Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Велинград
Вх. рег. № 1301 13-05-2022 г.
Акт№ 174 том V / дело № 15 /20 г.
Партидна книга: том дв. вх. стр. № 1301
Имотна партида
Д.т. / кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Ракитово **ОБЛАСТ Пазарджик**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Цанко Бенчов Молов
(име,презиме и фамилия)

ОБЩИНА РАКИТОВО * КМЕТ *

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ВЕЛИНГРАД Служба по вписванията

А К Т № 1277
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1277
Досие: 1277

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	10-05-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 7 от ЗОС; Заповед № РД-18-16/25.03.2010 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 62004.5.1185 /шест, две, нула, нула, четири, точка, пет, точка, едно, едно, осем, пет/, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м/, трайно предназначение на територията - урбанизирана с площ 456 /четиристотин петдесет и шест/ кв.м. по кадастралната карта на град Ракитово. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 153, парцел III-общ.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Пазарджик, община Ракитово, град Ракитово, улица "Беласица" № 22, поземлен имот с идентификатор 62004.5.1185
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ 62004.4.1395; североизток - ПИ 62004.5.1184; изток - ПИ 62004.5.9594; запад - ПИ 62004.5.1186
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1524.70 /хиляда петстотин двадесет и четири лева и седемдесет ст./ лева

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 204/05.01.2001 година

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Данче Иванова Бергова - Гл. специалист ОС

.....
/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Върху имота попадат: сграда с идентификатор 62004.5.1185.1, застроена площ 50 кв.м., на 1 етаж, предназначение - жилищна сграда еднофамилна; сграда с идентификатор 62004.5.1185.2, застроена площ 69 кв.м., на 1 етаж, предназначение - селскостопанска сграда. При съставянето на акта се представиха следните документи: Скица № 15-488209-09.05.2022 година на имота; Удостоверение № 6309000210/10.05.2022 година за данъчна оценка на имота.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

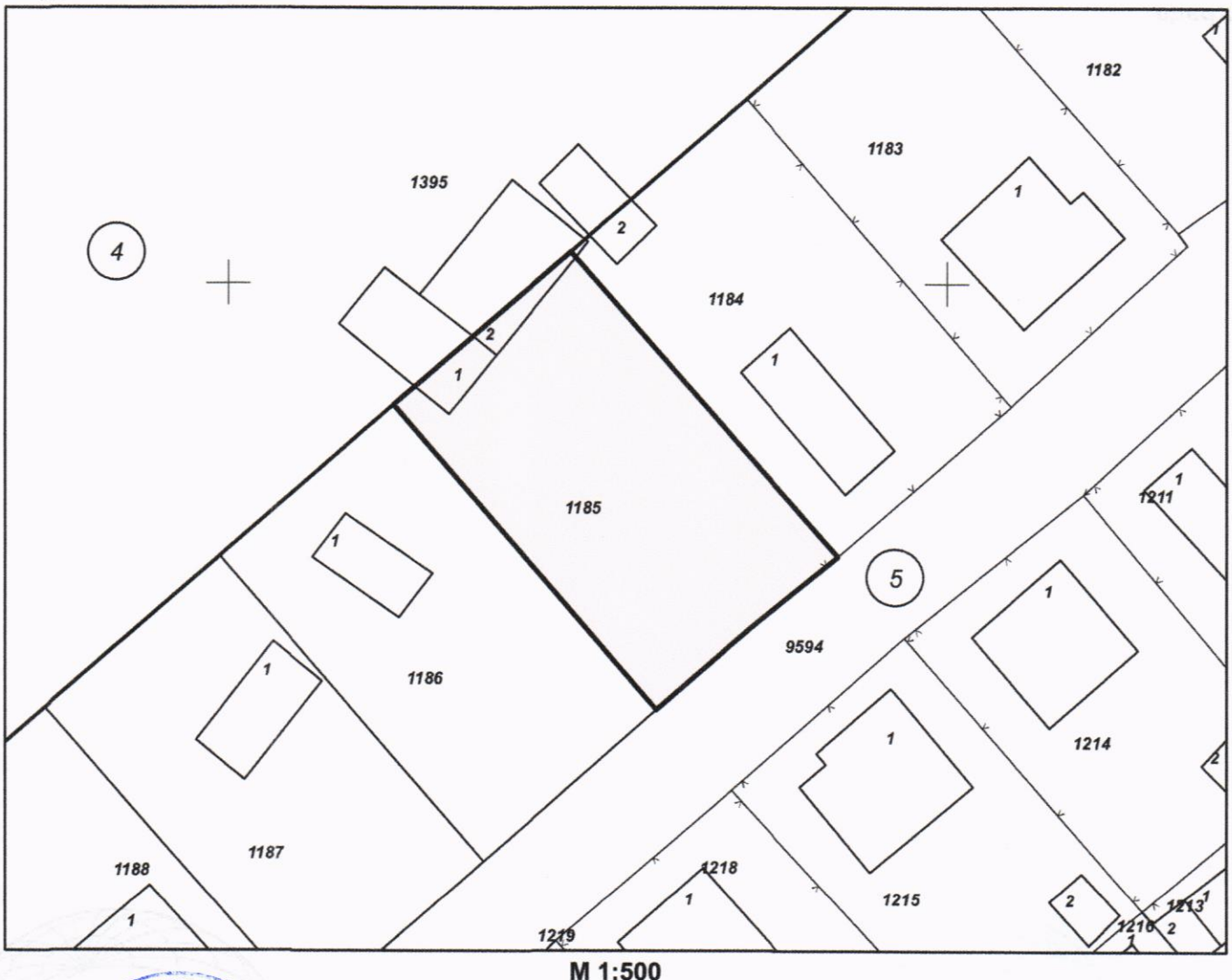
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-488209-09.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.5.1185**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, ул. Беласица № 22, местност ----------**
Площ: **456 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 153, парцел: III-общ.**

