Община Ракитово обявява свободно работно място по трудов договор за длъжност:

Главен експерт „Контрол по строителството и инвеститорски контрол“ в отдел „Устройство на територията, строителство, ГРАО, екология и опазване на околната среда“

- **Минимални изисквания за заемане на длъжността:**

1. Образователна степен: висше – степен бакалавър или магистър по специалности от професионални направления: Архитектура, строителство и геодезия, Инженерна инфраструктура

2. Професионален опит: 2 години опит в областта на строителството, строителния контрол, техническия надзор или инвеститорския контрол

3. Качества: отговорност, аналитично мислене, инициативност, внимание към детайла, почтеност, умение за работа под напрежение.

4. Допълнителни изисквания:

- Познаване на ЗУТ, Наредба № 3/2003 г., Закона за обществените поръчки, ЗФУКПС и свързаната подзаконова уредба.

- Умения за работа с проектна, техническа и финансова документация.

- Работа с MS Office, AutoCAD (или сходен софтуер), документооборотни системи.

- Добра комуникативност и умение за работа в екип.

- Да притежава валидно свидетелство за управление на МПС, категория В.

- Да не е осъждан и да няма дисциплинарни наказания за нарушения на служебната етика.

- **Описание на длъжността:**
- Извършва техническа обработка на документи в отдел ТСУ и подпомага дейността на общината по осъществяване на контрол в строителството.
- Обработка на преписки, свързани с инвестиционни проекти и разрешения за строеж.
- Контрол върху общи устройствени планове, незаконно строителство и др.
- Отговори на писма, жалби и други.
- Изготвяне удостоверения по ЗУТ и ЗКИР.
- Извършване на справки и обслужване на граждани.
- Осъществява контрол по строителството на обекти, възложени от Общината, включително върху качеството, количеството и съответствието на извършените строително-монтажни работи с одобрените проекти, договори и нормативни изисквания.
- Извършва инвеститорски контрол по време на строителния процес – следи за спазване на срокове, технически спецификации, количествено-стойностни сметки и договорни условия.
- Контролира правилното изразходване на средствата по договорите за строителство и ремонти.

- Участва в приемането на строителни обекти – подписва актове и протоколи (образци 10, 11, 12, 15 и др.) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Участва в работата на комисии по избор на изпълнители, приемане на обекти, контрол на гаранционни срокове и други.
- Подготвя становища и докладни записки, свързани с контрола по строителството.
- Проверява и анализира проектна документация и количествено-стойностни сметки, свързани с възлагане и изпълнение на строителни дейности.
- Участва в разработването на вътрешни правила, методики и процедури, свързани с инвеститорския контрол.
- Следи за спазване на изискванията по безопасност и здраве при работа на строителните площадки.
- Поддържа база данни и архив на документацията по обектите.
- Осъществява координация с проектанти, строителни надзорници, строители и други участници в инвестиционния процес.
- Изпълнява и други задачи, възложени от ръководителя, свързани с контрола по строителството и инвеститорския контрол.

- **Необходими документи:**

1. Заявление за работа – свободен текст.

2. Автобиография.

3. Копие от документ за придобита образователно-квалификационна степен.

4. Копие от документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит.

5. Документи за придобита квалификация /ако има/.

Работно време: пълен работен ден - 8 часа ;

Трудово възнаграждение – от 1077,00 лева до 2450,00 лева ;

- **Срок за подаване на документите до 04.11.2025 г. включително.**

Ако това предложение представлява интерес за Вас, моля изпратете автобиография, мотивационно писмо и актуална снимка на имейл адреса на община Ракитово: ob_admin@rakitovo.bg или rakitovo@rakitovo.bg ;

Всички, одобрени по документи, кандидати ще бъдат поканени на интервю. Данните на кандидатите са лични и ще бъдат защитени по смисъла на ЗЗЛД.

Телефон за контакти: 0887605240 – Мариана Попчева - секретар на община Ракитово.