**ОБЩИНА РАКИТОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

**ГЕОРГИ ХОЛЯНОВ /п/**
*Кмет на Община Ракитово*
*Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

# ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН НЕПРИСЪСТВЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 38844.502.113, ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА – УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ – НЕЗАСТРОЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, С ПЛОЩ 877 КВ. М.**

**гр. Ракитово, 2025 година**

# С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е


1. **ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАКИТОВО ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА ТЪРГА**

2. **СКИЦА НА ИМОТА**

3. **АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

4. **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

5. **ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР**

6. **ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ /ПРИЛОЖЕНИЕ №1/.**

7. **ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩИЯ, ЧЕ ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ НЕ СЕ НАМИРА В ПРОИЗВОДСТВО ЗА ОБЯВЯВАНЕ В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ – /ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/**

8. **ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ С ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПРИЕМАНЕ НА УСЛОВИЯТА НА ПРОЕКТА НА ДОГОВОРА И ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД НА ОБЕКТА – /ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/**

9. **ДЕКЛАРАЦИЯ /ПРИЛОЖЕНИЕ № 4/**

10. **ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – /ПРИЛОЖЕНИЕ № 5/**

## I. ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Продажба на имот - частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 38844.502.113 по Кадастралната карта на гр. Костандово, гара Костандово, община Ракитово, вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, с площ 877 кв. м.

## II. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Начална тръжна цена: **14616,67 (четиринадесет хиляди шестотин и шестнадесет лева и шестдесет и седем стотинки) лева без ДДС.**

## III. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Тръжната документация съдържа информация, която дава възможност на участниците в търга да се запознаят с обекта-предмет на търга, условия за участие, правата и задълженията на участниците, проект на договора за продажба.

## IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

**В търга могат да участват физически или юридически лица, които:**

1. В определения срок са внесли предвидения в тръжната документация депозит за участие;
2. Към датата на провеждане на търга нямат непогасени задължения към Община Ракитово и към Държавата – за изискването Комисията проверява служебно информацията за наличие или липса на задължения от НАП и от органите по приходите - отдел МДТ Община Ракитово за всеки кандидат;
3. Не са участвали в публичен търг проведен от Община Ракитово през текущата година и след спечелването на същия са отказали сключването на договор;
4. Не са обявени в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намират в ликвидация - Комисията проверява служебно по партида на търговеца в ТР.

Всеки участник може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията.

Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците

## V. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ:

1. Заявление за участие /Приложение №1/.
2. Документ за внесен депозит /заверено копие „вярно с оригинала”/.
3. Декларация от представляващия, че юридическото лице не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност – /Приложение № 2/
4. Декларация за запознаване с тръжната документация, приемане на условията на проекта на договора и извършване на оглед на обекта –/Приложение № 3/
5. Декларация / Приложение № 4/
6. Нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник.
7. Ценово предложение – /Приложение № 5/

## VI. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯТА

1. Заявленията се приемат в центъра за информация и услуги на Общинска администрация Ракитово до обявения ден и час, в запечатан и непрозрачен плик. Заявленията за участие в търга се подават всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа от 03.09.2025 г. до 17.09.2025 г., в ЦИУГ на Община Ракитово, гр. Ракитово, ул. „Иван Клинчаров" № 57.

При неявяване на кандидати заявленията за участие в търга се подават всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа до 26.09.2025 г., в ЦИУГ на Община Ракитово, гр. Ракитово, ул. „Иван Клинчаров" № 57.

2. Заявлението и всички останали документи за участие към него /от т.1 до т.6/ се представят на български език и се поставят в запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост.

3. Върху **големия плик** трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Име, адрес, телефон или факс на участника, представител*;*
- Наименование на обекта на търга

4. Ценовото предложение - /т.7 от документите за участие/ се поставя в отделен, **по-малък непрозрачен, запечатан плик**, с ненарушена цялост, който се поставя в големия плик и се надписва както следва:

- Име на участника*;*
- Наименование на обекта на търга
- Надпис: „Предлагана цена"

Предложената цена следва да бъде посочена без включен ДДС. Цената се изписва цифром и словом и ако е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредниия номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

7. Извлечение от регистъра заедно със заявленията се предават на председателя на комисията преди търга.

