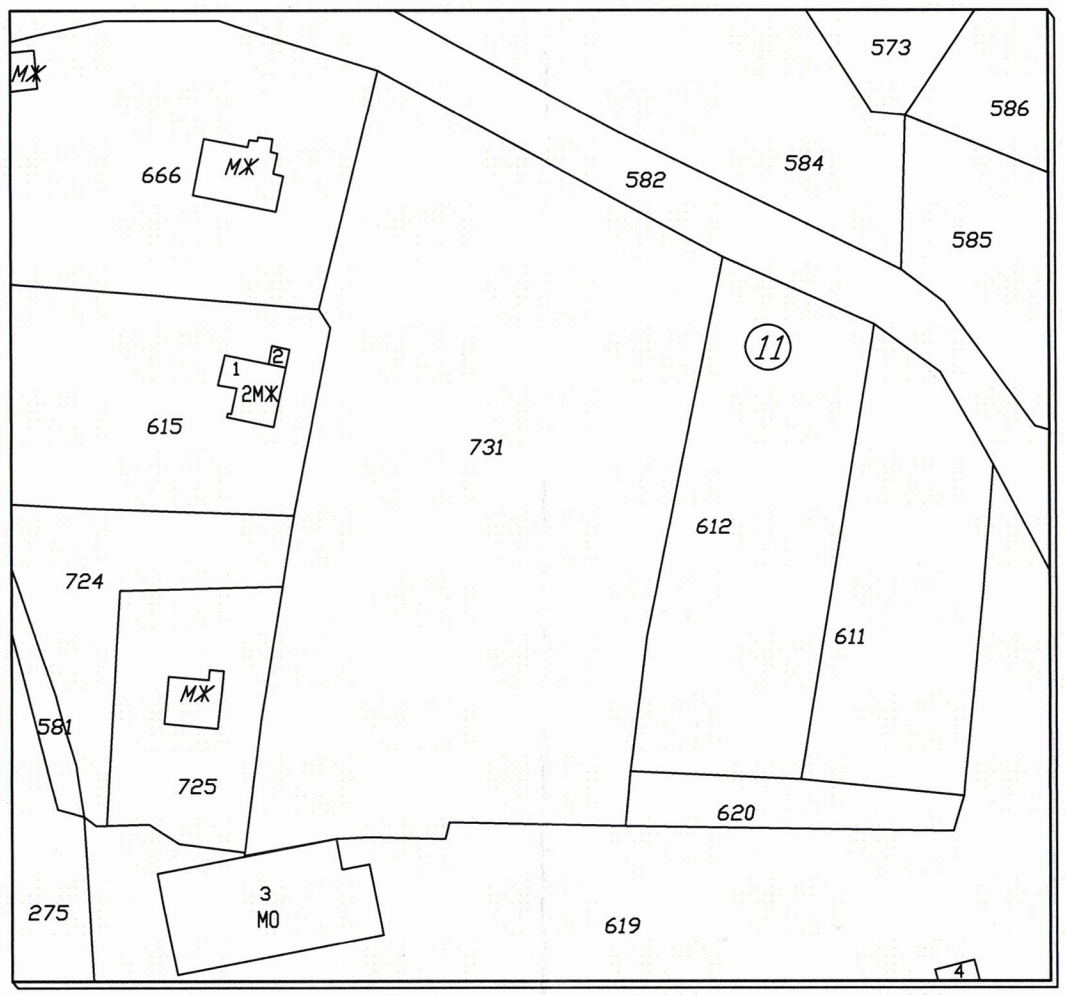
ПЛОЩ НА НОВ УПИ III_{743} - "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" - 817.00 м²

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV_{744} - "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" - 817.00 м²

