Област Пазарджик
Община Ракитово
ЦИУГ - „едно гише"
№ 26-У
14.01.26 г.
Ракитово
тел.: 03542/ 20 35

ДОГОВОР
ЗА
ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ПРОГНОЗНИ КОЛИЧЕСТВА ДЪРВЕСИНА

Днес, ...14.01.....2026 г., съгласно Заповед № РД-25-1391/23.12.2025 год. на кмета на община Ракитово за определяне на резултата от проведена процедура –търг с тайно наддаване за продажба на прогнозно количество дървесина от горски територии – общинска собственост, се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА РАКИТОВО, със седалище и адрес: гр. Ракитово, ул. "Иван Клинчаров" № 57, Обл. Пазарджик, ЕИК 000351795, представлявана от Георги Костадинов Холянов – кмет на Община Ракитово, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна и

2. «НИКАС-84»ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Ракитово, общ. Ракитово, ул.”Иван Вазов”№11, ЕИК:201258265, представлявано от Никола Михайлов Касапски, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

I.Предмет на договора

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на **КУПУВАЧА** собствеността върху реално добита и извозена на временен склад дървесина, а **КУПУВАЧЪТ** се задължава да транспортира същата по начина и в срока определени с договора, както и да заплати нейната цена.

Чл.2.Дървесината по чл. 1 е в обект № 2026-2, отдели/подотдели: 327“г“ прогнозно количество – 820.00 куб.м., по насаждения, дървесни видове и асортименти дървесина, установена от сортиментни ведомости на маркираните насаждения.

Чл.3. Дървесината, предмет на настоящия договор, ще се добие и извози на временен склад от Изпълнител, определен чрез процедура по Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (Наредбата).

Чл.4. **(1)** Крайният срок за продажба и транспортиране на дървесината от Обект № 2026-2 е 30.05.2027г., а срокът на договора е 30.06.2027г. (един месец по – дълъг от срока за продажба и транспортиране на дървесината)

(2) Срокът по предходната алинея може да бъде удължен по взаимно писмено съгласие на страните.

II.Цени и начин на плащане

Чл.5. Достигната цена на общото прогнозно количество дървесина по чл.2, която Купувачът трябва да заплати е 84 572,79 евро (осемдесет и четири хиляди петстотин седемдесет и две евро и седемдесет и девет евроцента) без ДДС, съответно 165 410лв. (сто шестдесет и пет хиляди четиристотин и десет лева) без включен ДДС. Към цената на дървесината се прибавя законно установения размер на ДДС.

Чл.6. (1) Цената по предходния член ще се изплаща по следния начин:

1. Авансова вноска е в размер на 10% (десет) процента от договорираната цена по чл.5 се внася от Купувача не по-късно от деня, преди експедицията на първото добито количество дървесина.

2. Следващите плащания след изчерпване на първоначалната авансова вноска, следва да се извършат в 5 /пет/ дневен срок след транспортиране на приетата на временен склад дървесина и издаване на фактура.

3. Плащанията по чл. 6, ал. 1, т. 2 следва да покриват стойността на реално приетото количество дървесина, което ще бъде транспортирано.

4. Купувачът може да транспортира дървесина на стойност до размера на внесената авансова вноска.

5. Фактурирането на дървесината се извършва по дървесни видове и асортименти на

основание съставените приемо-предавателни протоколи за приемане на рампираната и измерена дървесина на временен склад с представител от фирмата – купувач.

Чл.7. (1) Купувачът заплаща дървесината по цени за дървесни видове и асортименти /без ДДС/, както следва:

ПАКЕТ, ОТДЕЛ, ПОДОТДЕЛ	КАТЕГОРИЯ/ СОРТИМЕНТ		ДЪРВЕСЕН ВИД	ЕДИНИЧНА ЦЕНА ЗА ПРОДАЖБА EUR./ПЛ.КУБ. М. БЕЗ ДДС	ПРОГНОЗНО КОЛ-ВО КУБ.М.	ОБЩА СТОЙНОСТ БЕЗ ДДС
2026-2 327"Г"	I КЛАС		ЕЛА	123.76	0.00	
			СМЪРЧ	126.85	249.00	31585,65
			БУК	99.01	0.00	
	II КЛАС		ЕЛА	117.57	0.00	
			СМЪРЧ	120. 67	186.00	22444,62
			БУК	86.63	0.00	
	III КЛАС		ЕЛА	99.01	0.00	
			СМЪРЧ	98.93	1.00	98,93
			БУК	74.26	0.00	
	IV КЛАС		ЕЛА	64.98	0.00	
			СМЪРЧ	64.96	29.00	1883,84
			БУК	61,88	0.00	
	V КЛАС		ЕЛА	46,41	0.00	
			СМЪРЧ	46,41	0.00	
			БУК	49,50	0.00	
	ДЪРВА	ОЗМ	ЕЛА	0,00	0.00	
			СМЪРЧ	80,45	355.00	28559,75
			БУК	61,88	0.00	
		ЗА ОГРЕВ	ЕЛА	30,94	0.00	
			СМЪРЧ	30,94	0.00	
			БУК	43,32	0.00	
ОБЩО					**820.00**	**84572,79 EUR 165 410.00 ЛЕВА**

1.Посочените количества дървесина за обекта са прогнозни. Купувачът се задължава да закупи цялото добито на склад количество дървесина от обекта.

2.Единичните цени на отделните асортименти по дървесни видове са определени, като същите са увеличени с процента, с който е увеличена началната цена на обекта от купувача на дървесината.

Чл. 8. Плащането на цената на дървесината ще се извършва:

1. по банков път по сметка на Община Ракитово: IBAN: BG28UBBS81558400055002 BIC: UBBSBGSF, ОББ Банка, вид плащане 444000

2. в сроковете и по реда, договорени с настоящия договор.

Чл.9. (1) Продажбата ще се извършва по асортименти, съгласно БДС.

(2) Купувачът може да заявява асортименти различни от регламентираните в утвърдената спецификация, като продавачът изпълнява заявката при техническа възможност и постигната договореност с изпълнителя по договора за добив от насажденията, включени в обекта. В случай на възможност заявените асортименти се заплащат по достигнатата на търга цена, завишена с процента, посочен в спецификацията.

(3) Дървесината, предмет на договора:

1. ще бъде маркирана преди експедицията й съгласно действащата нормативна уредба;

2. се предава и приема на временен склад и разходите по товаренето и

транспортирането й са за сметка на купувача.

Прогнозните количества дървесина в пл. куб.м. ще бъдат издължавани по тримесечия, съгласно следния график за доставка :

обект	IIтримесечие 2026г.	IIIтримесечие 2026г.	IVтримесечие 2026г.	Iтримесечие 2027г.	IIтримесечие 2027г.	общо
2026-2	200	400	-	-	220	820

3. Посочените по – горе количества са минимални. Тяхното достигане не освобождава купувача от задължението му да закупи и извози от временен склад цялото налично количество добита дървесина, дори същото да надвишава посочените минимални прогнозни количества, или в случай че количеството е налично преди изтичане на конкретното тримесечие.

III. Преминаване на собствеността

Чл.10. Дървесината се предава на купувача с подписване на приемо-предавателен протокол от страните по договора, като същата преминава под охраната на купувача от този момент. С подписване на приемо-предавателен протокол се прехвърля и риска от похабяване на дървесината върху и за сметка на купувача. Приемо-предавателният протокол се подписва от купувача или от негов упълномощен представител.

Чл.11. Правото на собственост върху добитата дървесина преминава върху Купувача от момента на заплащането и предаването й. Рекламации относно качеството и количеството на дървесината се правят в момента на приемане на дървесината.

Чл.12. Дървесината, предмет на договора ще се придружава от превозен билет, който се издава от служител на Община Ракитово преди нейното транспортиране. Превозните билети се издават до размера на приетите с приемо-предавателен протокол и заплатени количества дървесина.