## VII. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

**1.** Депозитът за участие в търга е в размер на 2192.50 лв. без ДДС. Същият се внася до 17.00 часа до 17.09.2025 г**. в касата на Общината или по банкова сметка на община Ракитово:**

**IBAN: BG52UBBS81553300055015; BIG UBBSBGSF ОББ**

При повторен търг депозит за участие в търга се внася до 17.00 часа на 26.09.2025 г.

2. В плика със заявлението се прилага заверено от участника заверено копие „вярно с оригинала" на платежния документ за внесен депозит.

3. Депозитът за участие в търга се задържа, в полза на общината, когато:

- Участник оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му**;**
- Участникът, определен за спечелил търга откаже да сключи договор.

4. Депозитът на участниците в търга при обжалване на Заповедта за спечелил търга, се задържа до окончателното приключване на спора и остава в полза на общината, ако оспорването се отхвърли.

5. Депозитът се освобождават както следва:

- Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава след извършване на необходимите плащания определени в Заповедта за определяне на спечелилия участник.

- Депозитите на останалите участници се освобождават след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелилия участник, а при обжалване на Заповедта, след окончателното приключване на спора.

6. При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават след влизане на Заповедта за прекратяване на търга в сила.

7. Депозитите се освобождават без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в банката.

## VIII. МЯСТО, ДАТА И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ

Търгът ще се проведе на **19.09.2025 г. от 11,00 часа**, в сградата на община Ракитово при начална тръжна цена: **14616,67 (четиринадесет хиляди шестотин и шестнадесет лева и шестдесет и седем стотинки) лева без ДДС.**

При неявяване на кандидати, повторната процедура да се проведе при същите условия, час и място на **29.09.2025** година.

## IX.ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът е публичен не присъствен с тайно наддаване за цена и се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения.

2. Търгът се провежда от комисия в състав определен от кмета. В състава на комисията задължително участват икономист и юрист.

3. Търгът може да се проведе само в случай, че:

- са се явили най-малко трима от членовете на комисията по чл.99, ал.1 от Наредбата.

- са подадени поне две заявления за участие.

4. Когато не са подадени поне две заявения за участие, търгът се обявява за не проведен и се провежда повторен търг.

5. Когато на търга, провеждан повторно в случая по предходната алинея, е подадено само едно заявление за участие, участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска началната тръжна цена.

6. В случай, че отсъстват повече от 1/3 от членовете на комисията или правоспособен юрист, търгът се отлага за същия час и място за следващия ден.

7. Непосредствено преди започване на заседанието Председателят на комисията получава от деловодството входящия регистър ведно с постъпилите предложения.

8. Председателят на тръжната комисия, след проверка присъствието на членовете на комисията, обявява откриването на търга и неговия предмет.

9. Комисията разглежда предложенията по реда на тяхното постъпване, и извършва проверка за съответствие на представените документи с условията на търга.

Комисията отстранява от участие участник, който:

- не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;

- е обявен в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;

- е в производство по ликвидация;

- към датата на подаване на заявлението за участие има непогасени задължения към Община Ракитово или към Държавата.

Ценовите предложения на отстранените участници не се разглеждат.

Комисията обявява допуснатите до разглеждане на ценовите предложения кандидати и тези които са отстранени от участие.

Ценовите предложения се класират според размера на предложената цена.

Не се класират ценови предложения, които са по –ниски от началната тръжна цена.

За спечелил търга се счита, участникът предложил най - високата цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване, като започва от тази цена.

За работата си комисията съставя протокол, който се подписва от всичките членове и се представя на Кмета на Общината за одобрение.

Въз основа на резултатите от публичния търг, Кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащането, както и вида, размера и условията за извършване на други престации, ако са предвидени такива.

Заповедта се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола на комисията и се съобщава на всички заинтересовани лица.

