**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

# Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

## I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

ЗС Бисер Бенчов Арнаудов

гр. Костандово, ул. „Ком" № 8

Управител или изпълнителен директор на фирмата: Бисер Бенчов Арнаудов

2. Пълен пощенски адрес.

Обл. Пазарджик, общ. Ракитово, гр. Костандово, ул. „Ком" № 8

3. Телефон, факс и e-mail.

0899 999 636

4. Лице за контакти.

Бисер Бенчов Арнаудов, тел.: 0899 999 636

## II. Резюме на инвестиционното предложение:

### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на мини мандра за преработка на краве мляко до 300 литра на ден в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38844.105.11, м. „Стопански двор", по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП: „Нива", и с площ от 1000 м2.

В мандрата ще се преработва краве мляко от собствена ферма. В кравефермата сутрин и вечер се дои общо 300 л мляко, което временно се съхранява в хладилна вана, след извършен контрол годното мляко се транспортира до мандрата с цистерна, монтирана на автомобил. Седмичната производствена програма предвижда в рамките на един работен ден да се произвежда само един вид продукт. Производство на сирене – 5 работни дни в седмицата – 60 кг готов продукт на ден. Производство на кашкавал – 2 работни дни в седмицата – 30 кг готов продукт на ден. Всеки от производствените процеси е с продължителност от пет до седем часа, което дава възможност за завършването му в рамките на работния ден и се осигурява време за измиване и дезинфекция на съоръженията и помещението за производство на продуктите. Годишен производствен капацитет за сирене – 9600 кг Годишен производствен капацитет на кашкавал – 2500 кг.

В мандрата ще се монтират следните съоръжения:
- Помпа с филтър (мобилна)
- Млекоохладителна вана 300 литра
- Система за производство на сирене и кашкавал
- Автоматичен агрегат за изпаряване, осоляване и пресоване на кашкавал
- Камера за зреене на сирене и кашкавал
- Камера за обдухване на кашкавал с възможност за зреене
- Камера за съхранение на готова продукция

ИН ще се реализира в поземлен имот 38844.105.11, м. СТОПАНСКИ ДВОР, землището на гр. Костандово, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1000 кв. м. Имотът е с изградена пътна и техническа инфраструктура - електроенергията на обекта се осигурява от съществуващ трафопост на АПК, а водата от централен общински водопровод. Формираните отпадъчни води от обекта ще се пречистват в съоръжение мазниноуловител и след това ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Отпаден продукт от производството на сирене и кашкавал е суроватката, която ще се използва при хранене на животни. За целта инвеститора ще сключи договори със свиневъди от региона.

На запад и на изток имотът граничи местни пътища, които водят до общински път от общинската пътна мрежа, на север с имот, представляващ вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, а на юг с имот представляващ вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива и имот вид територия Земеделска, НТП За стопански двор.

Всички съседни имоти се намират в стопанския двор на гр. Костандово.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в съседните имоти, които ще се ползват по предназначение, съгласно КК на града.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 4.26 км. Съгласно становище по компетентност на РИОСВ-Пазарджик с процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС ще се извърши преценка съгласно Наредбата за ОС. Съгласно същото становище имотът, предмет на ИП, е определен за Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ по действащия ОУП на община Ракитово.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Инвестиционното предложение (ИП) не противоречи на действащите планове за района и не би довело до допълнително натоварване върху околната среда и човешкото здраве.

ИП ще се реализира инвестиционното предложение представлява поземлен имот 38844.105.11, м. СТОПАНСКИ ДВОР, землището на гр. Костандово, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1000 кв. м.

На запад и на изток имотът граничи местни пътища, които водят до общински път от общинската пътна мрежа, на север с имот, представляващ вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, а на юг с имот представляващ вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива и имот вид територия Земеделска, НТП За стопански двор.

Всички съседни имоти се намират в стопанския двор на гр. Костандово.

Инвестиционният проект е напълно съобразен със съществуващата инфраструктура в района.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района обекти.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

По време на *строителството*: Основните суровини и строителни материали, които се употребяват при изграждането на обекта са:

–инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);

–бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;

–дървен материал;

–метални конструкции и арматурно желязо;

–стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К мрежи;

–облицовъчни материали, материали за настилки;

- изолационни материали и др.

При строително-монтажните дейности ще се използват готови заводски изпълнени елементи, които ще се сглобяват на място.

Използваните количества вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битови нужди.

По време на *експлоатацията* ще се използват:

- Вода на площадката ще се използват за производствени и хигиенно-битови нужди. Водата ще се доставя от централен общински водопровод. Отпадъчните води и от измиване на помещенията и съоръженията се включват в общата канализационна мрежа на сградата. Предвиден е утаител за улавяне на твърди отпадъци (мазниноуловител). След, които отпадъчните води се включват в съществуваща канализационна мрежа. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

- Площадката е електрифицирана. За нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия от съществуващата електроразпределителна мрежа.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

При изграждането на обекта ще се генерират минимални количества отпадъци, приблизително до 2 куб. метра. Основно това ще бъдат земни маси, отпадъци от опаковки и отпадъци от изолационни материали:

| | |
|---|---|
| 17 06 04 | Изолационни материали |
| 17 05 04 | Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 |
| 17 05 06 | Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 |
| 15 01 01 | Хартиени и картонени опаковки |
| 15 01 02 | Пластмасови опаковки |
| 15 01 03 | Опаковки от дървесни материали |

Земните маси ще бъдат върнати обратно в строежа за заравняване на терена.

Отпадъците от опаковки и изолационни материали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени

на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци от персонала и производствени отпадъци от дейността на обекта.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци в района. Обслужването им ще се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

От производството ще се генерират отпадъци от млекопреработвателната промишленост и отпадъци от опаковки:

02 05 01 материали, негодни за консумация или преработване

02 05 02 утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Материалите, негодни за консумация ще се генерират в производственото помещение в минимални количества до 5-10 кг. на година.

Утайките от пречистването на отпадъчните води ще се генерират в мазниноуловителя и също се очаква да бъдат в минимални количества до 10 – 15 кг. на година.

Отпадъците от опаковки представляват дефектни и некачествени опаковки, скъсани кашони, остатъчен полиетилен от разфасовки. Годишно ще се генерират не повече от 50 кг. отпадъчни опаковки.

**Начини на третиране на отпадъците.**

Образуваните отпадъци ще се третират по видове, както следва:

| Вид отпадък | Начин на третиране |
|---|---|
| Строителни отпадъци | Земните маси ще се вложат обратно на обекта за запълване и заравняване на терена.<br>Остатъците от изолационните материали ще се предават за рециклиране или оползотворяване на фирми, притежаващи разрешение или регистрационен документ по ЗУО. |
| Отпадъци от опаковки | Отпадъците от опаковки ще се предават за рециклиране на фирми, притежаващи разрешение или регистрационен документ по ЗУО. |
| Битови отпадъци | Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината. |
| Отпадъци от млекопреработвателната промишленост | Материалите, негодни за консумация и утайките от мазниноуловителя ще се предават на лицензирани фирми за унищожаване на хранителни отпадъци. |

Отпадъците ще се предават въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение или регистрационен документ съгласно ЗУО.

**Отпадъчни води**

На площадката ще се формират следните потоци отпадъчни води:

**Производствени отпадъчни води:**

Производствените води около 0,5 до 1 куб. м. вода ще се формират от измиване помещенията, амбалажа и последната промивка на съоръженията. Разходът на вода измиване на помещения, амбалаж и технологично оборудване е около 0,5 до 1 куб. м дневно.

След завършване на производствения процес ежедневно се извършва измиване и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар и подовете на производствените помещения и санитарния възел. Измиването на помещенията се извършва в следните етапи:

- измиване с вода посредством монтирани в помещенията шлангове.
- Неколократно нанасяне по всички открити повърхности на миещ алкален препарат във вид на пяна с ръчни преносими диспенсери. Използват се съвременни препарати, които не отделят задушливи или дразнещи очите и меките тъкани летливи фракции;
- след 15-20 мин., време за действие на препарата следва измиване с вода;
- Посредством ръчен преносим диспенсър се нанася разтвор на дезинфектант. Използват се препарати на база водороден пероксид /$H_2O_2$/, които не изискват последващо изплакване.

Отпадъчните води и от измиване на помещенията и съоръженията ще се събират в подови сифони, покрити с решетки и ще се включват в общата канализационна мрежа на сградата чрез която водите се насочват към мазниноуловител. След мазниноуловителя отпадъчните води се включват в съществуваща канализационна мрежа.

Локалното пречиствателно съоръжение – мазниноуловител ще се оразмери, така че да приема и пречиства максималното денонощно количество отпадъчни води.

Ще се сключи договор с местеното ВиК дружество за приемане на отпадъчните води.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

**Битово-фекални води:**

Отпадъчните води от битовата дейност на площадката се заустват в съществуващата канализационна мрежа на площадката.

**Отпадъчен страничен продукт**

Отпадъчен продукт от производството на млечни продукти е суроватката (цвик). Цвикът, който отпада, се събира в резервоар и ще се използва за храна на животни. Суроватката няма да се изхвърля и/или изпуска в канализационната мрежа.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Изграждането и експлоатацията на мандрата не е свързано с отделянето на вредни емисии, шум и вибрации, които да създават дискомфорт на околната среда.

По време на експлоатацията на обекта ще се извършват традиционни практики по производството на млечни продукти, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в раздел IV на настоящата разработка.

По време на строителството ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивото на шум в района на площадката на обекта и генериране на незначителни количества прахови

емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадката. Въздействието ще бъде минимално и кратко по продължителност, локализирано само в рамките на работната площадка и няма да предизвика въздействие върху жителите на гр. Костандово, растителния и животински свят в района на обекта.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и бедствия, свързани с инвестиционното предложение.

В мандрата ще се произвеждат хранителни продукти и ще се извършва търговска дейност. Инвестиционното предложение няма потенциал да създаде риск от големи аварии и/или бедствия, или риск за съдени обекти. На територията на мандрата няма да се изграждат или поставят съоръжения за опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

По време на строителството рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението на гр. Костандово.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението на гр. Костандово и за околната среда в района. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района. Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

При реализацията на ИП няма въздействия от значителен шум, вибрации и йонизиращи лъчения.

За всички работещи в мандрата, условията на труд съдържат рискови фактори в рамките на нормалните за разглежданата дейност.

Основните потенциални рискове за здравето на работещите е възможно да се проявят само по време на строителството на обекта, ако не се спазват изискванията на специализираната нормативна уредба.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите на обекта ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

ИП ще се реализира в поземлен имот 38844.105.11, м. СТОПАНСКИ ДВОР, землището на гр. Костандово, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1000 кв. м. Имотът е с изградена пътна и техническа инфраструктура - електроенергията на обекта се осигурява от съществуващ трафопост на АПК, а водата от централен общински водопровод.

На запад и на изток имотът граничи местни пътища, които водят до общински път от общинската пътна мрежа, на север с имот, представляващ вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, а на юг с имот представляващ вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива и имот вид територия Земеделска, НТП За стопански двор.

Всички съседни имоти се намират в стопанския двор на гр. Костандово.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в съседните имоти, които ще се ползват по предназначение, съгласно КК на града.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 4.26 км. Съгласно становище по компетентност на РИОСВ-Пазарджик с процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС ще се извърши преценка съгласно Наредбата за ОС. Съгласно същото становище имотът, предмет на ИП, е определен за Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ по действащия ОУП на община Ракитово.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

В мандрата ще се преработва дневно до 300 литра краве мляко от собствена ферма.

Седмичната производствена програма предвижда в рамките на един работен ден да се произвежда само един вид продукт.

| Млечни продукти | Работни дни в седмицата | Суровина / ден | Готов продукт / ден |
|---|---|---|---|
| 1. Сирене в опаковка вакуум<br><br>Опаковки 0,900 кг. или пластмасови кутии 4,0 или 8.0 кг. | 5 | 300 л. мляко | 60 кг. |
| 2. Кашкавал вакуум<br><br>опаковки до 0,400 кг. | 5 | 300 л. мляко | 60 кг. |
| | | | |
| | | | |

Произвежданите асортименти ще се редуват по дни както следва:

Производство на сирене - 5 работни дни

Производство на кашкавал - 2 работни дни

Производствената програма е примерна и може да се променя в зависимост от търсенето на пазара на един или друг продукт.

Всеки от производствените процеси е с продължителност от пет до седем часа, което дава възможност за завършването му в рамките на работния ден и се осигурява време за измиване и дезинфекция на съоръженията и помещението за производство на продуктите.

Годишен производствен капацитет за сирене – 9600 кг.

Годишен производствен капацитет на кашкавал – 2500 кг.

В мандрата ще се монтират следните съоръжения:

- Помпа с филтър (мобилна)
- Млекоохладителна вана 300 литра
- Система за производство на сирене и кашкавал
- Автоматичен агрегат за изпаряване, осоляване и пресоване на кашкавал
- Камера за зреене на сирене и кашкавал
- Камера за обдухване на кашкавал с възможност за зреене
- Камера за съхранение на готова продукция

## Технологични процеси

### Приемане и окачествяване на сурово мляко

Млякото се доставя със специална цистерна. Вземат се проба и се прави бърз тест за наличие на инхибитори (веществ ензими, които блокират някой физиологични процеси) за определяне стрептомицинови, тетрациклинови, бета-лактамни антибиотици и хлорамфеникол. Млякото не се подава към производстото, преди да е получен отрицателен резултат от теста.

Не се обработва сурово мляко, съдържащо остатъци от антибиотици в количества над максимално допустимите стойности, посочени в Регламент (ЕС) № 37/2010 на Комисията.

Резултатите се отразяват и съхраняват в дневника за входяш, контрол.

Контролни проби за микробиологични показатели се Предоставят на органите на БАЕХ в периодика, посочена в НАССР.

Количеството на млякото постъпващо в обекта се следи по ниво с помощта на мерителна линия, тарирана за млекоохладителните вани.

Мерене то става на фиксирано място на вътрешния борт на съда, при строго вертикално положение на линията.

Количествата се отразяват в дневника за входящ контрол.

Млякото се прехвърля то цистерната към млекоохладителната вана.

Движението на млякото от приемането му, през пастьоризацията и подаване за обработка до съответните съоръжения е изцяло по тръбопроводи и съдове от неръждаема стомана.

### Топлинна обработка на млякото

Топлинната обработка на млякото се извършва в пастьоризатор е тип „сиренеизготвител“ и в него се осигурява както пастьоризацията, така и охлаждането до предвидените технологични стойности на температурата.

### Производство на бяло саламурено сирене

- **Обработка на сиренината**

Млякото се загрява до температура на пастьоризация 68 °С, задръжа се при тази температура 20 - 25 мин., охлажда се до температура 34 °С и се подсирва при стайна температура. по описания в технологичната инструкция начин.

За подсирването се заготвят предварително и добавят в млякото:

- Сиренарска закваска, съгласно технологичната документация и съобразно сезона напроизводство.

- Разтвор от калциев двухлорид, разреден с чиста преварена и охладена вода в съотношение 1:10. Концентрацията на разтвора се определя периодично с ареометър и количеството на разтвора се преизчислява с оглед сухата субстанция от калциев двухлорид да бъде 15 г на 100 л мляко;

- Сирищна мая, разредена с чиста вода. След прибавянето на маята млякото се успокоява с помощта на бъркалката на съда.

Подсирването на млякото се извършва при постоянно разбъркване съобразно определеното по технологичната инструкция време .

Бъркалката се спира и млякото остава в покой за около 60 мин.

Получената сиренина се нарязва на призми, след което отново с бъркалката в режим на работа се извършва разбъркване на сиренината през определени интервали до отделяне на достатъчно количество суроватка.

Отделената суроватка се събира в съдове извън помещението и се предава за храна на животни на животновъди от региона.

- **Пресоване на сиренината**

Сиренината се оформя на пласт с необходимата дебелина, покрива се с цедилото и се поставят тежести от 20 кг/м$^2$ за 30 мин. След това окончателно се оформя сиренината и се поставя тежест 40 кг. През време на пресоването плоскостите се поставят върху сиренината така, че да се получат равни по размери форми. Пресоването е завършено, когато сиренината достигне водно съдържание 61 % +-1 % , а суроватката киселинност 25 - 35 °Т

- **Нарязване и осоляване**

Нарязването се извършва с помощта на две плоскости, които се преместват една пред друга, а ножът се държи вертикално. Нарязаните парчета, оставени самостоятелно върху гладка повърхност, трябва да запазват формата си без да се изкривяват.

Предварителното осоляване става в саламура от солев разтвор. Нарязаните парчета самостоятелно плуват в саламурата около 12 часа. Саламурата се подготвя в съдовете за солев разтвор предварително, в работното помещение във времето, когато няма производствен процес. Разтворът се пастьоризира периодично според съответната технологична инструкция.

- **Зреене, вдигане на киселинност на сиренето**

Преди започване на следващ цикъл на производство, парчетата сирене от сиренарската вана се нареждат в кутии.

Поставят се реквизити за партидата и проследяването и.

За да се вдигне киселинността, кутиите със сирене престояват 2 до 3 дни. След достигане на нужната киселинност сиренето се залива със саламура.

Затворените кутии се поставят в камерата за зреене при контролирана температура 10-14 °С.

Стойностите на температурата се записват и съхраняват.

- **Съхранение на сиренето**

Кутиите с узряло сирене се преместват в хладилна камера за готова продукция, където се съхраняват при температура 2 - 4 °С. Преди преместването и всяка опаковка се етикетира на място в склада с помощта на етикетираща везна.

Температурата се следи и записва.

- **Разфасоване и опаковане на сиренето**

Подготвят се само нужните за продажба количества. Бучките се изваждат от кутиите и се оставят за отцеждане върху тава с решетъчна подложка. Отделените бучки се поставят поединично във пликове. Поставят се търговски реквизити посредством везна и се реализират, чрез изхода на помещение .

**Производство на кашкавал**

- **Обработка на сиренината**

Млякото се загрява до температура 34 °С и се подсирва по описания в технологичната инструкция начин

За подсирването се заготвят предварително и добавят в млякото:

- Сиренарска закваска, съгласно технологичната документация и съобразно сезона напроизводство.

- Разтвор от калциев двухлорид, разреден с чиста преварена и охладена вода в съотношение 1:10. Концентрацията на разтвора се определя периодично с ареометър и количеството на разтвора се преизчислява с оглед сухата субстанция от калциев двухлорид да бъде 15 г на 100 л мляко;

- Сирищна мая, разредена с чиста вода. След прибавянето на маята млякото се успокоява с помощта на бъркалката на съда.

Подсирването на млякото се извършва при постоянно разбъркване съобразно определеното по технологичната инструкция време.

Полученият средно плътен коагулирала сиренина се нарязва първоначално на призми и след покой от 5 до 10 минути се раздробява до получаване на сиренни зърна с големина от 6 до 10 милиметра.

Зърната се стабилизират чрез плавно разбъркване при постоянна температу на подсирване в продължение на 5 до 10 минути и се стискат се на ръка до придобиване на определена плътнот, да не се слепват и да се разделят. Киселинността на суроватката трябва да бъде в граници 16 °Т до 24 °Т.

- **Пресоване на сиренината**

Сиренината се пресова в като налягането се повишава постепенно до 6 кг на 1 кг сиренна маса. Пресоването продържава от 15 до минути, като в края на процеса стойността на pH на сиренната маса трябва бъде от 5,8 до 5,9.

- **Нарязване и чедеризация**

Пресованата сиренна маса се нарязва на парчета съгласно технологичната инструкция и се оставя за чедеризация.

Процесът на чедеризация продължава от 60 до 120 минути. Температурата сиренната маса по време на чедаризацията се поддържа в границите от 35 °С.

- **Осоляване и формоване**

Чедеризиралата сиренна маса първоначално се нарязва на ленти с определена дължина и широчина съгласно технологичната инструкция, които след това се подават за парене, осоляване и формоване.

Осоляването се извършва във солов Извършва се в на ръка і дустенен съд, във солев разтвор с концентрация от 12%, киселинност до 25 °Т и температура от 72 °С до 74 °С. Процесът продължава до достигане на температура от 63 °С до 65 °С, измерена в центъра на сиренинната маса.

Формоването на кашкавала се извършва специални за целта форми. Провеждат се не по-малко от две надупчвания питите през интервал от 20 до 30 минути и обръщания след 10, 90, 150 мин. от момента на формоването на кашкавала.

Кашкавала във формите се охлажда при темепература от 8 °С до 10 °С продължение на 15 до 20 часа, след което се изважда от тях, обухва се при температура

от 6°С до 8°С и относителна влажност на въздуха от 75% продължение на 2-4 дни, в зависимост от големината и формата му и се вакуумира.

- **Зреене на кашкавала**

Вакуумираният кашкавал се поставя в хладилната камера за зреене млечните продукти при температура от 8 °С до 10 °С и относителна влажност въздуха от 80% до 85% в продължение на 45 до 60 дни.

- **Съхранение на кашкавала**

Узрелият кашкавал се прехвърля в хладилна камера за готова продукция, където се съхраняват при температура 2 - 4 °С. Преди преместването и всяка опаковка се етикетира на място в склада с помощта на етикетираща везна.

Температурата се следи и записва.

**Измиване на технологичното оборудване**

Измиването на технологичното оборудване ще се извършва съгласно технологичната инструкция за почистване и дезинфекция на Оборудването и помещенията. След завършване на производствения процес ежедневно се прави миене и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар и подовете на производственото помещение и санитарния възел.

Измиването на помещенията се извършва в следните етапи:

- измиване с вода посредством монтирани в помещенията шлангове.
- неколократно нанасяне по всички открити повърхности на миещ алкален препарат във вид на пяна с ръчни преносими диспенсери. Използват се съвременни препарати, които не отделят задушливи или дразнещи очите и меките тъкани летливи фракции;
- след 15-20 мин., време за действие на препарата следва измиване с вода;
- посредством ръчен преносим диспенсър се нанася разтвор на дезинфектант. Използват се препарати на база водороден пероксид /$H_2O_2$/, които не изискват последващо изплакване.

Отпадъчните води и от измиване на помещенията и съоръженията ще се събират в подови сифони, покрити с решетки и ще се включват в общата канализационна мрежа на сградата чрез която водите се насочват към мазниноуловител. След мазниноуловителя отпадъчните води се включват в съществуваща канализационна мрежа.

Ще се сключи договор с местеното ВиК дружество за приемане на отпадъчните води.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

В съоръженията и хладилните камери ще се използват хладилни агенти, които са разрешение за използване в ЕС.

За охлаждане на хладилните камери ще се ползва до 10 кг. фреон R407.

Хладилното оборудване ще се обслужва от лица притежаващи документ за правоспособност за дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове на хладилното оборудване за наличие на течове.

На територията на обекта няма да се съхраняват опасни вещества по приложение № 3 от ЗООС.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, не е необходимо изграждане на нова инфраструктура.

Имотът граничи със съществуващ местен път в стопанския двор, който води до общински път от транспортната мрежа на гр. Костандово.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Реализацията на ИП ще се извърши на един етап.

*Строителство* - включва изпълнение на предвидените за преустройството строително-монтажните работи, направа на съответните проби, изпитания и наладки на технологичните съоръжения, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

*Експлоатация* - дейностите при експлоатацията на ИП са описани в раздел II, т. 3 на настоящата разработка.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейностите, очакванията на възложителя са за реализация му и ефективна експлоатация.

**6. Предлагани методи за строителство.**

Мандрата ще се разположи в новоизградена сграда. В нея са предвидени санитарни помещения за персонала – съблекалня, баня и тоалетна, както и офисна част.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности.

Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на едрогабаритната техника и другите дейности свързани със СМР.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложени в План за безопасност и здраве и Проект по организация и изпълнение на строителството.

Предвижда се извършване на строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

С реализацията на ИП ще се осигури възможност за използване на мляко добито в собствена ферма и развиване на търговска дейност в млечни продукти.

С реализацията на ИП се очаква социален ефект в следните аспекти:

- задоволяване на настоящите потребности на града от предлаганите стоки и услуги;
- изграждане на обект с общинско значение, с цел привличане на чужди инвестиции и разкриване на нови работни места;
- допълнителни финансови приходи, спомагащи за подобряване на икономическото състояние на общината.

Основните фактори за успешна реализация на ИП е географското разположение на обекта, както и перфектната логистика.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Приложени са скица и нотариален акт, описващи границите на имотите, където ще се реализира ИП.

Съгласно наличните в РИОСВ-Пазарджик картни данни, имотът, предмет на ИП, е определен за Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ по действащия ОУП на община Ракитово.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 4.26 км.

В района на ИП, няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР.

Площадката за реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Имотът се намира далеч от рискови обекти и не попада в зоните на въздействие на съществуващите предприятия с нисък и висок рисков потенциал.

Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура.

Няма трансгранично въздействие.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Земята, върху която ще се реализира инвестиционното предложение представлява поземлен имот 38844.105.11, м. СТОПАНСКИ ДВОР, земл. на гр. Костандово, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1000 кв. м.

На запад и на изток имотът граничи местни пътища, които водят до общински път от общинската пътна мрежа, на север с имот, представляващ вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, а на юг с имот представляващ вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива и имот вид територия Земеделска, НТП За стопански двор.

Всички съседни имоти се намират в стопанския двор на гр. Костандово.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в съседните имоти, които ще се ползват по предназначение, съгласно КК на града.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

В района на имота, в който ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно

Приложение № 1 на ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОС.

Площадката на ИП не е в санитарно-охранителната вододайна зона на водоизточниците на гр. Перник.

Теренът, където се предвижда реализацията на ИП не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

В близост до имота няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

ИП не засяга райони с регистрирани свлачища.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

ИН ще се реализира в поземлен имот 38844.105.11, м. СТОПАНСКИ ДВОР, землището на гр. Костандово, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1000 кв. м. Имотът е с изградена пътна и техническа инфраструктура - електроенергията на обекта се осигурява от съществуващ трафопост на АПК, а водата от централен общински водопровод. Формираните отпадъчни води от обекта ще се пречистват в съоръжение мазниноуловител и след това ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Няма други дейности, свързани с ИП.

Експлоатацията на ИП ще осигури ефективно протичане на дейността, при свеждане до минимум отрицателните въздействия върху околната среда.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие.

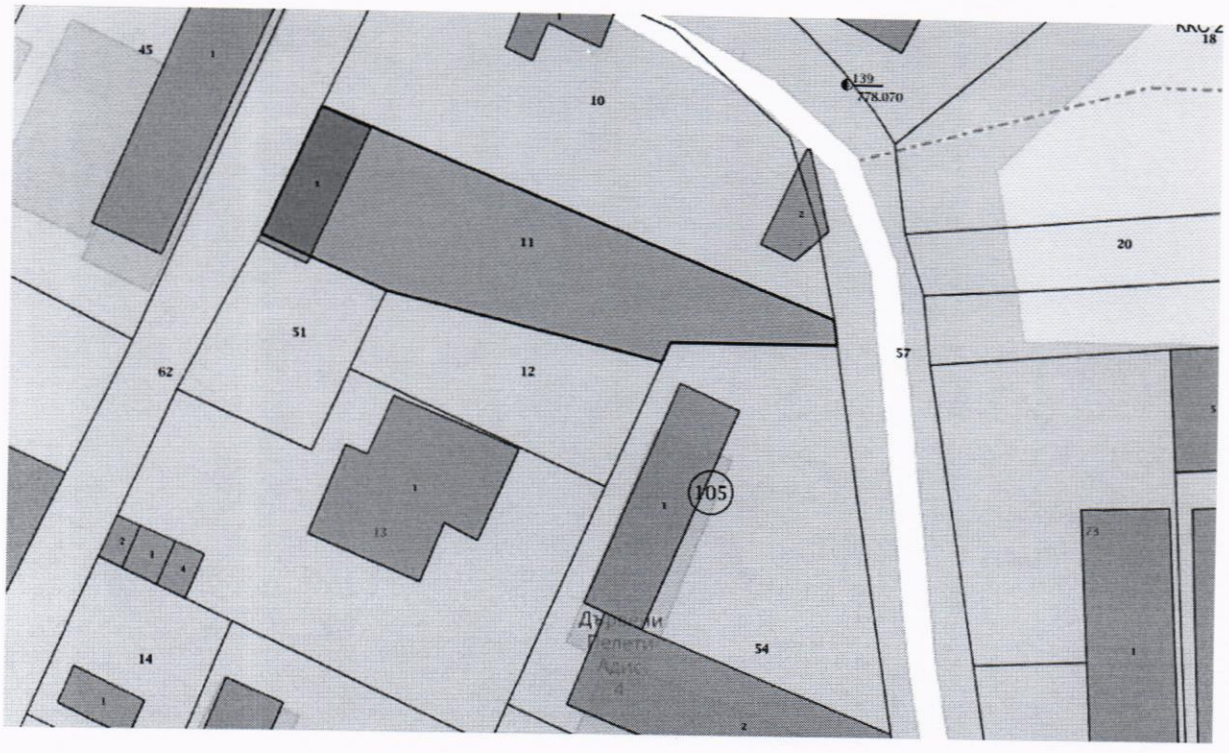
За издаване на Разрешително за строеж е необходимо Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на Директора на РИОСВ-Пазарджик.

Община Пазарджик ще издаде на разрешително за строителство по ЗУТ.

При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво.

Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**




Предмет на ИП е изграждането на мандра в ПИ с идентификатор 38844.105.11, област Пазарджик, община Ракитово, гр. Костандово, м. СТОПАНСКИ ДВОР, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1000 кв. м, стар номер 105011, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1637/20.09.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

1. *съществуващо и одобрено земеползване*

Имотът, където се предвижда реализацията на ИП не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Теренът е урбанизирана територия .

2. *мочурища, крайречни области, речни устия*

Площадката на ИП не попада в близост или в мучурища и речни устия.

3. *крайбрежни зони и морска околна среда*

ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. *планински и горски райони*

ИП не засяга горски и планински райони.

5. *защитени със закон територии*

Площадката не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

6. *засегнати елементи от Националната екологична мрежа*

Площадката не засяга елементи от НЕМ.

7. *ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност*

Имотът, предмет на ИП, не се намира в близост до обекти с историческо, културно или археологическо значение.

8. *територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита*

Територията на ИП не попада в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони, зони със специален статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

*Атмосферен въздух*

*По време на строителството* на обекта е възможно краткотрайно локално на прахови емисии в границите на площадката в резултат на строителните дейности и движението на транспортната техника. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно в границите на площадката и няма да има кумулативен ефект.

*По време на експлоатацията*

Предметът на ИП не е свързан с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Няма да има организирани точкови на емисии в атмосферният въздух.

В съоръженията и хладилните камери ще се използват хладилни агенти, които са разрешение за използване в ЕС.

За охлаждане на хладилните камери ще се ползва до 10 кг. фреон R407.

Хладилното оборудване ще се обслужва от лица притежаващи документ за правоспособност за дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове на хладилното оборудване за наличие на течове. Проверките на оборудването ще се извършват редовно при спазване на нормативно определените срокове. Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух.

*Води*

Отпадъчните води и от измиване на помещенията и съоръженията ще се събират в подови сифони, покрити с решетки и ще се включват в общата канализационна мрежа на сградата чрез която водите се насочват към мазниноуловител. След мазниноуловителя отпадъчните води се включват в съществуваща канализационна мрежа.

Локалното пречиствателно съоръжение – мазниноуловител ще се оразмери, така че да приема и пречиства максималното денонощно количество отпадъчни води.

Ще се сключи договор с местеното ВиК дружество за приемане на отпадъчните води.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

**Битово-фекални води:**

Отпадъчните води от битовата дейност на площадката се заустват в съществуващата канализационна мрежа на площадката.

**Отпадъчен страничен продукт**

Отпадъчен продукт от производството на млечни продукти е суроватката (цвик). Цвикът, който отпада, се събира в резервоар и ще се използва за храна на животни. Суроватката няма да се изхвърля и/или изпуска в канализационната мрежа.

Не се очаква въздействие върху повърхностни или подземни води.

*Отпадъци*

*При време на строителството* ще се генерират минимални количества отпадъци, приблизително до 2 куб. метра. Основно това ще бъдат земни маси, отпадъци от опаковки и отпадъци от изолационни материали:

Земните маси ще бъдат върнати обратно в строежа за заравняване на терена.

Отпадъците от опаковки и изолационни материали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци

*По време на експлоатацията* ще се генерират битови отпадъци от персонала и производствени отпадъци от дейността на обекта.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци в района. Обслужването им ще се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

От производството ще се генерират отпадъци от опаковки и отпадъците от млекопреработвателната промишленост – материали, негодни за употреба и утайки от мазниноуловителя.

Материалите, негодни за консумация ще се генерират в производственото помещение в минимални количества до 5-10 кг. на година.

Утайките от пречистването на отпадъчните води ще се генерират в мазниноуловителя и също се очаква да бъдат в минимални количества до 10 – 15 кг. на година.

Материалите, негодни за консумация и утайките от мазниноуловителя ще се предават на лицензирани фирми за унищожаване на хранителни отпадъци.

Отпадъците от опаковки представляват дефектни и некачествени опаковки, скъсани кашони, остатъчен полиетилен от разфасовки. Годишно ще се генерират не повече от 50 кг. отпадъчни опаковки. Ще се предават за рециклиране на фирми, притежаващи разрешение или регистрационен документ по ЗУО.

При спазване на всички изисквания за третиране на отпадъците не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

*Шум и вибрации*

Повишени нива на шум се очакват по време на строителството. Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време.

По време на експлоатацията няма на има завишение на нивата на шум, тъй като цялото оборудване ще се намира в затворени помещения.

*Почви*

При експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на почвите.

*Ландшафт*

При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района.

*Биологично разнообразие и защитени територии*

ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000".

*Материални активи*

Не се очаква да бъдат засегнати.

*Културно наследство*

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

*Земни недра*

Реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие

*Климат*

Реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000", съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни", от която ИП отстои на не по-малко от 4.26 км. Съгласно становище по компетентност на РИОСВ-Пазарджик с процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС ще се извърши преценка съгласно Наредбата за ОС. Съгласно същото становище имотът, предмет на ИП, е определен за Предимно производствена устройствена зона – „Пп" по действащия ОУП на община Ракитово.

Предвижданата дейност е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000";
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000";
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000".

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Инвестиционното предложение няма потенциал да създаде риск от големи аварии и/или бедствия, или риск за съдени обекти. На територията на мандрата няма да се изграждат или поставят съоръжения за опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Обекта ще има разработени подробни схеми, планове, правила и инструкции за действия при пожари, бедствия и аварии, които ще се актуализират периодично, съобразно действащото законодателство.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на ПИ с идентификатор 38844.105.11 по КК и КР на гр. Костандово, община Ракитово, обласг Пазарджик

Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното предложение, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Вероятност за обратимост на въздействието няма.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

След въвеждане на ИП в *експлоатация*, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват.

Системата за мониторинг включва всички мерки за поддържане в изправност на ИП.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Няма трансграничен характер на въздействието.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект, предмет на инвестиционното предложение:

| *№* | *Мерки* | *Период на изпълнение* | *Резултат* |
|---|---|---|---|
| *Атмосферен въздух* | | | |
| 1. | Упражняване на контрол при изграждането и експлоатацията на обекта от контролните органи, регламентирани от нормативните документи | Строителство Експлоатация | Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения |
| 2. | Използване на стандартни строителни материали | Проектиране Строителство | Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения |
| 3. | Квалифициран обслужващ персонал | Строителство Експлоатация | Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения |
| 4. | Използване на стандартни ел. инсталации и съоръжения | Строителство Експлоатация | Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения |
| 5. | Използване единствено на разрешен фреон R-410A за хладилния фургон работи | Експлоатация | Недопускане вредни емисии в атмосферата |
| 6. | Редовна проверка от лицензирани лица | Експлоатация | Недопускане вредни емисии в атмосферата |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | притежаващи документ за правоспособност за дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове на хладилното оборудване за наличие на течове. | | |
| *Подземни и повърхностни води, земи и почви* | | | |
| 5. | Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти | Проектиране Строителство | Предпазване на почвите и водите от замърсяване |
| 6. | Да се сключи договор с В и К оператор за приемане на отпадъчните води | Експлоатация | Опазване от замърсяване на почвите и водите |
| *Отпадъци* | | | |
| 7. | Определяне на подходящо място за поставяне на съдове за отпадъци | Проектиране | Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците |
| 8. | Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци | Строителство | Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците |
| 9. | Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО | Експлоатация | Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците |
| 10. | Осигуряване на денонощна охрана на обекта | Експлоатация | Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците |
| 11. | Сключване на договор с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци от обекта | Експлоатация | Изпълнение на изискванията на ЗУО |
| 12. | Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците от обекта | Експлоатация | Изпълнение на изискванията на ЗУО |
| *Вредни физични фактори, шум, вибрации* | | | |
| 13. | Поддържане в изправност и чисти настилките на вътрешните и външните обслужващи пътища | Експлоатация | Намаляване нивото на шума и праховите емисии |
| 14. | Да се изготви на проект за вертикална планировка, озеленяване и ладшафтно | Проектиране Експлоатация | Озеленяване и намаляване нивото на шума и праховите емисии |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | оформление на площадката | | |
| 15. | Направа на гладки асфалто-бетонни настилки на обслужващите алеи | Експлоатация | Снижаване шумовите емисии от транспортните средства |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение за **„Мини мандра за преработка на краве мляко до 300 л на ден“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38844.105.11, м. „Стопански двор“, по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик** ще осигури благоприятни условия за ефективно упражняване на предвижданата дейност без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил засегнатото население.

Към момента на представяне на информацията не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

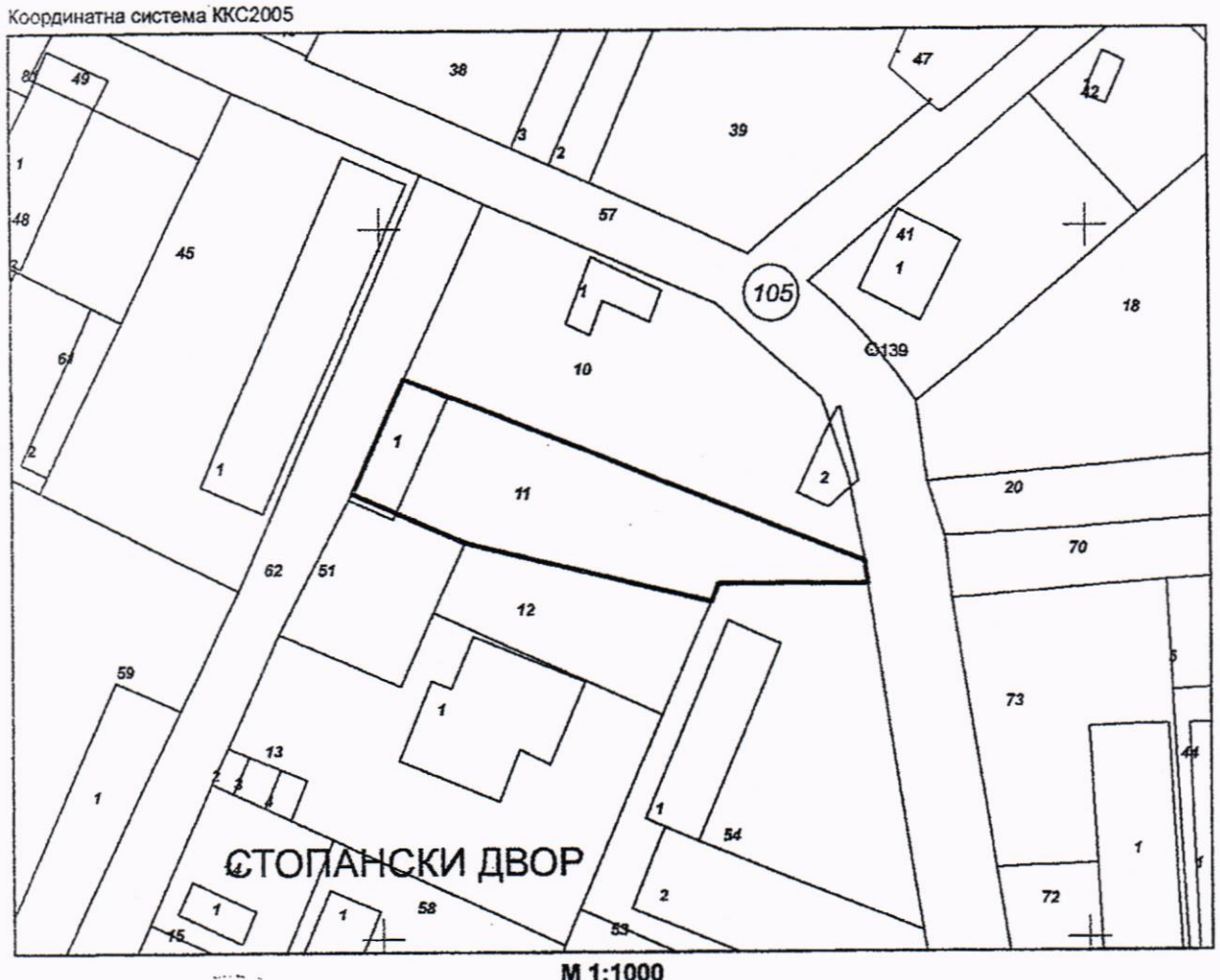
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-676595-20.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **38844.105.11**

Гр. **Костандово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1637/20.09.2018 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Костандово, местност СТОПАНСКИ ДВОР**
Площ: **1000 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005




**М 1:1000**

Скица **№ 15-676595-20.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-347761-20.06.2022 г.**

.....
Албена Варадинова Манева ОЗЛ Ракитово

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Вярно с оригинала

София 1618, кв.Лозенец, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **105011**
Съседи: **38844.105.62, 38844.105.51, 38844.105.12, 38844.105.57, 38844.105.54, 38844.105.10**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МОМЧИЛ БЕНЧОВ АРНАУДОВ**
площ 1000 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 467 том 3 рег. 3409 дело 453 от 26.07.2004г., издаден от НОТАРИУС N 156 - ВЕЛИНГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**
1. Сграда **38844.105.11.1:** застроена площ **126 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**

Скица **№ 15-676595-20.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-347761-20.06.2022 г.**

.....
Албена Варадинова Манева ОЗЛ Ракитово