IV.Права и задължения на Продавача

Чл.13. Продавачът има право да:

1. получи стойността на дървесината, предмет на договора по реда и в сроковете, договорени с настоящия договор;
2. спре транспортирането на дървесината от временен склад при лоши метеорологични условия, както и при форсмажорни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Наредбата, във връзка с опазване и предотвратяване на повреди на горската пътна инфраструктура, като за този период купувачът не дължи неустойка.
3. предложи промяна на тримесечния график за доставка на договорената дървесина, в случай, че е налице забава при добива на същата.
4. откаже продажбата на заявените от КУПУВАЧА специални асортименти дървесина, при техническа невъзможност и непостигната договореност с изпълнителя по договора за добив от насажденията, включени в обекта.
5. предложи на КУПУВАЧА допълнително споразумение за продажба на прогнозните количества дървесина на допълнително инвентаризирани количества дървесина в насажденията, предмет на договора, при наличие на обективни причини, удостоверени от компетентни органи, налагащи промяна във вида или интензивността на сечта. В този случай се запазват договорените единични цени по дървесни видове и асортименти дървесина за съответното насаждение, а в случай, че в допълнително инвентаризираното количество дървесина има дървесни видове и асортименти, които не са предмет на договора, същите се заплащат на цени, определени между страните по настоящия договор.
6. прекрати действието на договора, спрямо конкретното насаждение, при отказ от страна на Купувача да закупи прогнозните количества дървесина в случаите по чл.13, т.5 от настоящия договор.

Чл.14. Продавачът е длъжен да:

1. предостави на КУПУВАЧА договорените прогнозни количества дървесина по тримесечия и минимални количества, съгласно определения график.

2. уведоми писмено КУПУВАЧА за наличното количество дървесина на склад, предмет на договора.

3. осигури свой представител за предаването на наличната на склад дървесина в срок от 3 работни дни от изпращане на известие до КУПУВАЧА.

4. предаде на КУПУВАЧА собствеността върху реално добита на временен склад дървесина с подписване на приемо-предавателен протокол и след нейното заплащане.

5. осигури на КУПУВАЧА достъп с подходяща техника, съобразена с теренните условия за товарене и транспортиране на предадената на склад дървесина.

6. издава на КУПУВАЧА превозни билети до размера на внесената от него авансова вноска, съответно плащанията по чл. 6, ал. 1, т. 2 от настоящия договор и да изготви приемо-предавателен протокол за предадената дървесина.

V.Права и задължения на Купувача.

Чл.15. Купувачът има право да:

1. получи на склад действително добитите количества дървесина,

2. заяви писмено добиването на специални асортименти, извън посочените в чл. 9, ал. 1 от договора, което се приема от продавача и изпълнява при техническа възможност и постигната договореност с изпълнителя по договора за добив от насажденията, включени в обекта.

3. получи превозни билети за транспортиране на получената от него дървесина до размера на плащанията по настоящия договор.

4. получи достъп за товарене и транспортиране на предадената на временен склад дървесина, след подадена заявка до Продавача, освен в случаите по чл. 13, т. 2 от настоящия договор.

5. направи рекламации и да претендира за възстановяване на заплатената сума, съгласно разпоредбите на Закона за защита на потребителите.

Чл.16. Купувачът е длъжен да:

1. извършва плащания по договорените размери и начини в настоящия договор.

2. осигури в срок до 5 работни дни от получаване на известие (уведомление) свой представител за приемане на наличната дървесина на временен склад с приемо-предавателен протокол.

3. заплати изцяло всички добити договорени асортименти и количества дървесина от обекта, приети с протокол и налични на временен склад.

4. организира транспортирането на дървесината в 10-дневен срок, считан от датата на подписване на приемо-предавателен протокол, по пътища, водещи до общинската и републиканската пътна мрежа по начин, който не уврежда горските и полските пътища, като не преминава през земеделски територии, независимо от начина им на трайно ползване.

5. уведомява най-малко един ден предварително Продавача за всяко предстоящо транспортиране на дървесина от обекта.

6. спазва нормативните изисквания, предвидени в българското законодателство, регламентиращи транспортирането на дървесината, както и нормативните изисквания за техническа и пожарна безопасност и охрана на труда и опазване на обществената инфраструктура. Същият носи отговорност за всякакви злополуки и инциденти, предизвикани от наети от него лица при изпълнението на задълженията си по договора, както и за нанесени щети на трети лица.