Заповедта може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс.

В десетдневен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 113 ал. 1 от НРПУРОИ, лицето спечелило търга е длъжно да извърши дължимото плащане, както и другите престации по сделката, определени в заповедта.

След извършване на плащането внесеният депозит за участие в търга се освобождава.

Ако лицето, спечелило търга не извърши в десетдневния срок необходимите плащания, счита се, че то се отказва от сключване на сделката. В този случай внесеният от него депозит се задържа, а кметът на общината организира нов търг.

Въз основа на влязлата в сила заповед и извършени плащания, кметът на общината в седем дневен срок сключва договор с лицето, спечелило търга.

Приложение № 1

# З А Я В Л Е Н И Е

**за участие в публичен неприсъствен търг с тайно наддаване за** продажба на общинска земя - частна общинска собственост, както следва:

– поземлен имот с идентификатор 38844.502.113 по КК на гр. Костандово, обл. Пазарджик, гара Костандово, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, с площ 877 кв.м.

От ….....…….....

*(управител по регистрация в ТР при АВ или представител по пълномощие или, физическо лице/име, презиме и фамилия)*

живущ(а) на адрес:….....…….…….....,……

л.к.№…..... изд. на…..... от РУ на МВР……..... ЕГН….....

Управител/упълномощен представител на:……..... ,

*(име на фирмата)*

ЕИК…….адрес на управление:….....

.....…….....тел .....

**Желая**, да участвам в процедура – публичен **неприсъствен търг с тайно наддаване** за продажба на земя - частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 38844.502.113 по КК на гр. Костандово, обл. Пазарджик, гара Костандово, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, с площ 877 кв.м.

**Декларирам, че** съм запознат/а/ с изискванията за участие и приемам условията за провеждане на процедурата, описани в тръжната документация за участие в публичен неприсъствен търг с тайно надаване и съм извършил оглед на обекта на …….2025 г.

За участие в търга е внесен депозит по ПКО ……/……..., (платежно нареждане №……/…….…….)

**гр. Ракитово** **ЗАЯВИТЕЛ: ……**

(подпис , печат)

**…….. 2025 г.**

Приложение № 2

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

От….....……..... *(управител по регистрация в ТР при АВ или представител по пълномощие)*

живущ(а) на адрес:….....…….…….....

л.к.№…..... изд. на…..... от РУ на МВР……..... ЕГН…..

Управител/упълномощен представител на:
……..…….....ЕИК..... *(име на фирмата)*

адрес на управление:….....…….....
тел…..

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представляваното от мен дружество не е обявено в несъстоятелност;
2. Представляваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация;
3. Представляваното от мен дружество не е в открито производство по несъстоятелност;

Известно ми е, че за неверни данни отразени в настоящата декларация нося наказателна отговорност съгласно чл. 313 от НК.

Дата: .....  Д Е К Л А Р А Т О Р:.....

Приложение № 3

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

От….....……..…….....
*(управител по регистрация в ТР при АВ или представител по пълномощие, физическо лице/име, презиме и фамилия)*

живущ(а) на адрес:….....…….…….....

л.к.№…..... изд. на…..... от РУ на МВР……..... ЕГН….....

Управител/упълномощен представител на:
……..…….....ЕИК.....
*(име на фирмата)*

адрес на управление:….....…….....
тел….....

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:

1. Съм запознат с условията, предвидени в проекта на договора, неразделна част от документацията на провеждане на търга с тайно наддаване.
2. Съгласен съм и приемаме без възражения условията на проекта на договора, приложен към документацията за участие в търга с тайно наддаване.
3. Извърших оглед на обекта на…… 2025 г. и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към общината за не обективна информация.
4. Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договора в определения срок, внесения депозит не се връща.

.....2025 год. ДЕКЛАРАТОР:.....

Приложение № 4

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата……
ЕГН: …… Лична карта № …… издадена от ……..
…….…….. на ……..…. г.

ДЕКЛАРИРАМ:

Съгласен/а съм Общинска администрация град Ракитово да обработва личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679.