Скица **№ 15-488209-09.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-251263-05.05.2022 г.**

.....

ВЕСЕЛКА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА ОЗЛ Ракитово

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **62004.4.1395, 62004.5.1186, 62004.5.9594, 62004.5.1184**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000351795Ю, ОБЩИНА РАКИТОВО**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 204 от 05.01.2001г., издаден от Община Ракитово

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **МИЛАДИН ЛЮБЕНОВ МИШЕВ**
Право на строеж
Ид. част 1/2
Други № РД-25-208 от 05.05.1987г., издаден от Община Ракитово
2. **ЙОРДАНКА АСЕНОВА МИШЕВА**
Право на строеж
Ид. част 1/2
Други № РД-25-208 от 05.05.1987г., издаден от Община Ракитово

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **62004.5.1185.1:** застроена площ **50 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **62004.5.1185.2:** застроена площ **69 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица **№ 15-488209-09.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-251263-05.05.2022 г.**

.....
ВЕСЕЛКА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА ОЗЛ Ракитово

ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК
ОБЩИНА РАКИТОВО
4640 гр.РАКИТОВО ул.ИВАН КЛИНЧАРОВ N: 57

Изх. № 6309000210 / 10.05.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РАКИТОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000351795

Адрес за кореспонденция
ул. ИВАН КЛИНЧАРОВ № 57, гр. РАКИТОВО 4640

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6309Н14776, находящ се в 4640 гр.РАКИТОВО ул.БЕЛАСИЦА N: 22, планоснимачен номер 62004.5.1185 от 2010 квартал 153, УПИ парцел 3-ОБЩ одобрен през 2010 г. , идентификатор на поземления имот 62004.5.1185 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 62004.5.1185	456,00			1/1	1 524,70	1 524,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 1524.70 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 1524.70 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

данъчната оценка за ползвателите на:

Обект	стойност
Земя идентификатор: 62004.5.1185	1 524,80

е: 1524.80 лв.
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РАКИТОВО - собственик	000351795	Няма непогасени задължения
МИЛАДИН ЛЮБЕНОВ МИШЕВ - собственик / ползвател	5507283609	62.81
ЙОРДАНКА АСЕНОВА МИШЕВА - собственик / ползвател	5712113435	62.81

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6309000210/10.05.2022 г., за да послужи пред ТАМ КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РАКИТОВО , актуални към 10.05.2022 г.

Подпис: .....

Издал: Гергана Иванова Мандарева