7. осъществява непосредствен контрол върху дейността на лицата, които е ангажирал за изпълнение на договора.

8. инструктира работниците си във връзка с процедурите при критични ситуации като инциденти, пожари и нефтени разливи, опазване на наличното биологично разнообразие и

водните течения. Да води книга за инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, като се спазват изискванията на действащото законодателство. На лицата постъпващи на работа да се прави начален инструктаж.

9. опазва околната среда (прилежащи територии и извън обекта) по време на изпълнение на договора, като:

а) всички недървесни (битови) отпадъци се изнасят и се извозват до контейнерите за смет в населените места или на регламентираните сметища;

б) всички химически и горивосмазочни отпадъци и използваните средства за абсорбирането им се изнасят на регламентираните сметища, а не в контейнерите за смет.

10. оборудва превозните средства със средства за абсорбиране на горивосмазочни материали и други химически продукти, с годни пожарогасители и заредени аптечки за първа помощ.

11. извозва дървесината от временните складове до републиканска пътна мрежа единствено и само по указания маршрут.

12. **Чл. 17.** Купувачът няма право да прехвърля на трети лица правата и задълженията по договора.

VI. Санкции и неустойки

Чл.18. Страните по договора не си дължат неустойки за неизпълнение на задълженията си по него, ако то се дължи на форсмажорни обстоятелства, уважени реституционни претенции и непреодолима сила и други обстоятелства, възникнали след сключването на договора, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно. В този случай всяка от страните е длъжна писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства за това.

Чл.19. Продавачът дължи на Купувача неустойка за виновно неизпълнение на следните задължения:

1. по чл. 14, т. 1 – неустойка в размер, равен на 2 на сто от стойността на неизпълненото количество дървесина спрямо графика, изчислена на база на обезличен кубичен метър, съгласно договора.

2. по чл. 14, т. 5. в срок по-дълъг от 30 дни – неустойка в размер, равен на 5 на сто от стойността на наличната на склад дървесина.

Чл.20. Продавачът не дължи неустойка при неизпълнение на задължението си по чл. 14, т. 1, когато това се дължи на :

1. невиновна невъзможност за възлагане на добива на дървесина в насажденията, предмет на настоящия договор;

2. прекратяване на действащ договор за добив на дървесина от насаждение/я, предмет на настоящия договор;

Чл.21. Купувачът дължи на Продавача неустойка за виновно неизпълнение на следните задължения:

1. по чл. 16, т. 2 – неустойка в размер на 0,5 на сто от стойността на наличната на временен склад дървесина за всеки просрочен ден, но за не повече от 10 дни, след което договорът се прекратява, а внесената гаранция за изпълнение се задържа.

2. по чл. 16, т. 3 – неустойка в размер на внесената от него гаранция за изпълнение на договора.

3. по чл. 16, т. 4 – магазинаж в размер на 0,1 на сто от стойността на заплатената дървесина за всеки просрочен ден, но за не повече от 30 дни.

4. При неявяване на Купувача или на негов упълномощен представител в определените срокове за приемане на дървесината, както и при неизпълнение на задълженията по чл. 16, т. 3 и т. 4, рискът от случайното повреждане или погиване в следствие на форсмажорни обстоятелства на наличната на склад дървесина преминава

върху Купувача от момента на изтичане на тези срокове. В този случай Купувачът дължи обезщетение на Продавача в размер, равен на нанесената щета.

Чл.22. Неустойките по договора се заплащат в срок до един месец от датата на възникването им, но не по – късно от крайния срок на договора.