Запознат/а съм с:

- целта и средствата на обработка на личните данни;
- доброволния характер на предоставянето на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
- правото на достъп, на коригиране и на изтриване на събраните данни;
- получателите или категориите получатели, на които могат да бъдат разкрити данните.

Дата: ……  ДЕКЛАРАТОР:

Приложение № 5

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От…..……..... *(управител по регистрация в ТР при АВ или представител по пълномощие, физическо лице/име, презиме и фамилия)*

живущ(а) на адрес:…..……..…….....

л.к.№…..... изд. на…..... от РУ на МВР……..... ЕГН….....

Управител/упълномощен представител на:
……..…….....ЕИК.....
*(име на фирмата)*

адрес на управление:…..……..…….....
тел…..

За поземлен имот …….
……
……
……
……

**ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНАТА ЦЕНА:**

**сума в размер на …….....лв. без ДДС, словом (……) лева.**

..... (дата) …… (подпис , печат)

**Забележка: Цената да е без включен ДДС.**

Приложение № 5

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От…..... *(управител по регистрация в ТР при АВ или представител по пълномощие, физическо лице/име, презиме и фамилия)*

живущ(а) на адрес:….....…….…….....

л.к.№…..... изд. на…..... от РУ на МВР……..... ЕГН….....

Управител/упълномощен представител на:
……..…….....ЕИК.....
*(име на фирмата)*

адрес на управление:….....…….....
тел….....

За поземлен имот …….
……
……
……
……

**ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНАТА ЦЕНА:**

**сума в размер на …….....лв. без ДДС, словом (……) лева.**

..... (дата) …… (подпис , печат)

**Забележка: Цената да е без включен ДДС.**

Приложение № 6
**Проект**

**Д О Г О В О Р**
**За продажба на общински недвижим имот по реда на ЗОС**

Днес ……. 2025 година, между:
**ОБЩИНА РАКИТОВО,** с Булстат № 000351795, ул. „Иван Клинчаров” № 57, представлявана от **КМЕТА НА ОБЩИНАТА – ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ХОЛЯНОВ** от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** и от друга страна ……с адрес …… наричан за краткост **КУПУВАЧ,** се сключи настоящият договор за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. **ОБЩИНА РАКИТОВО представлавана от ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ХОЛЯНОВ – кмет продава на ……**, следния недвижим имот собственост на общината, находящ се в град ……. , ул. „……..…..” № …..., представляващ:

- поземлен имот с идентификатор 38844.502.113 по Кадастралната карта на гр. Костандово, гара Костандово, общ. Ракитово, квартал 14, парцел VI, с площ 877 кв. м., вид територия - урбанизирана, начин на трайно ползване – нежилищен имот за жилищни нужди.

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от **…… /……/** лева без ДДС или…… лева с ДДС**,** заплатена напълно от …….. с платежно нареждане от ……..

година, заедно с 2.5 % местен данък с включено ДДС съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ в размер на ……. /……../ лева внесени с …….. от ……..година и такса в размер на …….. /……../ лева с ДДС внесени с ……. от ……. и такса съгл. чл.38г от НРПУРОИ в размер на 660 лв. /шестотин и шестдесет лева/.

2. **КУПУВАЧЪТ ……..……** заяви, че е съгласен и **к у п у в а** имота, подробно описан по-горе, за сумата от **……. /……/ лева**, която сума е изплатил по сметка на **Общината-продавач**, заедно с дължимите местни данъци за продажба и такси, посочени по-горе.

С настоящият договор се прехвърля собствеността на имота съгласно чл. 18 от ЗС и се уреждат всички сметки между страните.

Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра – по един за страните, а останалите за вписване в книгата за вписване на Велинградски Районен съд и е официален документ за собственост по смисъла на чл. 18 от ЗС, като задължението за вписване и разноски по вписването са за сметка на купувача.

**ЗА ПРОДАВАЧ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РАКИТОВО:**

**…….**

**ЗА КУПУВАЧ:**

**…….**