4640 Rakitovo, 57 Iv.Klincharov str.
phone: +3593542 20 44, fax +3593542 22 53
rakitovo@rakitovo.bg
MUNICIPALITY OF RAKITOVO
www.rakitovo.bg

ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. Ракитово 4640,ул. "Ив. Клинчаров" 57
тел.код:**03542** ,централа 20 44, факс 22 53
rakitovo@rakitovo.bg; **www.rakitovo.bg**

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Ракитово, обл.Пазарджишка, ул."Ив.Клинчаров" № 57, тел.03542 -20-33, на основание чл.61, ал.3 от АПК, чл.131, ал.2, т.4 от ЗУТ и § 4 от ЗУТ **уведомява Теменужка Ангелова Анчева и Асен Илиев Татов**, че е внесен за разглеждане от ОбЕСУТ и одобряване подробен устройствен план – план за частично изменение на плана за регулация на УПИ IX-779, VIII – 1941 и XIX-777, кв. 70 по регулационния план на гр. Ракитово (ПИ 62004.5.779, 62004.5.778 и 62004.5.777 по кадастрална карта на гр. Ракитово), с възложители: Антон Янков Додуров и Фанка Ангелова Азова.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Към ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА НА У.П.И. № IX-779, VIII-1941,и XIX-777 В КВ. № 70 И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ У.П.И. № IX-779, VIII-778 и XIX-777 В КВ. № 70 ПО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА ГР. РАКИТОВО /П.И. 62004.5.779,62004.5.778, 62004.5.777 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГР.РАКИТОВО, ЕКАТТЕ 62004, ОБЩИНА РАКИТОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: АНТОН ЯНКОВ ДОДУРОВ

ФАНКА АНГЕЛОВА АЗОВА

Обектът е възложен за изпълнение от посочени по-горе възложители – собственици на УПИ № IX-779, VIII-1941, кв.70 по регулационен план и п.и. 62004.5.779 и 62004.5.778 по кадастрална карта на гр.Ракитово, представляващ урбанизирана територия – застроен терен- АНТОН ЯНКОВ ДОДУРОВ, с н.а. № 154/26.11.2019г. и за п.и. 62004.5.778- ФАНКА АНГЕЛОВА АЗОВА- н.а.45/06.02.2020г.

Ситуацията е съобразена с кадастралната карта на гр. Ракитово, одобрена със заповед № РД-18-16 / 25.03.2010 г., и с регулационния план на гр. Ракитово, одобрен със заповед № 1220 / 24.09.1987 г. Издадени са : скици № 84/24.09.2025 г. и № 15-2640435- 14.10.2025г. – извадки от съответно регулационен план и кадастралната карта на гр. Ракитово.
Представен е нот.заверен предварителен договор № 4649/17.10.2025г. за съгласие по изменение на регулацията. Копие на кадастрална карта в цифров вид – справки КАИС № 01-404870-24.05.2025г., 01-423123-01.06.2025, 01-945639-29.11.2025г. Издадена е заповед № РД-25-1173 /18.11.2025 на Кмета на община Ракитово за разрешаване изработване на ПУП.

Обхватът на ПУП е в граници на УПИ № IX-779, VIII-1941,и XIX-777, кв.70, представляващ урбанизирана територия за жилищни нужди – застроен терен, по регулационен план на гр. Ракитово.

Целта на проекта е изменение на регулацията на УПИ № IX-779, VIII-1941,и XIX-777 в кв.70 и образуване на нови УПИ № IX-779, VIII-778 и XIX-777 в съответствие с границите на п.и. 62004.5.777 и съгласно представен предварителен договор за 62004.5.779 и 62004.5.778 и § 8 от ЗУТ за у.п.и. XIX-777, по регулационен план и кадастрална карта на гр. Ракитово, като 4м2 от п.и. с идентификатор 62004.5.778 се придадат към упи № IX-779 , и 5м2 от п.и. с идентификатор 62004.5.779 се придадат към упи № VIII-778. Нова площ на УПИ № IX-779 - 323 кв.м., Нова площ на упи № VIII-778 - 333м2.

ПУП е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, и следва да бъде съгласуван с контролни органи.