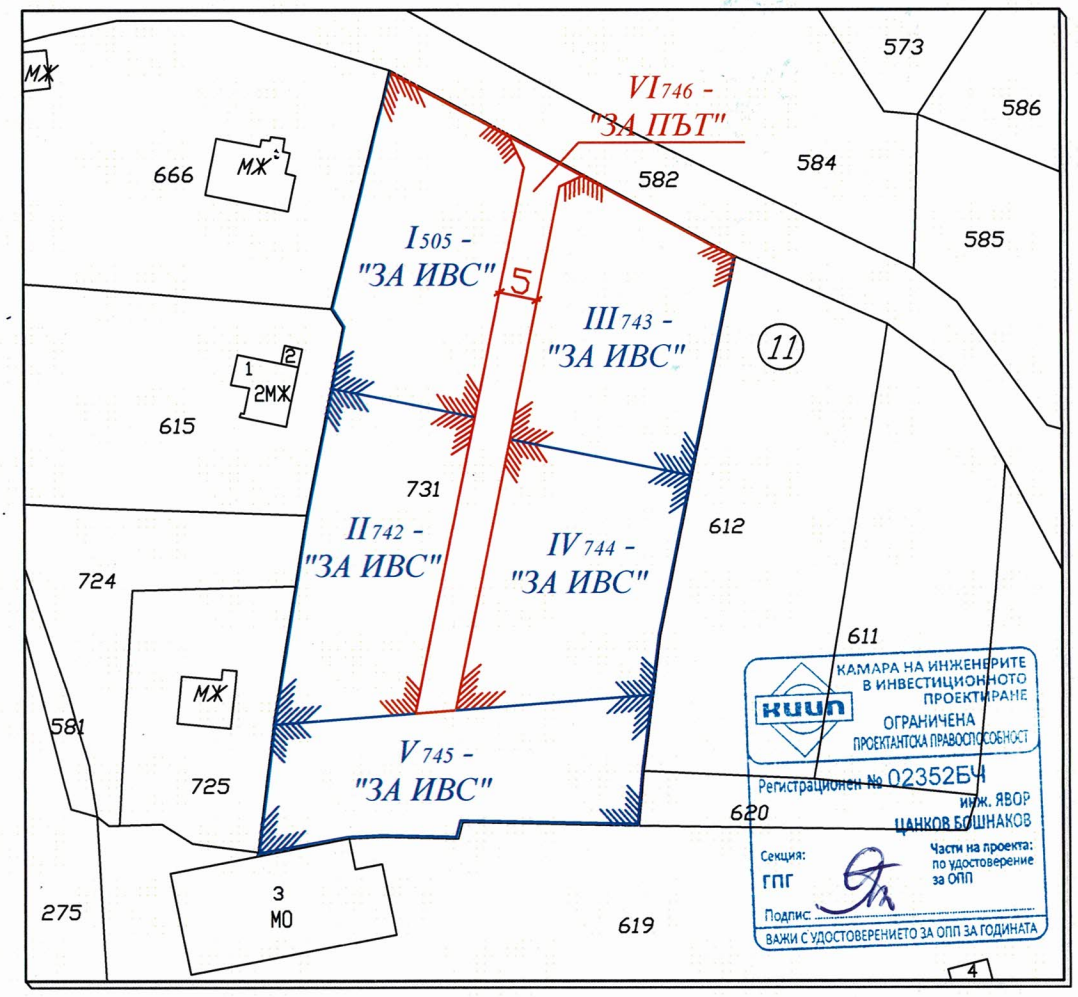
ПЛОЩ НА НОВ УПИ V_{745} - "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" - 817.00 м²

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI_{746} - "ЗА ПЪТ" - 395.00 м²

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КККР, РАЙОН 11, МЕСТНОСТ "МУРОВО" В З-ЩЕ ГР. РАКИТОВО, ОБЩИНА РАКИТОВО
М 1: 1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ В РАЙОН 11, МЕСТНОСТ "МУРОВО" В З-ЩЕ ГР. РАКИТОВО, ОБЩИНА РАКИТОВО
М 1: 1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02352БЧ
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

Обект: ПУП за промяна предназначение на земеделски земи за ПИ 62004.11.731, местност "Мурово", з-ще гр.Ракитово, общ.Ракитово		Мащаб	1:1000
		Лист №	1 / 2
Проектант:	инж. Явор Бошнаков	дата	VIII 2025
Възложител:	*Н - НИЦИ НА ГРОЗДАН АТАНАСОВ ГРОЗДАНОВ*		

ООД "ГЕОБИЗ" Велинград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ОБЕКТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 62004.11.731 В МЕСТНОСТ "МУРОВО", ЗЕМЛИЩЕ ГР. РАКИТОВО,ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

СОБСТВЕНОСТ: Н-НИЦИ НА ГРОЗДАН АТАНАСОВ ГРОЗДАНОВ СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ № 525Р/20.04.1996г. ОТ ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР. РАКИТОВО ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

ПЛОЩ НА ПИ № 62004.11.731 - 4480.00 м²

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I505 - "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" - 817.00 м²