VII. Прекратяване на договора

Чл. 23 (1) Договорът се прекратява:

1. с изтичане на срока му;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. с едностранно писмено уведомление от страна на Продавача, като внесената от Купувача гаранция за изпълнение се задържа, в случай че Купувачът откаже да приеме и/или заплати и/или транспортира наличната на временен склад дървесина, предмет на договора, в договорените срокове.
4. с едностранно писмено уведомление от всяка една от страните, когато след сключването му, поради **обективни** причини - форсмажорни обстоятелства, уважени реституционни претенции и непреодолима сила и други обстоятелства, възникнали след сключването му, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно. В този случай внесените суми за дървесина, която не е транспортирана от временен склад, се връщат на Продавача, внесената от Купувача гаранция за изпълнение на договора се освобождава, а страните не си дължат неустойки и престации за пропуснати ползи.

(2) Договорът може да бъде прекратен с едностранно писмено уведомление от:

1. Продавача, в случай на неизпълнение от Купувача на задълженията по чл. 16, т. 1 до т. 3.
2. Купувача, когато след сключване на договора не му бъдат осигурени договорираните количества дървесина, съгласно договорения график. В този случай внесените от него суми и гаранцията за изпълнение по договора се възстановяват в срок от 5 работни дни от датата на прекратяване на договора.
3. Продавача, ако в срок от 45 календарни дни от датата на подписване на договора за покупко – продажба на прогнозните количества дървесина от обекта, за някое от насажденията по договора не бъде сключен договор за добив като не дължи съответните количества от насаждението и неустойки, а договорът се счита за прекратен в тази си част. Същото се отнася и за случаите, когато е налице прекратяване на договор за добив и в срок от 45 календарни дни от датата на прекратяването не е сключен нов такъв за съответното насаждение.

VIII. Гаранция за изпълнение на договора.

Чл. 24. (1) При сключване на договора Купувачът представя на Продавача гаранция за изпълнение на договора в размер на **5% /пет процента/** от достигнатата стойност за обекта.

(2) Гаранцията по ал. 1 се представя във формата на парична сума, внесена по сметка на Община Ракитово или банкова гаранция, учредена в полза на Община Ракитово.

Чл. 25. (1) Продавачът може да задържи гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение на което и да е от задълженията по настоящия договор от страна на Купувача.

(2) Задържането на гаранцията за изпълнение не освобождава Купувачът от задължението му за заплащане на неустойки по договора.

Чл. 26. Гаранцията за изпълнение се възстановява на купувача **в срок от 10 (десет) работни дни** след заплащане на дължимите суми за дървесината, описана в приемо-предавателните протоколи, както и транспортиране на дървесината предмет на настоящия договор от временните складове, без да се дължат лихви за периода, през който средствата са престояли по сметката на Продавача.

IX. Съобщения

Чл. 27. (1) Страните се договарят, че всички съобщения и уведомления, включително и за разваляне на договора, ще се извършват в писмена форма, получени лично, по пощата

чрез препоръчано писмо, куриерска служба, електронно съобщение изпратено до електронна поща.

(2) Страните се договарят съобщенията по предходната алинея да се изпращат на следните адреси:

1. За Продавача: гр. Ракитово, ул. "Иван Клинчаров" № 57,
електронен адрес: rakitovo@rakitovo.bg
3. За Купувача: гр. Ракитово, ул."Иван Вазов"№11
електронен адрес: kasapski_1984@abv.bg

Чл. 28. При промяна на седалището или адресите по чл. 27, ал. 2 на някоя от страните по договора, същата е длъжна в **3-дневен срок** да информира ответната страна. В противен случай всички съобщения, уведомления и книжа се считат за връчени.

X. Допълнителни разпоредби

Чл. 29. Възникналите спорове по тълкуването и изпълнението на договора, както и по нерешени с договора въпроси ще се решават по споразумение между страните, а когато това се окаже невъзможно – по реда на гражданското законодателство на Република България.

Чл. 30. За неуредените с договора въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ, ЗЗД, ЗГ и другите действащи нормативни актове в страната.

Чл. 31. Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Чл. 32. При настъпване на форсмажорни обстоятелства всяка от страните е длъжна писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства

Чл. 33. Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра – два за продавача и един за купувача.

ПРОДАВАЧ:

Георги Холянов .....

Кмет на Община Ракитово

КУПУВАЧ:

Никола Касапски .....

Управител

"НИКАС-84" ЕООД гр. Ракитово