Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. РАКИТОВО, 4640,
ул. "Иван Клинчаров" № 57

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от ЕТ"ПАВЕЛ ДОЙКИН", ЕИК 040256801 , с адрес: област Пазарджик , община Ракитово, гр. Ракитово, ул. „Васил Левски ” № 41
с управител ПАВЕЛ ТОДОРОВ ДОЙКИН , ЕГН 6709093464, с адрес: област Пазарджик , община Ракитово, гр. Ракитово, ул. „Васил Левски ” № 41

Лице за контакти : инж. ЯНКО ГЕОРГИЕВ ЧОЛАКОВ / тел. 0885 202 413, адрес : област Пазарджик, община Ракитово, гр. Ракитово, п.к. 4640, ул. „Пейо Яворов” № 9, имейл: ianko4olakov@abv.bg
Пълномощно № 76 / 31.01.2024г.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че ЕТ"ПАВЕЛ ДОЙКИН" има следното инвестиционно предложение :
Промяна предназначението на земеделска земя, съставляваща п. имот с идентификатор № 62004.4.1543, /предишни имоти с идентификатори 62004.4.595 И 62004.4.598/, МЕСТНОСТ "ОРМАНА", и образуване на нов УПИ № I-1543-"ЗА АВТОСЕРВИЗ И АВТОМИВКА" в масив № 4, по КККР на гр./с. Ракитово, община РАКИТОВО, област Пазарджик, който се намира на адрес: местност „Ормана”, заедно със съответните трасета-парцеларни планове ел и ВиК. Дължина на нов водопровод /извън регулация/ - 24.40 м. Дължина на нов ел. кабел /извън регулация/ - 149,50 м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

НОВО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА :
- строителство на сгради за автосервиз и автомивка,

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- строителство на сграда за автосервиз до 160 м2 застроена площ и автомивка с три клетки до 120 м2 застроена площ., при максимални параметри на застрояване : устройствена зона – смесена устройствена зона, означена като (Смф), с предложени параметри на предимно производствена зона- етажност – до 2 етажа, височина на стрехата – до 10 м, плътност на застрояване – 80 % , Кинт = 2,0 , минимално озеленяване – 20 %; дълбочината на изкопа за основите ще бъде до 120 см, без ползване на взрив ;

изграждане на нови трасета на подземен водопровод ф25 мм с дължина 23 м - извън регулация и на подземен ел. кабел НН до 380 V с дължина 137 м - извън регулация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съседни на п.и. с идентификатор 62004.4.1543, по кадастрална карта на гр. Ракитово, са земеделски земи. На около 100 м източно е разположен п.и. с идентификатор 62004.2.618 – урбанизирана територия, за бензиностанция.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ : п.и. с идентификатор 62004.4.1543, местност „Ормана”, по кадастрална карта на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик.
В ПРИЛОЖЕНИЕ СА ДАДЕНИ : координати.
ВИД СОБСТВЕНОСТ : частна.
СОБСТВЕНИК – ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ : ЕТ "ПАВЕЛ ДОЙКИН", съгласно , н.а. № 90/ 24.08.2011г.
НЕ СЕ ЗАСЯГАТ ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ, елементи на Националната екологична мрежа И ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОБЕКТИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.
НЕ СЕ ОЧАКВА ТРАНСГРАНИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ.
НЕ СЕ ПРОМЕНЯ СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Достъпът до новообразувания у.п.и. № I-1543-"ЗА АВТОСЕРВИЗ И АВТОМИВКА" ще бъде осъществяван посредством п.и. с идентификатор 62004.2.619 с НТП за път от републиканската пътна мрежа, по кадастрална карта на гр. Ракитово. Пътят е с общ напречен профил от 26,40м, като има две основни асфалтирани платна за движение с ширина по 3,30 м и допълнителна лента за движение с ширина от 3,00 м, както и банкети от двете страни на пътя.

Предвижда се водоснабдяване и електрифициране на новообразувания у.п.и., като за целта са изготвени идейни скици за парцеларни планове за нови трасета на подземни водопровод ф25 мм и ел. кабел НН до 380 V. Подземен кабел НН до 380 V ще бъде проектиран от съществуващ мачтов трафопост „Тополите” в п.и. с идентификатор 62004.2.633 с НТП ниско застрояване до 10 м, преминаващ през п.и. с идентификатори 62004.2.617 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, 62004.2.619 с НТП за път от републиканската пътна мрежа, до проектирано до новия у.п.и. ел. табло /на границата на у.п.и./. Дължина на нов ел. кабел /извън регулация/ - 149,50 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Съгласно становище изх. № 5 / 18.03.2024г. на ВКТВ ЕООД Ракитово със съгласувана идейна скица, водопровод ще бъде доведен от съществуваща шахта на водопроводна мрежа в п.и. с идентификатор 62004.2.619 с НТП за път от републиканската пътна мрежа, довеждащ питейна вода до намиращ се в близост п.и. с идентификатор 62004.2.618 с НТП за бензиностанция, газстанция. Дължина на нов водопровод /извън регулация/ - 24.40 м. В новия у.п.и. ще се проектира нова водомерна шахта, с подземен резервоар за вода с цел захранване на помпи и пистолети за измиване на автомобили . Размерите и обем на резервоар ще се докажат със съответен проект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакват се емисии на въглероден диоксид от автомобили използващи обекта по настоящето инвестиционно намерение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отработени масла и отпадъчни нефтопродукти, които следва да се третират в съответствие с Наредбата за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти.

Дефектирали части от двигатели с вътрешно горене.

СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ : по време на строителството се очаква да бъдат формирани около 10 м³, а по време на експлоатация на обекта – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ около 5-10 м³/годишно, които ще се извозят от съответна фирма с договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътнаизгребна яма и др.)

Съгласно същото описано в т. 5 становище в близост до имота няма канализационна мрежа. Предвижда се проектиране и бъдещо строителство на водоплътна изгребна яма с подходящи размери и обеми, като за целта е възможно /съгласно проекта/ да се поставят готови подземни резервоари за отпадната вода. Предвижда се също проектиране и поставяне на готови модули на пречиствателно съоръжение за отпадните води с каломаслоуловител. Пречиствателното съоръжение ще се състои от последователни камери с отделяне на едри частици чрез седиментация и филтриране, и отделяне на мазнини. Изпомпването на отпадната вода от резервоарите ще се осъществи по договор с фирма и в съответствие със съответни нормативи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат емисии на опасни химични вещества.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5.Моля за обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата и на таблото за обяви на Община Ракитово.

Дата: ...15.04.2024 Уведомител:…….

(подпис)

YANKO GEORGIEV CHOLAKOV

Digitally signed by YANKO GEORGIEV CHOLAKOV
DN: email=ianko4olakov@abv.bg, sn=CHOLAKOV, givenName=YANKO, serialNumber=PNOBG-571218464 0, cn=YANKO GEORGIEV CHOLAKOV, c=BG
Date: 2024.04.15 20:36:58 +03'00'