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II742 - "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" - 817.00 м²

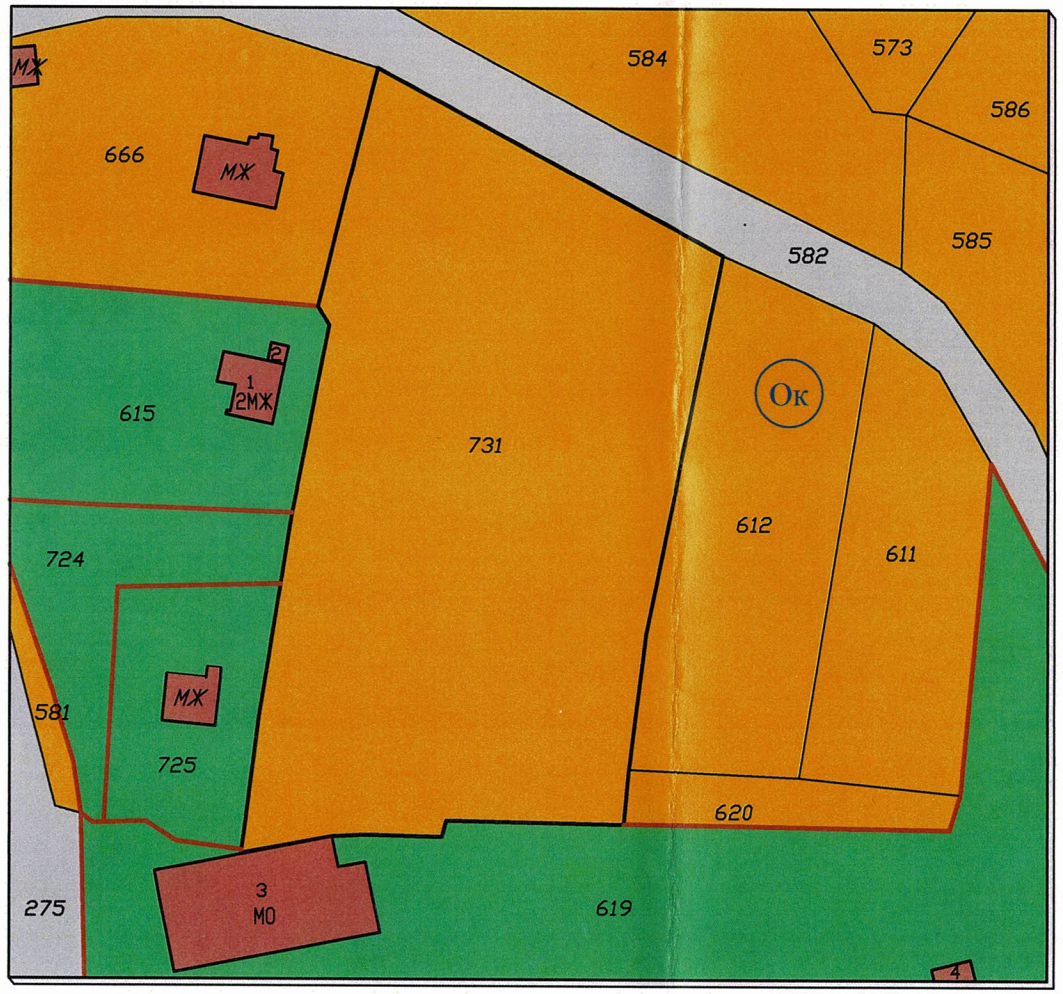
ПЛОЩ НА НОВ УПИ III743 - "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" - 817.00 м²

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV744 - "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" - 817.00 м²

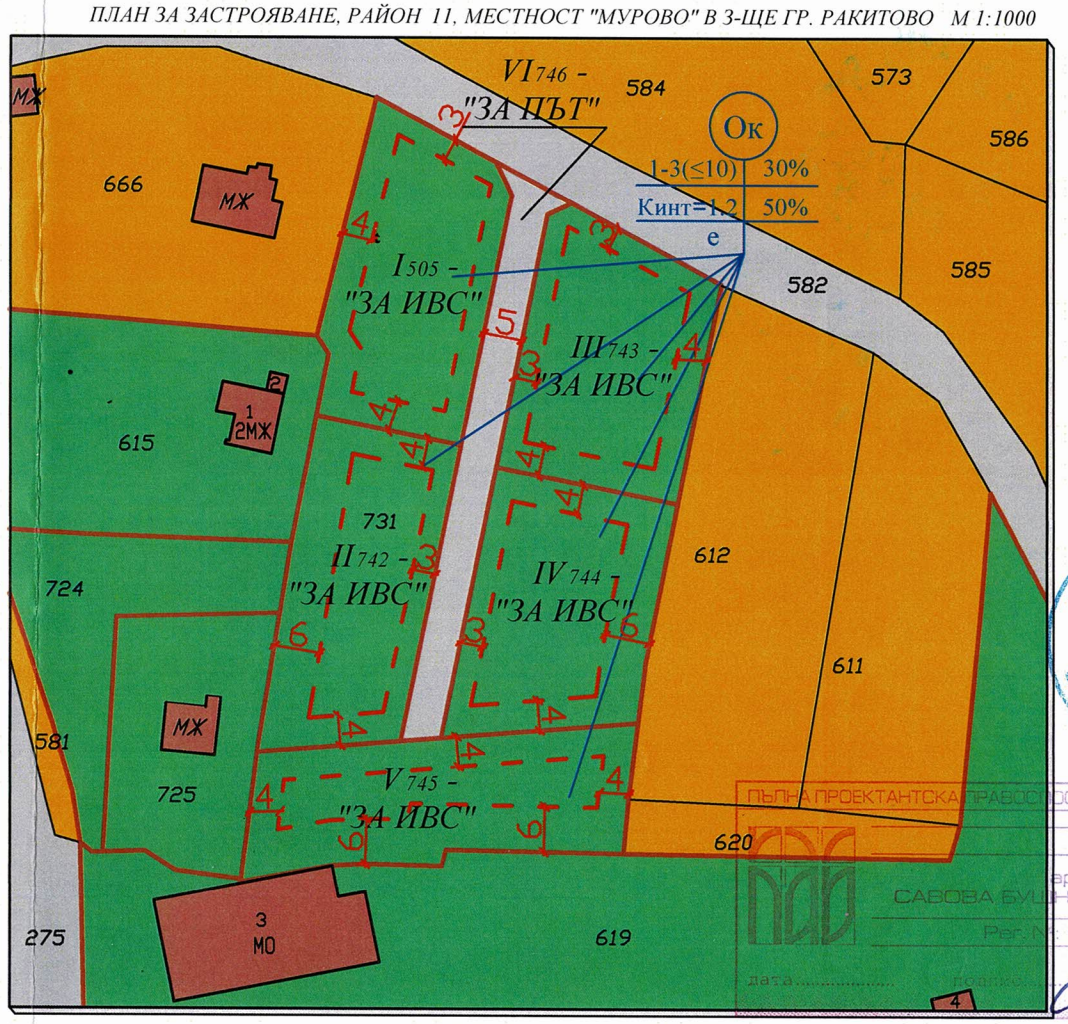
ПЛОЩ НА НОВ УПИ V745 - "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" - 817.00 м²

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI746 - "ЗА ПЪТ" - 395.00 м²

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КККР, РАЙОН 11, МЕСТНОСТ "МУРОВО" В З-ЩЕ ГР. РАКИТОВО М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, РАЙОН 11, МЕСТНОСТ "МУРОВО" В З-ЩЕ ГР. РАКИТОВО М 1:1000



ООД "ГЕОБИБ" Велинград

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЕМИ САВОВА БУШНАКОВА
Рег. № 06069
дата ..... подпис .....

Ок УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
ПЪТИЩА
СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ
ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на района	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м²	Застроена площ м²	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/ Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Градоустр. параметри Плътност на застрояване	К инт max	Минимална озел. площ%	Начин на застрояване Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"	Забележка
11	I505	817	245	Ok			3(10)	1-3(≤10)	30	1.2	50	*			
	II742	817	245												
	III743	817	245												
	IV744	817	245												
	V745	817	245												
	VI746 "ЗА ПЪТ"	395													

Обект: ПУП за промяна предназначение на земеделски земи за ПИ 62004.11.731, местност "Мурово", з-ще гр.Ракитово, общ.Ракитово		Мащаб	1:1000
		Лист №	2 / 2
Проектант:	арх. Еми Бушнакова-Атипова	дата	VIII 2025
Възложител:	Н - НИЦИ НА ГРОЗДАН АТАНАСОВ ГРОЗДАНОВ		