12. 2025 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07091
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ЯНКО ГЕОРГИЕВ ЧОЛАКОВ
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ :

/ ИНЖ. ЯНКО ЧОЛАКОВ /

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ № IX-779, VIII-1941 ,и XIX-777
И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ № IX-779, VIII-778 и XIX-777
В КВ. 70 ПО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА ГР. РАКИТОВО,
/П.И. 62004.5.779, 62004.5.778, 62004.5.777 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГР. РАКИТОВО/

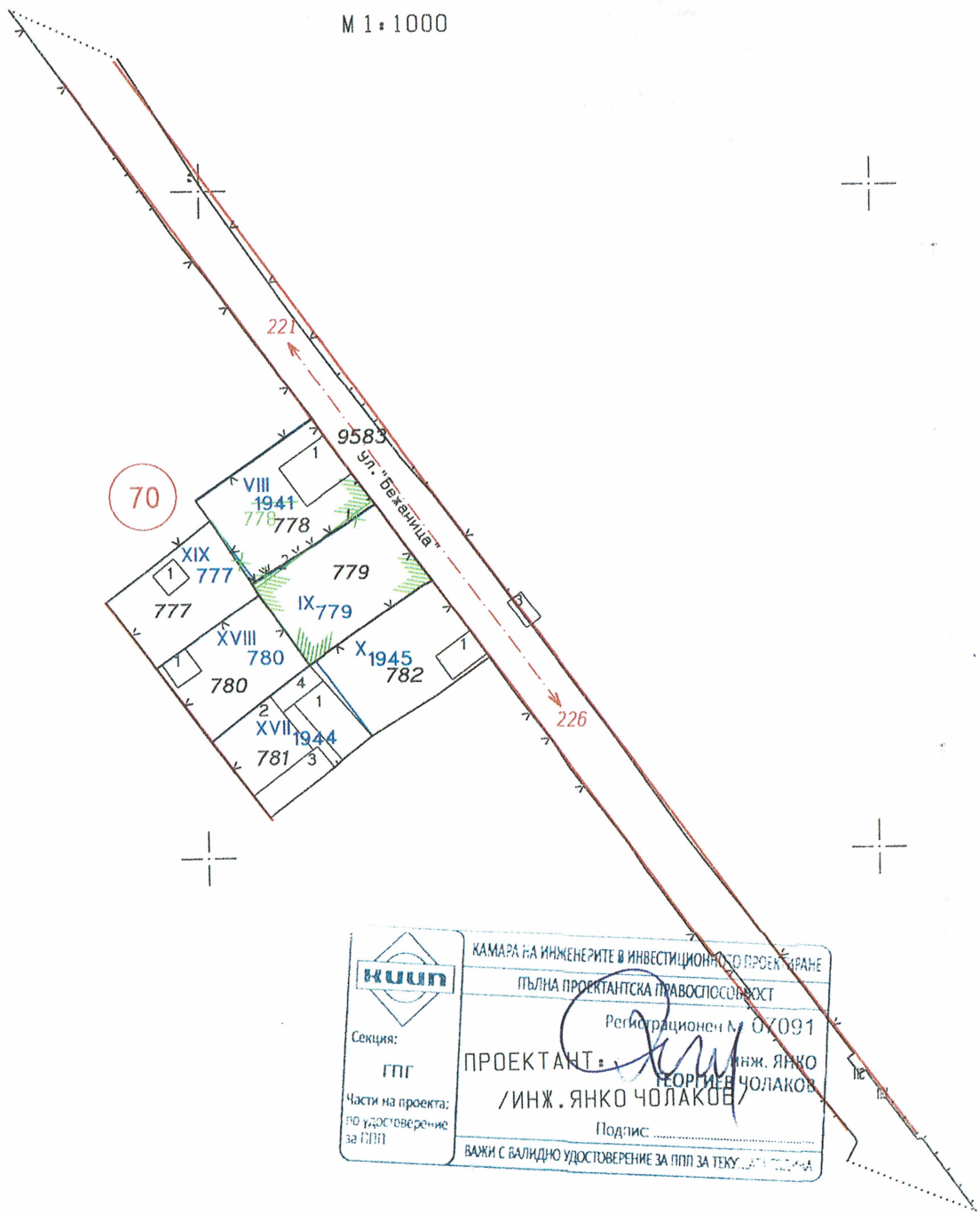
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: АНТОН ЯНКОВ ДОДУРОВ-н.а. 154/26.11.2019г.

Нова площ на упи № IX-779 - 323м2, в т.ч. 4м2 придаваемо място от 62004.5.778

ФАНКА АНГЕЛОВА АЗОВА-н.а.45/06.02.2020г

Нова площ на упи № VIII-778 - 333м2, в т.ч. 5м2 придаваемо място от 62004.5.779

М 1:1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07091
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ПРОЕКТАНТ: инж. ЯНКО ГЕОРГИЕВ ЧОЛАКОВ
/ИНЖ. ЯНКО ЧОЛАКОВ/
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА