РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
гр. Пазарджик
Вх. № ПХ-01-428/26.06.25г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от

МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА

гр. Пазарджик 4400, ул. „Никола Стоименов“ № 11, ет. 3

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик. 4400, ул. „Никола Стоименов“ № 11, ет. 3**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0877918107** yordan.draganov79@gmail.com

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Йордан Драганов**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Милка Асенова Драганова**, има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на вилни сгради, местен път и трафопост“ в ПИ с идентификатори 62004.12.914 (УПИ I79), 62004.12.915 (УПИ II79), 62004.12.916 (УПИ III79), 62004.12.917 (УПИ IV79), 62004.12.918 (УПИ V79), 62004.12.919 (УПИ VI79), 62004.12.920 (УПИ VII79), 62004.12.921 (УПИ VIII79), 62004.12.922 (УПИ IX79), 62004.12.923 (УПИ X79) и 62004.12.924 (УПИ XI79), местност „Тупавиците“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

С ПУП-Проект за частично изменение на Плана за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед № РД-25-955/30.08.2024 г. на кмета на Община Ракитово, влязла в сила на 278.09.2024 г., за сметка на ПИ с идентификатор 62004.12.671 (УПИ I-79 – Индивидуално вилно строителство (ИВС), са образувани:

нов УПИ I_{79} – „ИВС“ – 564 м^2;

нов УПИ II_{79} – „ИВС“ – 517 м^2;

нов УПИ III_{79} – „ИВС“ – 565 м^2;

нов УПИ IV_{79} – „ИВС“ – 538 м^2;

нов УПИ V_{79} – „ИВС“ – 792 м^2;

нов УПИ VI_{79} – „ИВС“ – 800 м^2;

нов УПИ VII_{79} – „ИВС“ – 582 м^2;

нов УПИ VIII_{79} – „ИВС“ – 565 м^2;

нов УПИ IX_{79} – „ИВС“ – 565 м^2;

нов УПИ X_{79} – „за Ведомствен път“ – 442 м^2;

нов УПИ XI_{79} – „за Трафопост“ – 70 м^2.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на 11 двуетажни вилни сгради, ведомствен път, предвиден за достъп до новообразуваните УПИ и трафопост в ПИ с идентификатори 62004.12.914 (УПИ I_{79}), 62004.12.915 (УПИ II_{79}), 62004.12.916 (УПИ III_{79}), 62004.12.917 (УПИ IV_{79}), 62004.12.918 (УПИ V_{79}), 62004.12.919 (УПИ VI_{79}), 62004.12.920 (УПИ VII_{79}), 62004.12.921 (УПИ VIII_{79}), 62004.12.922 (УПИ IX_{79}), 62004.12.923 (УПИ X_{79}) и 62004.12.924 (УПИ XI_{79}) , местност „Тупавиците“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни **работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

В рамките на имотите ще бъдат изградени 11 двуетажни вилни сгради, както следва:

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м^2 и РЗП 250 м^2 в ПИ с идентификатор 62004.12.914 (УПИ I$_{79}$, с площ 564 м^2)

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м^2 и РЗП 250 м^2 в ПИ с идентификатор 62004.12.915 (УПИ II$_{79}$, с площ 517 м^2);

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м^2 и РЗП 250 м^2 в ПИ с идентификатор 62004.12.916 (УПИ III$_{79}$, с площ 556 м^2) в ПИ с идентификатор 62004.12.917 (УПИ IV$_{79}$, с площ 538 м^2) – една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м^2 и РЗП 250 м^2;

– две двуетажна вилни сгради със ЗП до 150 м^2 и РЗП 250 м^2 всяка в ПИ с идентификатор 62004.12.918 (УПИ V$_{79}$, с площ 792 м^2);

– две двуетажна вилни сгради със ЗП до 150 м^2 и РЗП 250 м^2 всяка в ПИ с идентификатор 62004.12.919 (УПИ VI$_{79}$, с площ 800 м^2;

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м^2 и РЗП 250 м^2 в ПИ с идентификатор 62004.12.920 (УПИ VII$_{79}$, с площ 582 м^2);

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м^2 и РЗП 250 м^{2}в ПИ с идентификатор 62004.12.921 (УПИ VIII$_{79}$, с площ 565 м^2);

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м^2 и РЗП 250 м^{2}в ПИ с идентификатор 62004.12.922 (УПИ IX$_{79}$, с площ 565 м^2.

За обслужване на вилните сгради ще се изгради ведомствен път, за който е отреден УПИ X$_{79}$ с площ 442 м^2 (ПИ с идентификатор 62004.12.923), както и трафопост в ПИ с идентификатор 62004.12.92, съставляващ УПИ XI$_{79}$, с площ 70 м^2 .

Предвижда се строителството на сградите да е по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетна, гредова като основните носещи елементи са: стоманобетонови площи, греди, колони и стоманобетонови шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни неносещи стени ще се изпълнят с керамични блокове. Изолации – съобразно актуалните нормативни изисквания.

В ПИ с идентификатор 62004.12.92, съставляващ УПИ XI$_{79}$, с отреждане „за Трафопост“, с площ 70 м^2 се предвижда поставянето на подходящ трафопост за осигуряване на електрозахранване на всички вилни сгради.

В УПИ X$_{79}$ (ПИ с идентификатор 62004.12.923) с площ 442 м^2, с отреждане „за Ведомствен път“ се цели осигуряване на достъп до всички останали УПИ.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имотите. Терените са достатъчни за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличните площи.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи, чрез поставяне на нов трафопост в имота, определен за тази цел и захранен от съществуващ ЖР ст. 61-5, извод СрН „МРАМОР“, подстанция „ВЕЦ БАТАК“.

Съгласно сключени предварителни договори за присъединяване, захранването на имотите с вода ще се осъществи от съществуващ с Ф63. Разрешеното водно количество е 0,5 л/с за всяка една от сградите.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води от имотите ще бъдат проектирани и изградени водоплътни изгребни ями.

Предвидените изкопни работи, ще са съгласно всички действащи норми по ЗУТ. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение обхваща ПИ с идентификатори 62004.12.914 (УПИ I79), 62004.12.915 (УПИ II79), 62004.12.916 (УПИ III79), 62004.12.917 (УПИ IV79), 62004.12.918 (УПИ V79), 62004.12.919 (УПИ VI79), 62004.12.920 (УПИ VII79), 62004.12.921 (УПИ VIII79), 62004.12.922 (УПИ IX79), 62004.12.923 (УПИ X79) и 62004.12.924 (УПИ XI79), находящи се в местност „Тупавиците“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За имота се предвижда водоснабдяване от съществуващото обществено водоснабдяване стопанисвано от ВиК – Батак ЕООД.

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при реализацията на ИП са:

- **бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;**
- **дървен материал;**
- **метални конструкции и арматурно желязо;**
- **облицовъчни материали, материали за настилки;**
- **изолационни материали и др.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират опасни вещества при реализацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да се емитират емисии на опасни вещества при реализацията на инвестиционното предложение. Всички вложени материали ще са сертифицирани съгласно европейските стандарти за качество.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Реализацията на инвестиционно предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на оформянето на площадката ще бъдат използвани за обратен насип и за озеленяване. Отпадъците, генерирани от строителството на вилните сгради, ще се управляват съгласно нормативните изисквания за дейности със строителни отпадъци.

По време на реализацията и експлоатацията ще се образуват основни смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки. Събирането и извозването на отпадъците се

извършва по утвърдена за Общината схема. Вследствие на което няма да се допуска замърсяване на терени и не се очаква кумулативно въздействие.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на битово – фекалните отпадъчни води ще бъде във водоплътни изгребни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. √ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. √ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.06.2025г. Уведомител:.....

(подпис)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, факс 032 / 650072

Изпълнително дело №: 20118200402465
№: 2176 /11.10.2019 г.

820201038873

Служба по вписванията гр. Велинград
Вх. рег. № 2175 11-11-2019 г.
Акт № 54 том VIII дело № — /20 г.
Партидна книга: том дв. вх. стр. № 2163
Имотна партида
д.т. 451 20 кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

гр. Пловдив, 11.10.2019 г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив, взех предвид, че по изпълнително дело № 20118200402465, продължено на осн. чл. 31-35 от ЗЧСИ от изп.дело № 20107500400602/2010 г. по описа на ЧСИ Никола Торнев, рег. № 75 при КЧСИ, прехвърлено на осн. чл. 427 от ГПК от изп. дело № 20108220400495/2010 г. по описа на ЧСИ Минка Станчева – Цойкова, рег. № 822 при КЧСИ, за изнесения на публична продан от **26.08.2019 г. до 26.09.2019 г.** недвижим имот, собственост на „АЙ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК 200031599 със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Георги С. Раковски" № 94, ет. 8, ап. 24 представлявано от Веселин Александров Панов - управител – в качеството на трето лице, придобило имот с правна тежест, находящ се в гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, както следва:--------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62004.12.671 (шест, две, нула, нула, четири, точка, едно, две, точка, шест, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, община Ракитово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, п.к.4640, местност „ТУПАВИЦИТЕ"**, с площ от **6000 кв.м.(шест хиляди квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план: 238079, при съседи: 62004.12.681, 62004.15.91, 02837.11.1033, 62004.15.90, 62004.15.86, а съгласно акт за собственост, както следва: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** извън регулация, с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване", в местността „Тупавиците", целият имот с площ от 6.00 дка /шест/ декара, парцел № 079 /седемдесет и девети/ от масив № 238 /двеста тридесет и осми/, съставляващ имот № 238079 /двеста тридесет и осем хиляди седемдесет и девети/ в землище гр. Ракитово, който имот попада в отдел/подотдел 183/б, с вид на горите – иглолистна гора, при граници и съседи: имот № 238061 - залесена територия на Община Ракитово; имот № 238130 – залесена територия на Община Ракитово; имот № 238066 - залесена територия на Кирил Георгиев Кирилов и имот № 238065 – залесена територия на Атанас Белчев Тодоров *е обявен за купувач* наддавачът **Милка Асенова Драганова, ЕГН 8303213453,** с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Никола Стоименов" № 11, ет. 3, за предложената от него цена в размер на 45 200 лв. (четиридесет и пет хиляди и двеста лева), и че купувачът е извършил плащания по специалната сметка на ЧСИ в **„Банка ДСК" - Велинград, IBAN BG38STSA93000011655023, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20118200402465**, както следва: платен задатък на 26.09.2019 г. в размер на 4 472,64 лева (четири хиляди четиристотин седемдесет и два лева и шестдесет и четири стотинки), плащане на 07.10.2019 г. в размер на 40 727,36 лева (четиридесет хиляди седемстотин двадесет и седем лева и тридесет и шест стотинки) - сума представляваща остатък от предложената цена.----------

Предвид горното считам, че наддавачът **Милка Асенова Драганова, ЕГН 8303213453,** с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Никола Стоименов" № 11, ет. 3, обявен за купувач с протокол от 27.09.2019 г. е внесъл в срок по специална сметка на ЧСИ, рег. № 820 предложената от него цена, сумата в общ размер на **45 200 лв. (четиридесет и пет хиляди и двеста лева)**, поради което и на основание чл. 496, ал. 1 от ГПК----------

П О С Т А Н О В И Х:

ВЪЗЛАГАМ на **Милка Асенова Драганова, ЕГН 8303213453,** с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Никола Стоименов" № 11, ет. 3, следния недвижим имот, собственост на „АЙ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК

200031599, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Георги С. Раковски“ № 94, ет. 8, ап. 24, представлявано от Веселин Александров Панов - управител – в качеството на трето лице, придобило имот с правна тежест, както следва:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62004.12.671 (шест, две, нула, нула, четири, точка, едно, две, точка, шест, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, община Ракитово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, п.к.4640, местност „ТУПАВИЦИТЕ“,** с площ от **6000 кв.м.(шест хиляди квадратни метра),** с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план: 238079, при съседи: 62004.12.681, 62004.15.91, 02837.11.1033, 62004.15.90, 62004.15.86, а съгласно акт за собственост, както следва: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** извън регулация, с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване”, в местността „Тупавиците”, целият имот с площ от 6.00 дка /шест/ декара, парцел № 079 /седемдесет и девети/ от масив № 238 /двеста тридесет и осми/, съставляващ имот № 238079 /двеста тридесет и осем хиляди седемдесет и девети/ в землище гр. Ракитово, който имот попада в отдел/подотдел 183/б, с вид на горите – иглолистна гора, при граници и съседи: имот № 238061- залесена територия на Община Ракитово; имот № 238130 – залесена територия на Община Ракитово; имот № 238066 - залесена територия на Кирил Георгиев Кирилов и имот № 238065 – залесена територия на Атанас Белчев Тодоров;----------

Горепосоченият недвижим имот е възложен на 11.10.2019 г., за сумата от – **45 200 лв. (четиридесет и пет хиляди и двеста лева).**----------

Настоящото постановление за възлагане се издава в 4 еднообразни екземпляра – един за прилагане по изпълнителното дело, два за вписване в агенция по вписванията към районен съд – гр. Велинград и един за купувача от публичната продан.----------

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез частен съдебен изпълнител пред Окръжен съд – град Пазарджик в едноседмичен (седемдневен) срок от съобщаването му на страните. След влизането на постановлението в сила и внасяне на съответния местен данък да се предоставят 3 екземпляра от настоящото постановление на купувача.----------

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ..... /Тодор Луков/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 820 ТОДОР ЛУКОВ Район на действие О.С. Пловдив 820 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Внесен местен данък: на 04.11.2019 г. в размер на 1130лв. (хиляда сто и тридесет лв.)
с преводно нареждане от 04.11.2019г. към Община Ракитово.

Постановлението влязло в законна сила на 29.10.2019г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ..... /Тодор Луков/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1613, кв.Павлово, ул.Мусала №11
тел.: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

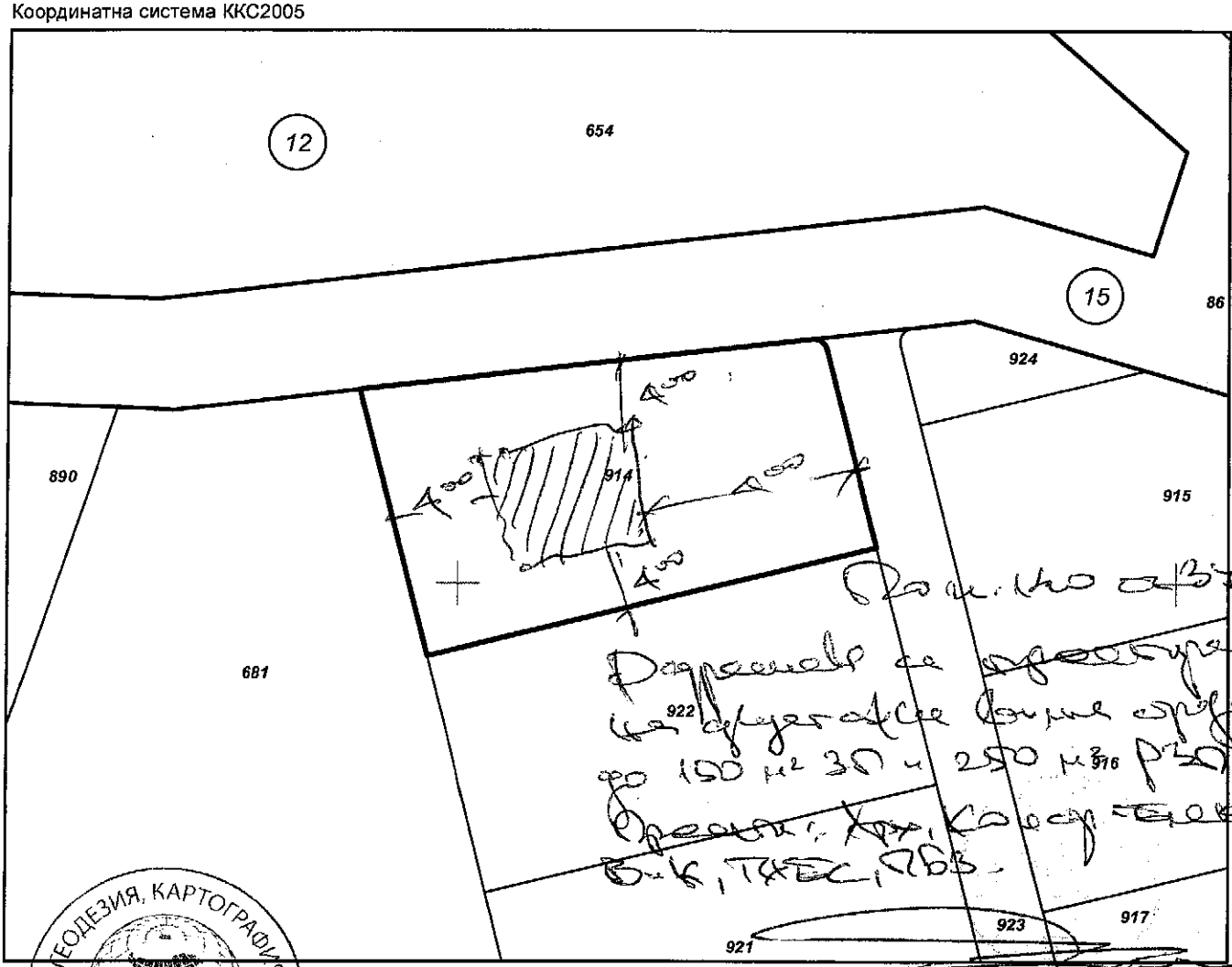
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207211-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.914**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **564 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-1207211-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 55 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: I-79-ИВС**
Съседи: **62004.12.681, 62004.12.922, 62004.12.923, 62004.15.86**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207211-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**
.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

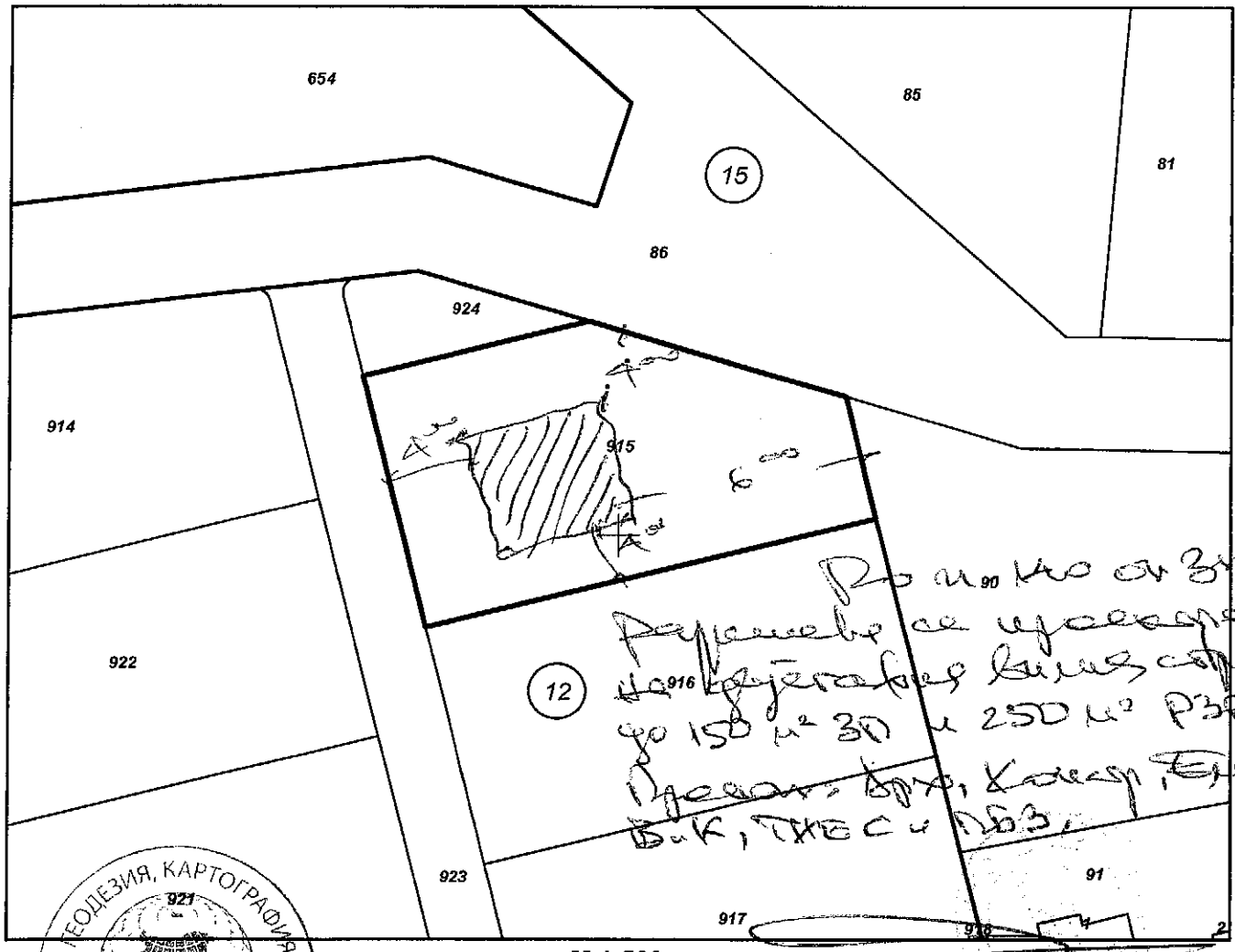
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207213-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.915**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **517 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система ККС2005



Скица **№ 15-1207213-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: II-79-ИВС**
Съседи: **62004.12.923, 62004.12.916, 62004.15.90, 62004.15.86, 62004.12.924**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207213-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**
.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1,
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33,
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

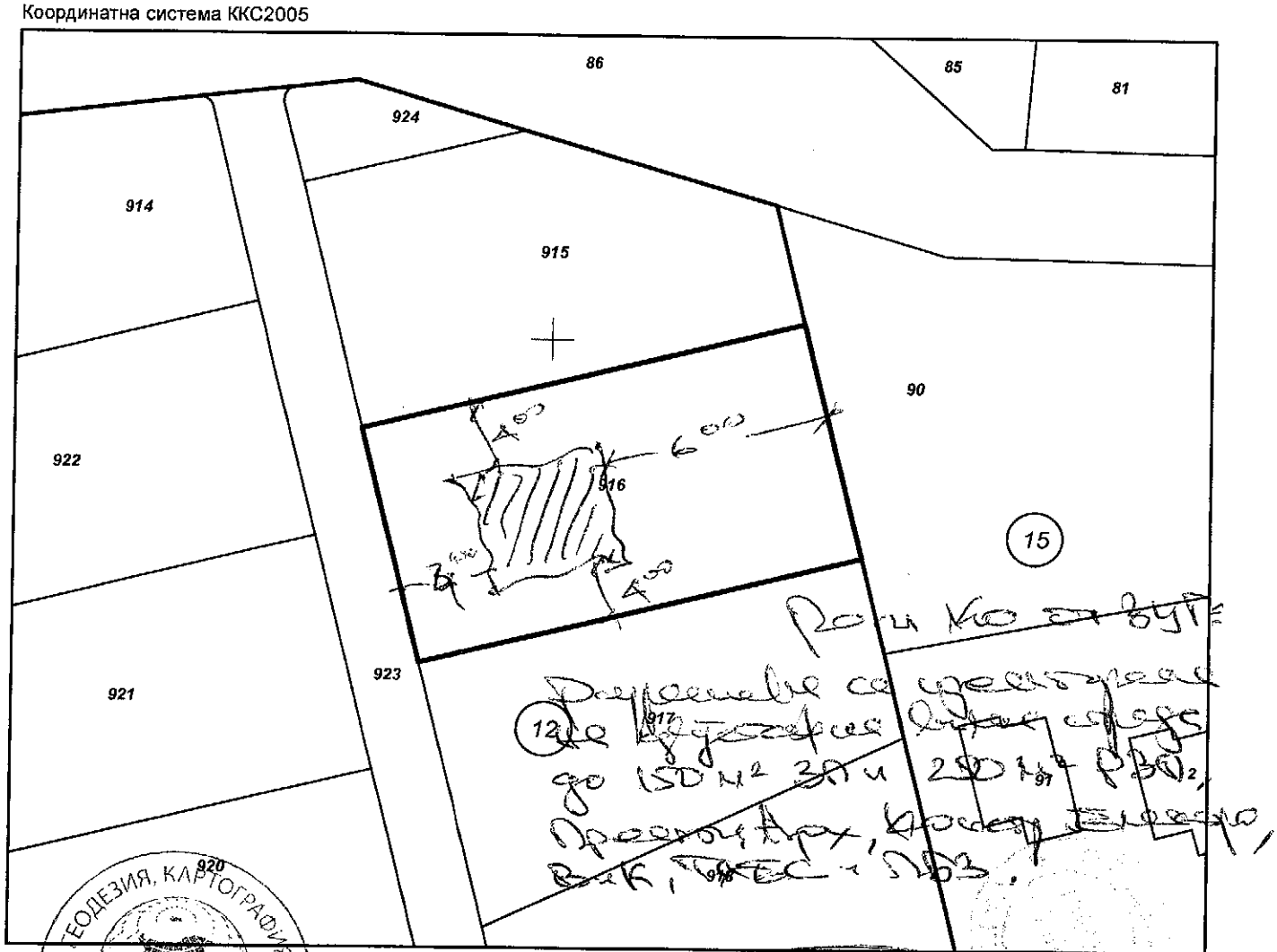
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207214-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.916**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **565 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

№ 3166

05.12.24

Скица **№ 15-1207214-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....

ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency; E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.М.Сале №1
тел. 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: III-79-ИВС**
Съседи: **62004.12.923, 62004.12.917, 62004.15.90, 62004.12.915**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207214-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**
.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

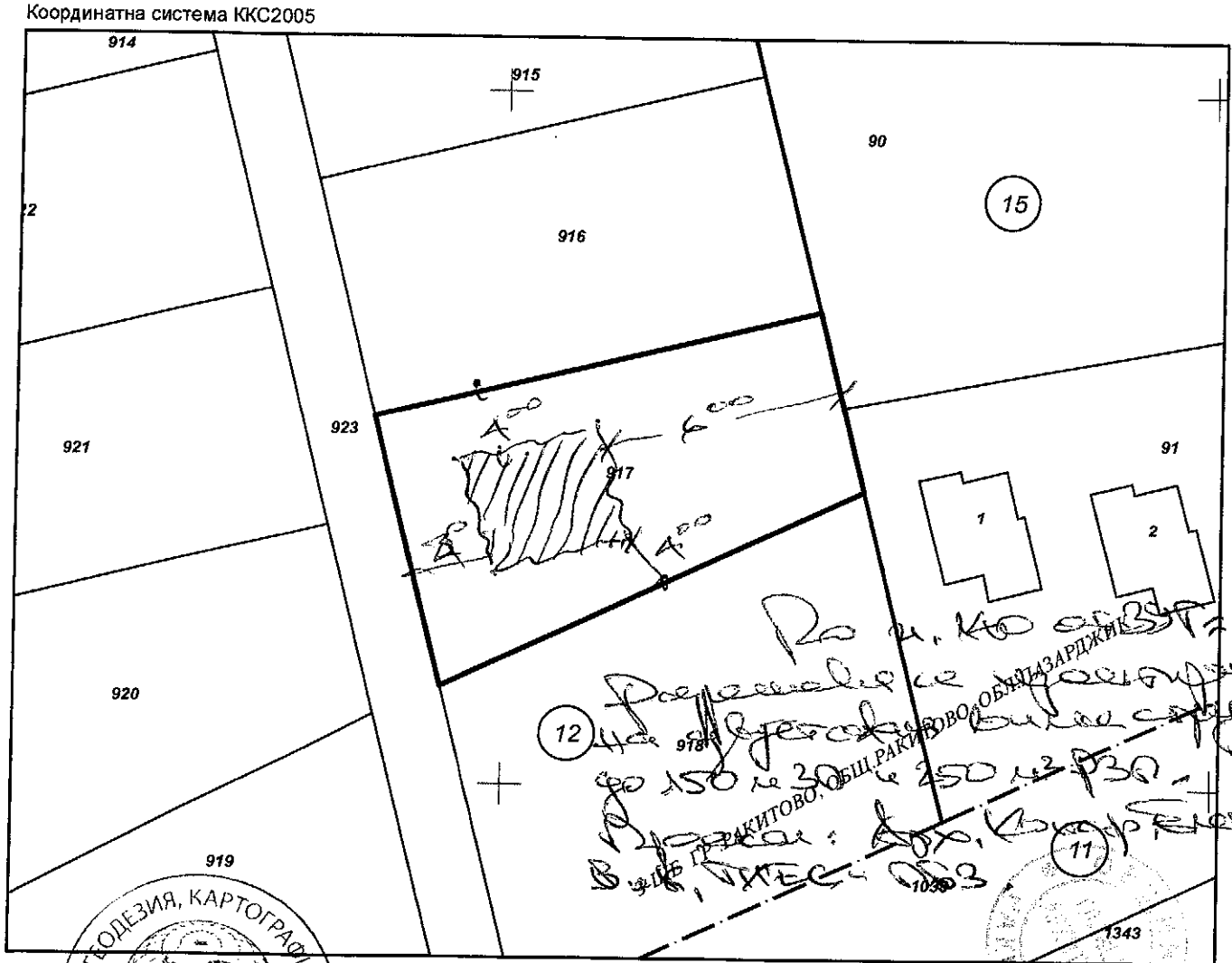
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207209-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.917**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **538 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

05.12.24

Скица № 15-1207209-25.11.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-643736-21.11.2024 г.

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифицирен електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: IV-79-ИВС**
Съседи: **62004.12.918, 62004.15.91, 62004.15.90, 62004.12.916, 62004.12.923**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 537, ЗКИР

Скица **№ 15-1207209-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33,
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

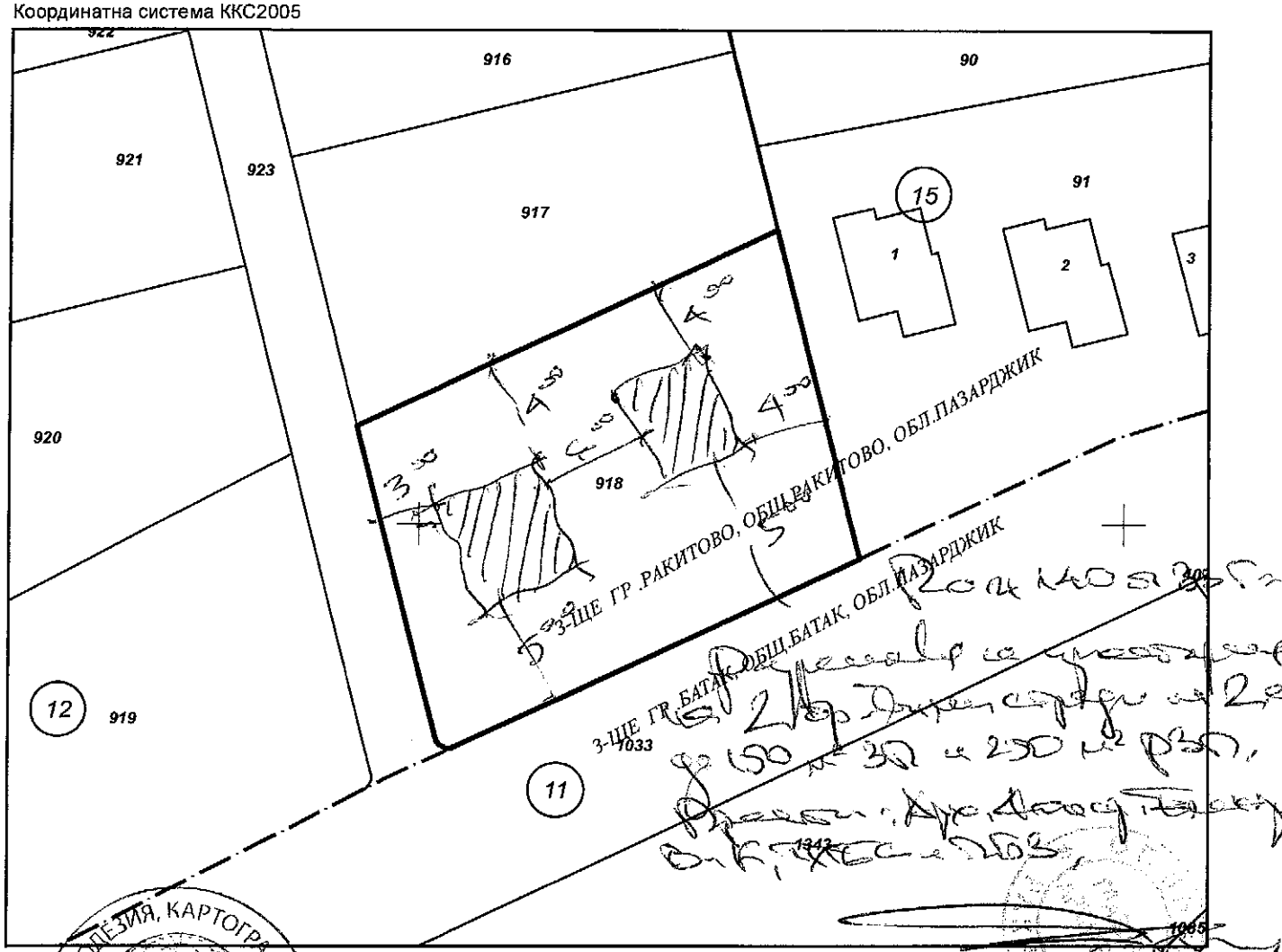
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207217-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.918**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **792 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

05.12.24

№ 3166

Скица **№ 15-1207217-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E.
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 55 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: V-79-ИВС**
Съседи: **02837.11.1033, 62004.15.91, 62004.12.917, 62004.12.923**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№15-1207217-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**
.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

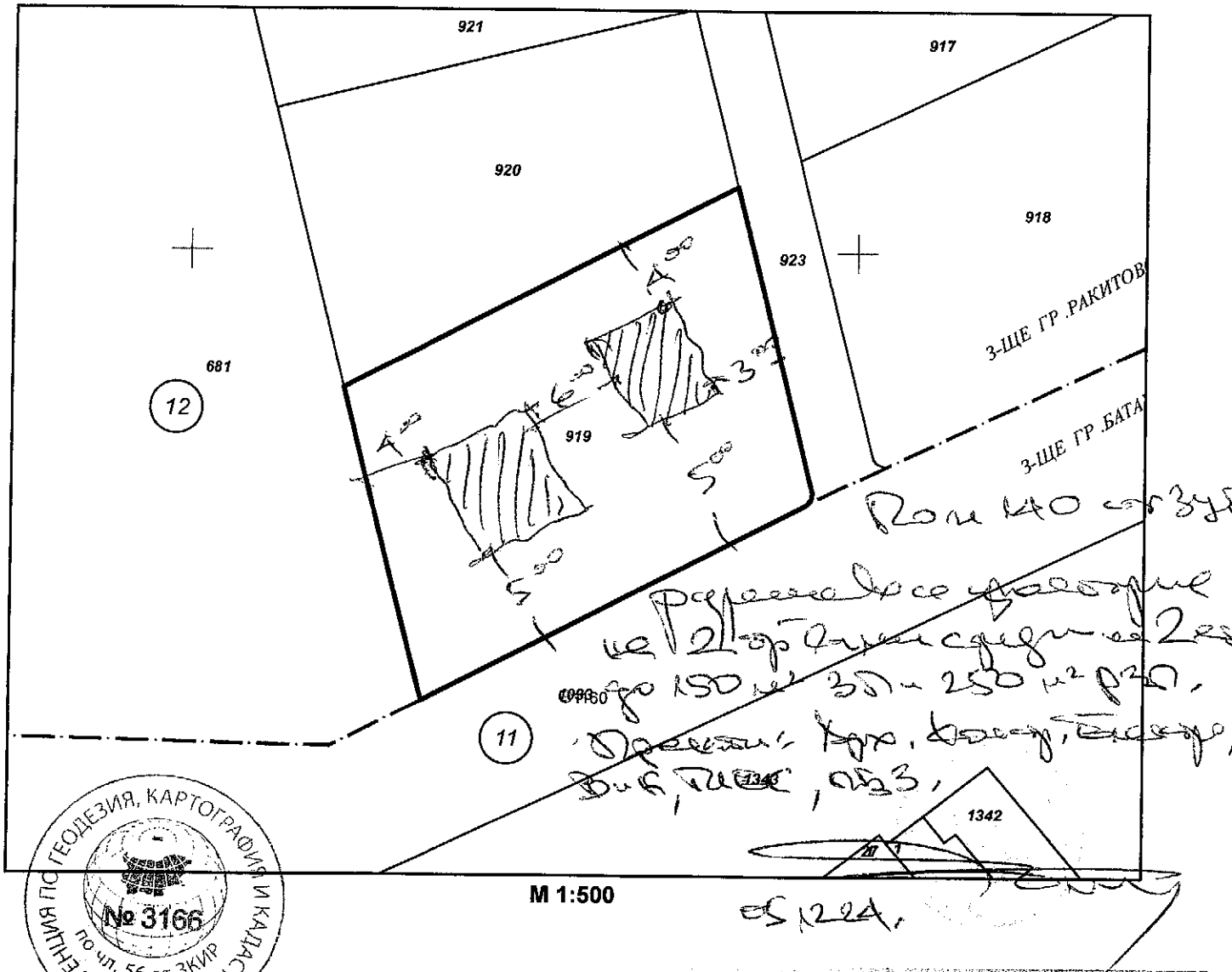
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207216-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.919**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **800 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-1207216-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40; факс: 02/955 53 39
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: VI-79-ИВС**
Съседи: **02837.11.1033, 62004.12.923, 62004.12.920, 62004.12.681**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207216-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**
.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 34
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

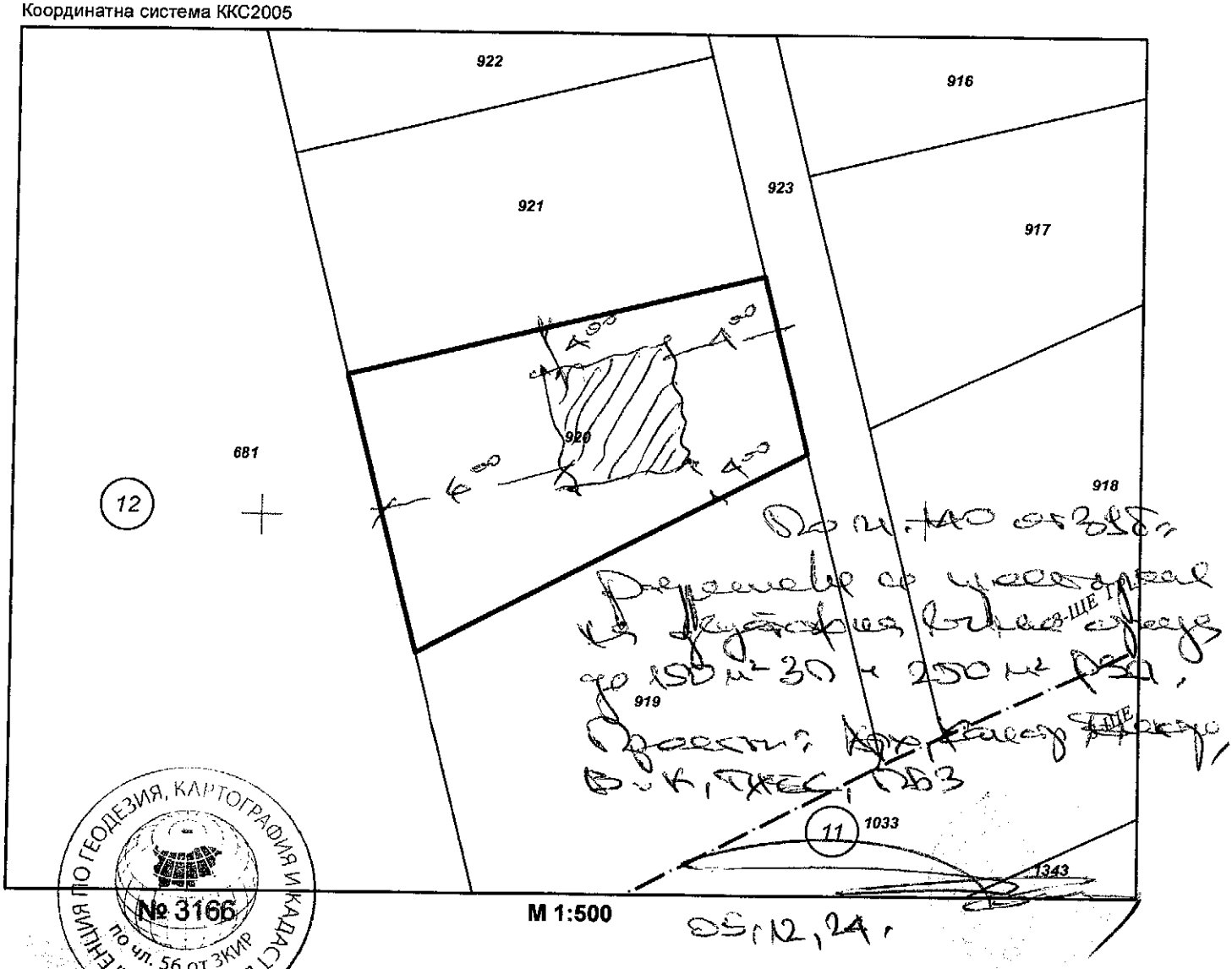
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207218-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.920**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **582 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207218-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифициран електронен подпис: Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, E=, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала № 1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 63 30
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: VII-79-ИВС**
Съседи: **62004.12.681, 62004.12.919, 62004.12.923, 62004.12.921**

Собственици по данни от КРНИ:
1. МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207218-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207210-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.921**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **565 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-1207210-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....

ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №7
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 55 36
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: VIII-79-ИВС**
Съседи: **62004.12.681, 62004.12.920, 62004.12.923, 62004.12.922**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207210-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**
.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 58 83
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

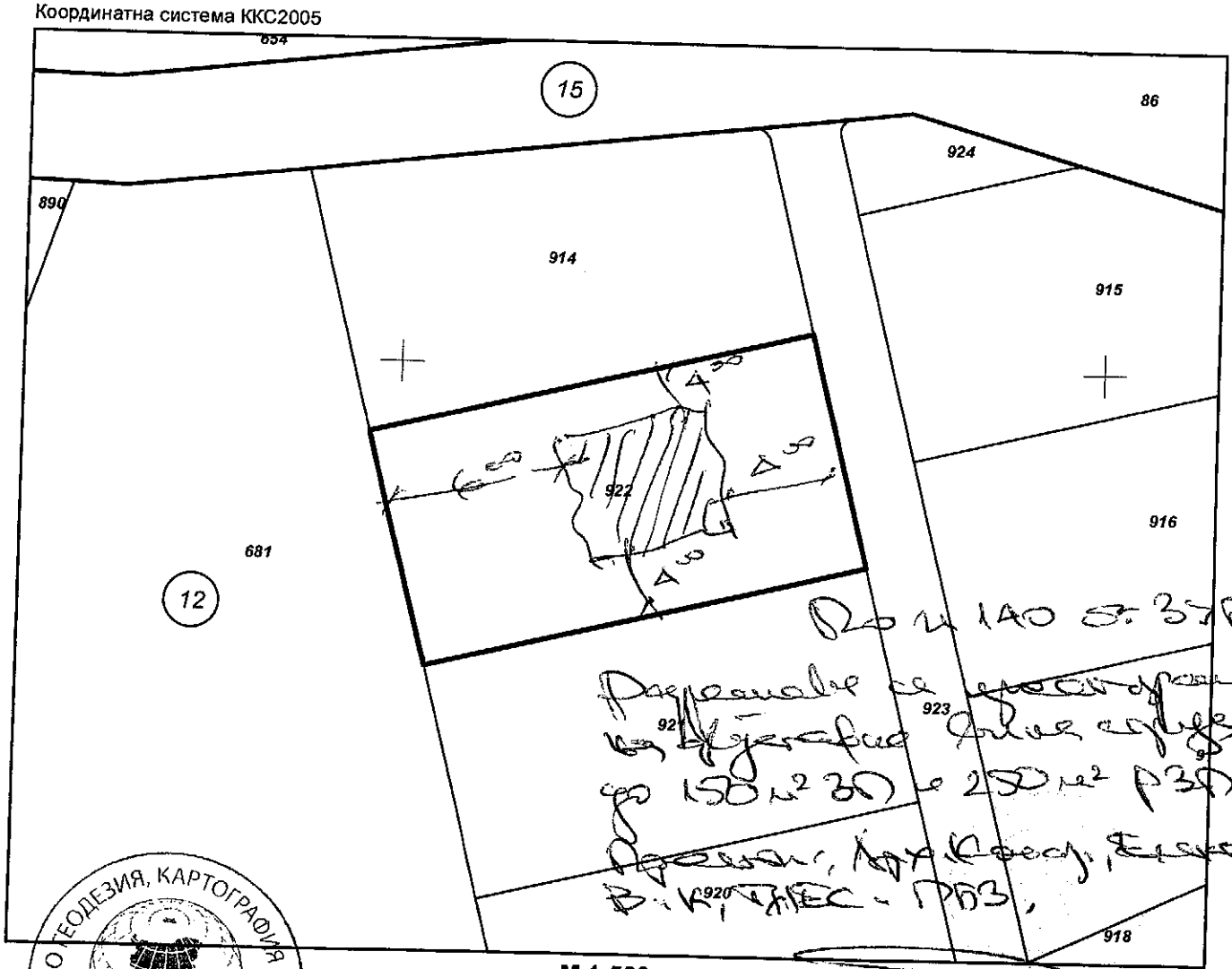
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207215-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.922**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **565 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Дог. 140 от 3.12.24 г.
Разрешава се трасирането на вертикална линия с дължина до 150 м² 30 = 250 м² РЗО, [illegible]
05.12.24 г.

Скица **№ 15-1207215-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E=, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала № 1
тел.:02/955 45 40, факс:02/955 53 30
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: IX-79-ИВС**
Съседи: **62004.12.681, 62004.12.921, 62004.12.923, 62004.12.914**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207215-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**
.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

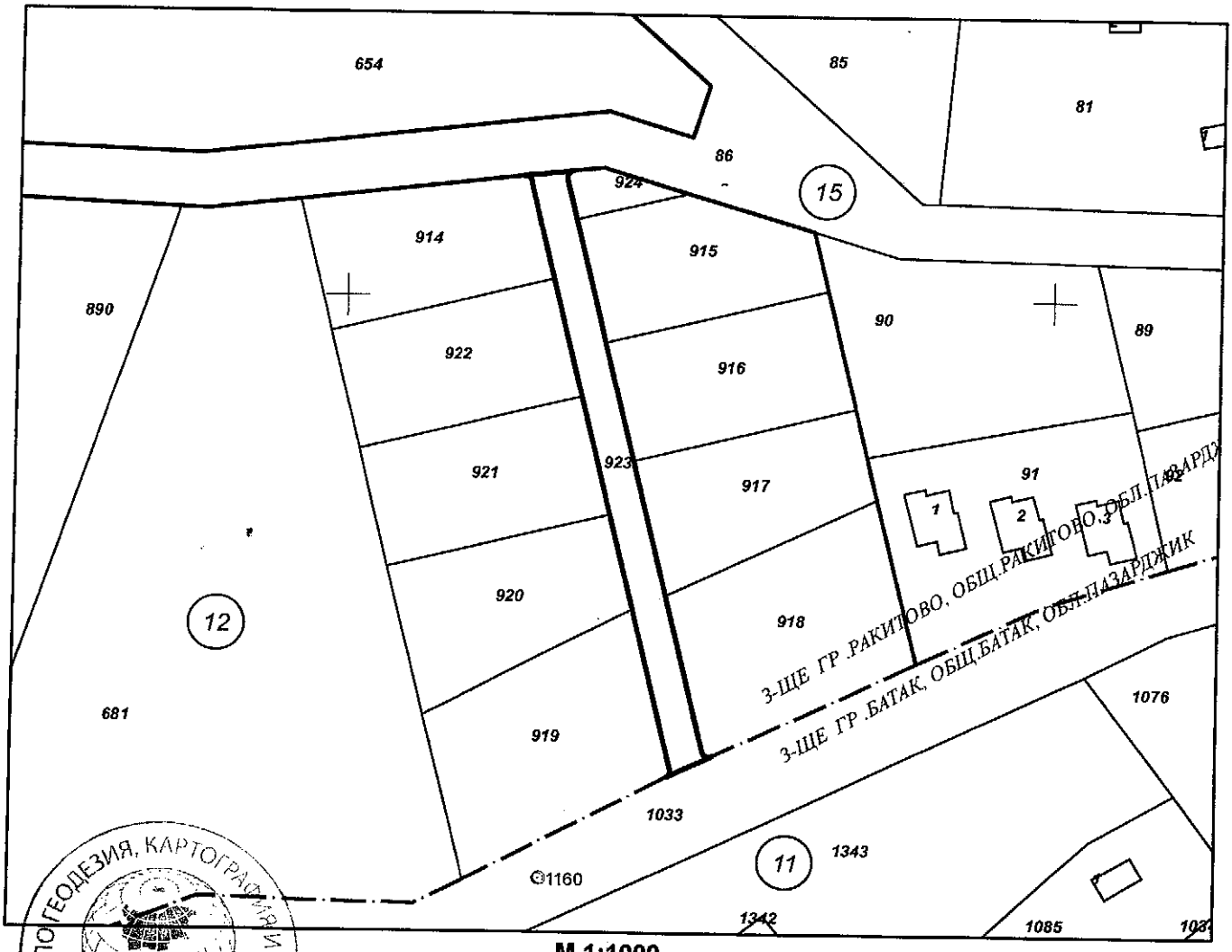
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207208-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.923**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **442 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Координатна система КК2005



М 1:1000

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207208-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency; E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 59 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: X-79-ВЕДОМСТВЕН ПЪТ**
Съседи: **62004.12.921, 62004.12.920, 62004.12.919, 62004.12.918, 62004.12.917, 02837.11.1033, 62004.12.916, 62004.15.86, 62004.12.915, 62004.12.924, 62004.12.914, 62004.12.922**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207208-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 08
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

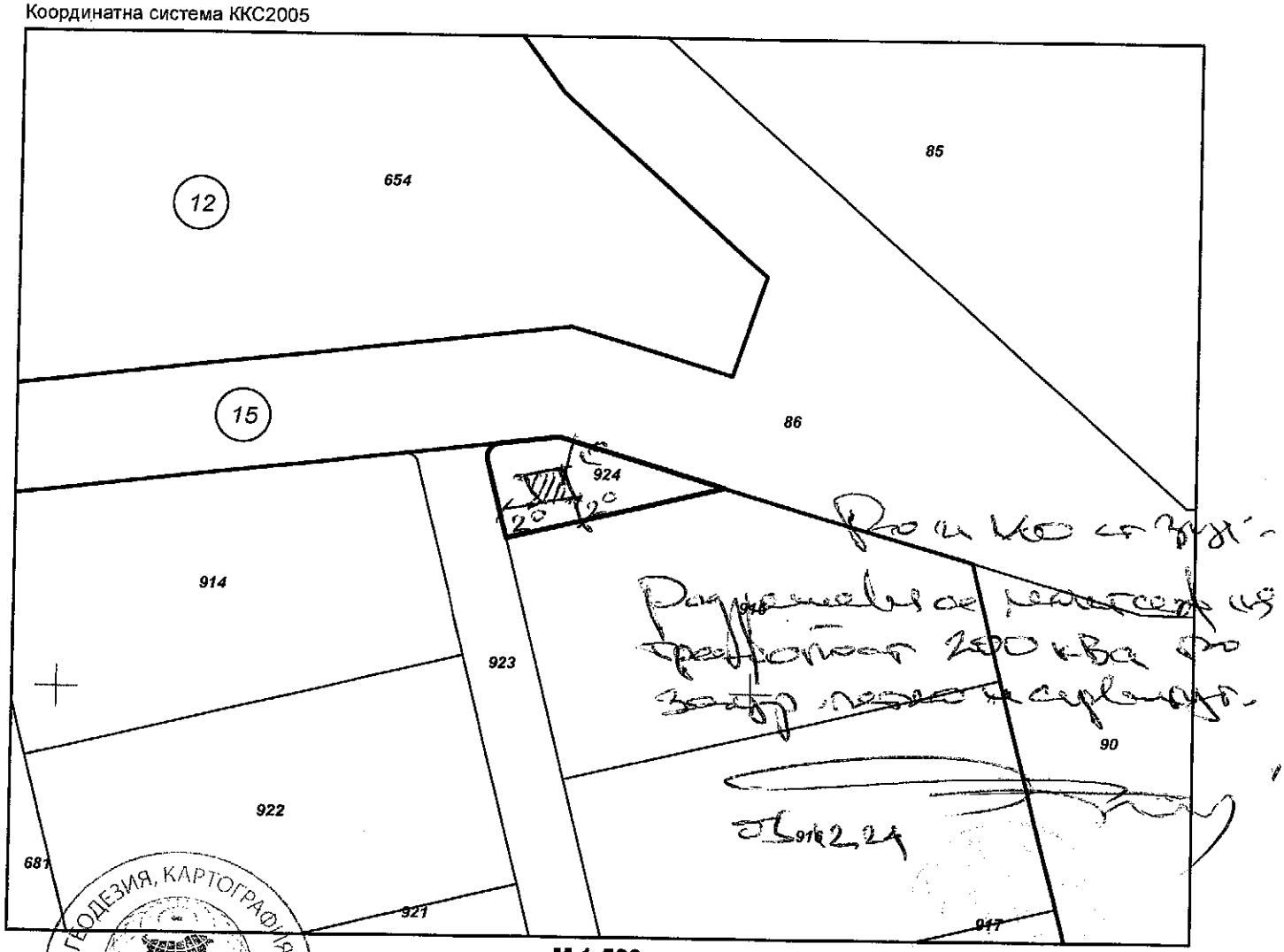
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1207212-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.924**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **70 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-1207212-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62004.12.671**
Номер по предходен план: **238079, парцел: XI-79-за ТП**
Съседи: **62004.12.923, 62004.12.915, 62004.15.86**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 3166
по чл. 56 от ЗКИР

Скица **№ 15-1207212-25.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-643736-21.11.2024 г.**

.....
ГЕО СОЛЮШЪНС

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов" 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg

ЕРЮГ
EVN група

До:
МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. Н.СТОИМЕНОВ 11 ЕТ.3

КЕЦ: Велинград
т. 0882832627

Становище
за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа
№ 4668682
във връзка с постъпило Искане за проучване на условията на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с вх.№: 11374996 /Feb 28 2025 12:00AM , представляващ Двуетажна вилна сграда предвиден да бъде изграден в имот/и 62004.12.914
в землището на гр. /с./ гр. Ракитово , община Ракитово , област Пазарджик
и като се взеха предвид представените към искането документи и съдържащата се в него информация, както и:

1. изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ), както и на наредбите и правилата по чл. 83, ал. 1 ЗЕ;
2. изискванията на органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж и/или за поставяне, когато издаването им е задължително съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. техническите спецификации на ЕР Юг, когато същите са приложими;
4. резултатите от извършеното проучване за техническите възможности и начина на присъединяване към електрическата мрежа;
5. оптималната схема за присъединяване;
6. методиката за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

I.ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА
Заявеният обект е:

нов обект за потребление

II.ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
1. Технически характеристики на обекта

•предназначение на обекта: битов;
•брой бъдещи клиенти (средства за търговско измерване): 1;
•номинално напрежение на присъединяване: 20.00 kV

•брой на фазите: 3

•категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на

електропроводните линии, осигурявана от ЕР Юг за всяко отделно захранване на Обекта: **трета**;
•сервитутни зони на нови и на съществуващи съоръжения: съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

•предоставена мощност: 6.0 kW;
•присъединена мощност: 6.6 kW;

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
ЖР ст. 61-5 с географски координати 41.94301;24.15739 извод СрН "МРАМОР" , подстанция "ВЕЦ БАТАК"

3. Средства за търговско измерване: Доставят се и се монтират от електроразпределителното дружество, като броят и видът им се конкретизира в договора за присъединяване, съобразно одобрените проекти за вътрешни електрически инсталации на обекта.

4. Електрически съоръжения за присъединяване:
4.1.От ЕР Юг ЕАД
- нов ТП по реда на ЗУТ в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово, след отстъпване право на строеж, ситуиран, така че да позволява достъп и обслужване с автомобилен транспорт, както и възможност за въвеждане и извеждане на кабели НН и СрН с трансформаторна машина според необходимата мощност,
- ТНН с необходимият брой изводи НН.
- изграждане на РОММ на ЖР стълб № 61-5 на ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" с монтаж на вентилни отводи;
- кабелна линия 20kV, след съгласуване на трасе от ЖР ст. № 61-5 от ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" до нов ТП в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово.
- оразмерен кабел 1 kV от ГРТ НН на нов ТП до новото електромерно табло.
- електромерно табло, оборудвано със стандартизирана измервателна апаратура, съгласно изготвен технически проект в сервитутната зона на ТП.
4.2. От клиента
- изграждане на съответния брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.
5. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на присъединявания обект и/или съоръженията за присъединяване:

Не

6. Вещни права (включително и сервитутни), които заявителят следва да прехвърли и/или учреди или да осигури прехвърлянето им и/или учредяването им в полза на ЕР Юг: Право на строеж в ПИ 62004.12.924 и права за прокарване през ПИ 62004.12.924 и ПИ 62004.12.923 и други имоти до достигането на горепосочените имоти

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения: - Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за проектиране и изграждане на съоръженията за присъединяване от ЕР Юг до: 36месеца, след сключване на договора за присъединяване и учредяване на необходимите вещни права по т.6

9. Заявен срок от Клиента за изграждане на обекта:
етап 1: до 02.12.2028
етап 2: до

10. Съгласуване на условията за присъединяване с оператора на електропреносната мрежа:

Не се предвижда

11. Необходимост от разширение и/или повишаване на преносните възможности на електроразпределителната мрежа:

Не

12. Цени.
Прогнозна цена за присъединяване: 167000.00 лева
Описание на включените в прогнозната цена прогнозни разходи, свързани с присъединяването на обекта:
•прогнозни разходи по т. 10;
•Прогнозната цена за присъединяване по т.12 включва очакваните разходи за изграждане на общите присъединителни съоръжения (БКТП, КЛ СрН и КЛ НН)

Забележка: Условията и сроковете на плащане, както и окончателната цена за присъединяване се определят в договора за присъединяване.

13. Временно електрозахранване за нуждите на строителството. не е заявено

III. ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО. СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ИЛИ ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

1. Настоящото становище се издава на основание чл. 2, ал. 3, т. 1, вр. чл. 15, ал. 1 Наредба № 6 и е с валидност ***една (1) година***.
2. В срока на валидност на становището, следва:
2.1. да предоставите за съгласуване инвестиционен проект за обекта или други документи, предвидени в ЗУТ.
2.2. след съгласуване и одобряване на проектите и при издадено разрешение за строеж от компетентния орган, когато това е необходимо съгласно изискванията на ЗУТ- да подадете искане за изготвяне на договор за присъединяване, ведно с необходимите документи.

КОГАТО В СРОКА НА ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО НЕ Е ПОДАДЕНО ИСКАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, ВЕДНО С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ - ПРОЦЕДУРАТА СЕ ПРЕКРАТЯВА.

***Забележка**: За процедури за временно електроснабдяване на строителни обекти; временно електроснабдяване на преместваеми обекти (включително зарядни точки) и за присъединяване на обект с преустановено присъединяване към мрежата не сключва договор за присъединяване и не се заплаща цена за присъединяване, когато за присъединяването (i) не е необходимо проектиране и изграждане на съоръжения за присъединяване по реда на ЗУТ и (ii) за целите на временното електроснабдяване на строителен обект се изграждат съоръжения за присъединяване, които се използват и за присъединяване на изграждания обект. В тези случаи се заплаща само цена за проучване на условията и начина на присъединяване, а условията за присъединяване се уреждат със становище за условията за присъединяване – в случаите по (i) или с договора за присъединяване на изграждания обект – в случаите по (ii).*

***Забележка**: В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 7, ал. 1, т. 10 Наредба № 6 и в същия имот започне строителство, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.*

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложенията към това становище представляват неразделна част от него:

„Изисквания АВР и Агрегат";

За "Електроразпределение Юг" ЕАД:
Венцислав Радков

Добромир Добрев

Подписано електронно на дата 14.03.2025

1-4668682-949186

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg

ЕРЮГ
EVN група

До:
МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. Н.СТОИМЕНОВ 11 ЕТ.3

КЕЦ: Велинград
т. 0882832627

Становище
за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа
№ 4668771
във връзка с постъпило Искане за проучване на условията на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с вх.№: 11375038 /Feb 28 2025 12:00AM , представляващ Двуетажна вилна сграда предвиден да бъде изграден в имот/и 62004.12.915
в землището на гр. /с./ гр. Ракитово , община Ракитово , област Пазарджик
и като се взеха предвид представените към искането документи и съдържащата се в него информация, както и:

1. изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ), както и на наредбите и правилата по чл. 83, ал. 1 ЗЕ;
2. изискванията на органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж и/или за поставяне, когато издаването им е задължително съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. техническите спецификации на ЕР Юг, когато същите са приложими;
4. резултатите от извършеното проучване за техническите възможности и начина на присъединяване към електрическата мрежа;
5. оптималната схема за присъединяване;
6. методиката за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

I.ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА
Заявеният обект е:

нов обект за потребление

II.ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
1. Технически характеристики на обекта

- предназначение на обекта: битов;
- брой бъдещи клиенти (средства за търговско измерване): 1;
- номинално напрежение на присъединяване: 20.00 kV

- брой на фазите: 3

- категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на

електропроводните линии, осигурявана от ЕР Юг за всяко отделно захранване на Обекта: **трета**;
•сервитутни зони на нови и на съществуващи съоръжения: съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

•предоставена мощност: 8.0 kW;
•присъединена мощност: 8.8 kW;

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
ЖР ст. 61-5 с географски координати 41.94301;24.15739 извод СрН "МРАМОР" , подстанция "ВЕЦ БАТАК"

3. Средства за търговско измерване: Доставят се и се монтират от електроразпределителното дружество, като броят и видът им се конкретизира в договора за присъединяване, съобразно одобрените проекти за вътрешни електрически инсталации на обекта.

4. Електрически съоръжения за присъединяване:
4.1.От ЕР Юг ЕАД
- нов ТП по реда на ЗУТ в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово, след отстъпване право на строеж, ситуиран, така че да позволява достъп и обслужване с автомобилен транспорт, както и възможност за въвеждане и извеждане на кабели НН и СрН с трансформаторна машина според необходимата мощност,
- ТНН с необходимият брой изводи НН.
- изграждане на РОММ на ЖР стълб № 61-5 на ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" с монтаж на вентилни отводи;
- кабелна линия 20kV, след съгласуване на трасе от ЖР ст. № 61-5 от ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" до нов ТП в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово.
- оразмерен кабел 1 kV от ГРТ НН на нов ТП до новото електромерно табло.
- електромерно табло, оборудвано със стандартизирана измервателна апаратура, съгласно изготвен технически проект в близост до имотната граница.

4.2. От клиента
- изграждане на съответния брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.
5. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на присъединявания обект и/или съоръженията за присъединяване:

Не

6. Вещни права (включително и сервитутни), които заявителят следва да прехвърли и/или учреди или да осигури прехвърлянето им и/или учредяването им в полза на ЕР Юг: Право на строеж в ПИ 62004.12.924 и права за прокарване през ПИ 62004.12.924 и ПИ 62004.12.923 и други имоти до достигането на горепосочените имоти

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения: - Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за проектиране и изграждане на съоръженията за присъединяване от ЕР Юг до: 36месеца, след сключване на договора за присъединяване и учредяване на необходимите вещни права по т.6

9. Заявен срок от Клиента за изграждане на обекта:
етап 1: до 27.12.2025
етап 2: до

10. Съгласуване на условията за присъединяване с оператора на електропреносната мрежа:

Не се предвижда

11. Необходимост от разширение и/или повишаване на преносните възможности на електроразпределителната мрежа:
Не

12. Цени.
Прогнозна цена за присъединяване: 167000.00 лева
Описание на включените в прогнозната цена прогнозни разходи, свързани с присъединяването на обекта:
•прогнозни разходи по т. 10;
•Прогнозната цена за присъединяване по т.12 включва очакваните разходи за изграждане на общите присъединителни съоръжения (БКТП, КЛ СрН и КЛ НН)

Забележка: Условията и сроковете на плащане, както и окончателната цена за присъединяване се определят в договора за присъединяване.

13. Временно електрозахранване за нуждите на строителството. заявено 8kW, 1ф до 15.2.2030г.

III. ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО. СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ИЛИ ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

1. Настоящото становище се издава на основание чл. 2, ал. 3, т. 1, вр. чл. 15, ал. 1 Наредба № 6 и е с валидност ***една (1) година***.
2. В срока на валидност на становището, следва:
2.1. да предоставите за съгласуване инвестиционен проект за обекта или други документи, предвидени в ЗУТ.
2.2. след съгласуване и одобряване на проектите и при издадено разрешение за строеж от компетентния орган, когато това с необходимо съгласно изискванията на ЗУТ- да подадете искане за изготвяне на договор за присъединяване, ведно с необходимите документи.

КОГАТО В СРОКА НА ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО НЕ Е ПОДАДЕНО ИСКАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, ВЕДНО С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ - ПРОЦЕДУРАТА СЕ ПРЕКРАТЯВА.

***Забележка**: За процедури за временно електроснабдяване на строителни обекти; временно електроснабдяване на преместваеми обекти (включително зарядни точки) и за присъединяване на обект с преустановено присъединяване към мрежата не сключва договор за присъединяване и не се заплаща цена за присъединяване, когато за присъединяването (i) не е необходимо проектиране и изграждане на съоръжения за присъединяване по реда на ЗУТ и (ii) за целите на временното електроснабдяване на строителен обект се изграждат съоръжения за присъединяване, които се използват и за присъединяване на изграждания обект. В тези случаи се заплаща само цена за проучване на условията и начина на присъединяване, а условията за присъединяване се уреждат със становище за условията за присъединяване – в случаите по (i) или с договора за присъединяване на изграждания обект – в случаите по (ii).*

***Забележка**: В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 7, ал. 1, т. 10 Наредба № 6 и в същия имот започне строителство, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.*

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложенията към това становище представляват неразделна част от него:

„Изисквания АВР и Агрегат";

За "Електроразпределение Юг" ЕАД:
Венцислав Радков

Добромир Добрев

Подписано електронно на
дата 14.03.2025

1-4668771-949204

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов" 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg

ЕРЮГ
EVN група

До:
МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. Н.СТОИМЕНОВ 11 ЕТ.3

КЕЦ: - Велинград
т. 0882832627

Становище
за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа
№ 4668790
във връзка с постъпило Искане за проучване на условията на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с вх.№: 11375061 /Feb 28 2025 12:00AM , представляващ Двуетажна вилна сграда предвиден да бъде изграден в имот/и 62004.12.916; М.ТУПАВИЦИТЕ в землището на гр. /с./ гр. Ракитово , община Ракитово , област Пазарджик
и като се взеха предвид представените към искането документи и съдържащата се в него информация, както и:

1. изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ), както и на наредбите и правилата по чл. 83, ал. 1 ЗЕ;
2. изискванията на органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж и/или за поставяне, когато издаването им е задължително съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. техническите спецификации на ЕР Юг, когато същите са приложими;
4. резултатите от извършеното проучване за техническите възможности и начина на присъединяване към електрическата мрежа;
5. оптималната схема за присъединяване;
6. методиката за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

I.ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА
Заявеният обект е:

нов обект за потребление

II.ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
1. Технически характеристики на обекта

•предназначение на обекта: битов;
•брой бъдещи клиенти (средства за търговско измерване): 1;
•номинално напрежение на присъединяване: 20.00 kV

•брой на фазите: 3

•категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на

електропроводните линии, осигурявана от ЕР Юг за всяко отделно захранване на Обекта: **трета**;
•сервитутни зони на нови и на съществуващи съоръжения: съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

•предоставена мощност: 8.0 kW;
•присъединена мощност: 8.8 kW;

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
ЖР ст. 61-5 с географски координати 41.94301;24.15739 извод СрН "МРАМОР" , подстанция "ВЕЦ БАТАК"

3. Средства за търговско измерване: Доставят се и се монтират от електроразпределителното дружество, като броят и видът им се конкретизира в договора за присъединяване, съобразно одобрените проекти за вътрешни електрически инсталации на обекта.

4. Електрически съоръжения за присъединяване:
4.1.От ЕР Юг ЕАД
- нов ТП по реда на ЗУТ в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово, след отстъпване право на строеж, ситуиран, така че да позволява достъп и обслужване с автомобилен транспорт, както и възможност за въвеждане и извеждане на кабели НН и СрН с трансформаторна машина според необходимата мощност,
- ТНН с необходимият брой изводи НН.
- изграждане на РОММ на ЖР стълб № 61-5 на ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" с монтаж на вентилни отводи;
- кабелна линия 20kV, след съгласуване на трасе от ЖР ст. № 61-5 от ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" до нов ТП в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово.
- оразмерен кабел 1 kV от ГРТ НН на нов ТП до новото електромерно табло.
- електромерно табло, оборудвано със стандартизирана измервателна апаратура, съгласно изготвен технически проект в близост до имотната граница.

4.2. От клиента
- изграждане на съответния брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.
5. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на присъединявания обект и/или съоръженията за присъединяване:

Не

6. Вещни права (включително и сервитутни), които заявителят следва да прехвърли и/или учреди или да осигури прехвърлянето им и/или учредяването им в полза на ЕР Юг: Право на строеж в ПИ 62004.12.924 и права за прокарване през ПИ 62004.12.924 и ПИ 62004.12.923 и други имоти до достигането на горепосочените имоти

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения: - Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за проектиране и изграждане на съоръженията за присъединяване от ЕР Юг до: 36месеца, след сключване на договора за присъединяване и учредяване на необходимите вещни права по т.6

9. Заявен срок от Клиента за изграждане на обекта:
етап 1: до 27.12.2025
етап 2: до

10. Съгласуване на условията за присъединяване с оператора на електропреносната мрежа:

Не се предвижда

11. Необходимост от разширение и/или повишаване на преносните възможности на електроразпределителната мрежа:
Не

12. Цени.
Прогнозна цена за присъединяване: 167000.00 лева
Описание на включените в прогнозната цена прогнозни разходи, свързани с присъединяването на обекта:
•прогнозни разходи по т. 10;
•Прогнозната цена за присъединяване по т.12 включва очакваните разходи за изграждане на общите присъединителни съоръжения (БКТП, КЛ СрН и КЛ НН)

Забележка: Условията и сроковете на плащане, както и окончателната цена за присъединяване се определят в договора за присъединяване.

13. Временно електрозахранване за нуждите на строителството. не е заявено

III. ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО. СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ИЛИ ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

1. Настоящото становище се издава на основание чл. 2, ал. 3, т. 1, вр. чл. 15, ал. 1 Наредба № 6 и е с валидност ***една (1) година***.
2. В срока на валидност на становището, следва:
2.1. да предоставите за съгласуване инвестиционен проект за обекта или други документи, предвидени в ЗУТ.
2.2. след съгласуване и одобряване на проектите и при издадено разрешение за строеж от компетентния орган, когато това е необходимо съгласно изискванията на ЗУТ- да подадете искане за изготвяне на договор за присъединяване, ведно с необходимите документи.

КОГАТО В СРОКА НА ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО НЕ Е ПОДАДЕНО ИСКАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, ВЕДНО С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ - ПРОЦЕДУРАТА СЕ ПРЕКРАТЯВА.

***Забележка**: За процедури за временно електроснабдяване на строителни обекти; временно електроснабдяване на преместваеми обекти (включително зарядни точки) и за присъединяване на обект с преустановено присъединяване към мрежата не сключва договор за присъединяване и не се заплаща цена за присъединяване, когато за присъединяването (i) не е необходимо проектиране и изграждане на съоръжения за присъединяване по реда на ЗУТ и (ii) за целите на временното електроснабдяване на строителен обект се изграждат съоръжения за присъединяване, които се използват и за присъединяване на изграждания обект. В тези случаи се заплаща само цена за проучване на условията и начина на присъединяване, а условията за присъединяване се уреждат със становище за условията за присъединяване – в случаите по (i) или с договора за присъединяване на изграждания обект – в случаите по (ii).*

***Забележка**: В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 7, ал. 1, т. 10 Наредба № 6 и в същия имот започне строителство, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.*

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложенията към това становище представляват неразделна част от него:

„Изисквания АВР и Агрегат";

За "Електроразпределение Юг" ЕАД:
Венцислав Радков

Добромир Добрев

Подписано електронно на
дата 14.03.2025

1-4668790-949207

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов" 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg

ЕРЮГ
EVN група

До:
МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. Н.СТОИМЕНОВ 11 ЕТ.3

КЕЦ: Велинград
т. 0882832627

Становище
за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа
№ 4668722
във връзка с постъпило Искане за проучване на условията на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с вх.№: 11375078 /Feb 28 2025 12:00AM , представляващ Двуетажна вилна сграда предвиден да бъде изграден в имот/и 62004.12.917; м. ТУПАВИЦИТЕ в землището на гр. /с./ гр. Ракитово , община Ракитово , област Пазарджик
и като се взеха предвид представените към искането документи и съдържащата се в него информация, както и:

1. изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ), както и на наредбите и правилата по чл. 83, ал. 1 ЗЕ;
2. изискванията на органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж и/или за поставяне, когато издаването им е задължително съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. техническите спецификации на ЕР Юг, когато същите са приложими;
4. резултатите от извършеното проучване за техническите възможности и начина на присъединяване към електрическата мрежа;
5. оптималната схема за присъединяване;
6. методиката за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

I.ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА
Заявеният обект е:

нов обект за потребление

II.ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
1. Технически характеристики на обекта

- предназначение на обекта: битов;
- брой бъдещи клиенти (средства за търговско измерване): 1;
- номинално напрежение на присъединяване: 20.00 kV

- брой на фазите: 3

- категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на

електропроводните линии, осигурявана от ЕР Юг за всяко отделно захранване на Обекта: **трета**;
•сервитутни зони на нови и на съществуващи съоръжения: съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

•предоставена мощност: 8.0 kW;
•присъединена мощност: 8.8 kW;

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
ЖР ст. 61-5 с географски координати 41.94301;24.15739 извод СрН "МРАМОР" , подстанция "ВЕЦ БАТАК"

3. Средства за търговско измерване: Доставят се и се монтират от електроразпределителното дружество, като броят и видът им се конкретизира в договора за присъединяване, съобразно одобрените проекти за вътрешни електрически инсталации на обекта.

4. Електрически съоръжения за присъединяване:
4.1.От ЕР Юг ЕАД
- нов ТП по реда на ЗУТ в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово, след отстъпване право на строеж, ситуиран, така че да позволява достъп и обслужване с автомобилен транспорт, както и възможност за въвеждане и извеждане на кабели НН и СрН с трансформаторна машина според необходимата мощност,
- ТНН с необходимият брой изводи НН.
- изграждане на РОММ на ЖР стълб № 61-5 на ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" с монтаж на вентилни отводи;
- кабелна линия 20kV, след съгласуване на трасе от ЖР ст. № 61-5 от ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" до нов ТП в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово.
- оразмерен кабел 1 kV от ГРТ НН на нов ТП до новото електромерно табло.
- електромерно табло, оборудвано със стандартизирана измервателна апаратура, съгласно изготвен технически проект в близост до имотната граница.

4.2. От клиента
- изграждане на съответния брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.
5. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на присъединявания обект и/или съоръженията за присъединяване:

Не

6. Вещни права (включително и сервитутни), които заявителят следва да прехвърли и/или учреди или да осигури прехвърлянето им и/или учредяването им в полза на ЕР Юг: Право на строеж в ПИ 62004.12.924 и права за прокарване през ПИ 62004.12.924 и ПИ 62004.12.923 и други имоти до достигането на горепосочените имоти

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения: - Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за проектиране и изграждане на съоръженията за присъединяване от ЕР Юг до: 36месеца, след сключване на договора за присъединяване и учредяване на необходимите вещни права по т.6

9. Заявен срок от Клиента за изграждане на обекта:
етап 1: до 02.12.2030
етап 2: до

10. Съгласуване на условията за присъединяване с оператора на електропреносната мрежа:

Не се предвижда

11. Необходимост от разширение и/или повишаване на преносните възможности на електроразпределителната мрежа:
Не

12. Цени.
Прогнозна цена за присъединяване: 167000.00 лева
Описание на включените в прогнозната цена прогнозни разходи, свързани с присъединяването на обекта:
•прогнозни разходи по т. 10;
•Прогнозната цена за присъединяване по т.12 включва очакваните разходи за изграждане на общите присъединителни съоръжения (БКТП, КЛ СрН и КЛ НН)

Забележка: Условията и сроковете на плащане, както и окончателната цена за присъединяване се определят в договора за присъединяване.

13. Временно електрозахранване за нуждите на строителството. не е заявено

III. ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО. СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ИЛИ ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

1. Настоящото становище се издава на основание чл. 2, ал. 3, т. 1, вр. чл. 15, ал. 1 Наредба № 6 и е с валидност ***една (1) година***.
2. В срока на валидност на становището, следва:
2.1. да предоставите за съгласуване инвестиционен проект за обекта или други документи, предвидени в ЗУТ.
2.2. след съгласуване и одобряване на проектите и при издадено разрешение за строеж от компетентния орган, когато това е необходимо съгласно изискванията на ЗУТ- да подадете искане за изготвяне на договор за присъединяване, ведно с необходимите документи.

КОГАТО В СРОКА НА ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО НЕ Е ПОДАДЕНО ИСКАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, ВЕДНО С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ - ПРОЦЕДУРАТА СЕ ПРЕКРАТЯВА.

***Забележка**: За процедури за временно електроснабдяване на строителни обекти; временно електроснабдяване на преместваеми обекти (включително зарядни точки) и за присъединяване на обект с преустановено присъединяване към мрежата не сключва договор за присъединяване и не се заплаща цена за присъединяване, когато за присъединяването (i) не е необходимо проектиране и изграждане на съоръжения за присъединяване по реда на ЗУТ и (ii) за целите на временното електроснабдяване на строителен обект се изграждат съоръжения за присъединяване, които се използват и за присъединяване на изграждания обект. В тези случаи се заплаща само цена за проучване на условията и начина на присъединяване, а условията за присъединяване се уреждат със становище за условията за присъединяване – в случаите по (i) или с договора за присъединяване на изграждания обект – в случаите по (ii).*

***Забележка**: В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 7, ал. 1, т. 10 Наредба № 6 и в същия имот започне строителство, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.*

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложенията към това становище представляват неразделна част от него:

„Изисквания АВР и Агрегат";

За "Електроразпределение Юг" ЕАД:
Венцислав Радков

Добромир Добрев

Подписано електронно на
дата 14.03.2025

1-4668722-949212

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg

ЕРЮГ
EVN група

До:
МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. Н.СТОИМЕНОВ 11 ЕТ.3

КЕЦ: Велинград
т. 0882832627

Становище
за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа
№ 4668769
във връзка с постъпило Искане за проучване на условията на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с вх.№: 11375095 /Feb 28 2025 12:00AM , представляващ Двуетажна вилна сграда предвиден да бъде изграден в имот/и ПИ 62004.12.918; м. ТУПАВИЦИТЕ в землището на гр. /с./ гр. Ракитово , община Ракитово , област Пазарджик
и като се взеха предвид представените към искането документи и съдържащата се в него информация, както и:

1. изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ), както и на наредбите и правилата по чл. 83, ал. 1 ЗЕ;
2. изискванията на органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж и/или за поставяне, когато издаването им е задължително съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. техническите спецификации на ЕР Юг, когато същите са приложими;
4. резултатите от извършеното проучване за техническите възможности и начина на присъединяване към електрическата мрежа;
5. оптималната схема за присъединяване;
6. методиката за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

I.ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА
Заявеният обект е:

нов обект за потребление

II.ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
1. Технически характеристики на обекта

•предназначение на обекта: битов;
•брой бъдещи клиенти (средства за търговско измерване): 2;
•номинално напрежение на присъединяване: 20.00 kV

•брой на фазите: 3

•категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на

електропроводните линии, осигурявана от ЕР Юг за всяко отделно захранване на Обекта: **трета**;
•сервитутни зони на нови и на съществуващи съоръжения: съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

•предоставена мощност: 12.0 kW;
•присъединена мощност: 13.2 kW;

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
ЖР ст. 61-5 с географски координати 41.94301;24.15739 извод СрН "МРАМОР" , подстанция "ВЕЦ БАТАК"

3. Средства за търговско измерване: Доставят се и се монтират от електроразпределителното дружество, като броят и видът им се конкретизира в договора за присъединяване, съобразно одобрените проекти за вътрешни електрически инсталации на обекта.

4. Електрически съоръжения за присъединяване:
4.1.От ЕР Юг ЕАД
- нов ТП по реда на ЗУТ в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово, след отстъпване право на строеж, ситуиран, така че да позволява достъп и обслужване с автомобилен транспорт, както и възможност за въвеждане и извеждане на кабели НН и СрН с трансформаторна машина според необходимата мощност,
- ТНН с необходимият брой изводи НН.
- изграждане на РОММ на ЖР стълб № 61-5 на ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" с монтаж на вентилни отводи;
- кабелна линия 20kV, след съгласуване на трасе от ЖР ст. № 61-5 от ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" до нов ТП в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово.
- оразмерен кабел 1 kV от ГРТ НН на нов ТП до новото електромерно табло.
- електромерно табло, оборудвано със стандартизирана измервателна апаратура, съгласно изготвен технически проект в близост до имотната граница.

4.2. От клиента
- изграждане на съответния брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.

5. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на присъединявания обект и/или съоръженията за присъединяване:

Да
***Забележка**: В този случай е необходимо да бъдат спазени изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти или описаните съоръжения да бъдат изместени по реда на ЗУТ. При необходимост изместването за съоръженията се извършва от и за сметка на заявителя след сключване на договор и одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с ЕР Юг преди да бъде подадено искане за сключване на договор за присъединяване.*

6. Вещни права (включително и сервитутни), които заявителят следва да прехвърли и/или учреди или да осигури прехвърлянето им и/или учредяването им в полза на ЕР Юг: Право на строеж в ПИ 62004.12.924 и права за прокарване през ПИ 62004.12.924 и ПИ 62004.12.923 и други имоти до достигането на горепосочените имоти

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения: - Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за проектиране и изграждане на съоръженията за присъединяване от ЕР Юг до: 36месеца, след сключване на договора за присъединяване и учредяване на необходимите вещни права по т.6

9. Заявен срок от Клиента за изграждане на обекта:
етап 1: до 02.12.2030
етап 2: до

10. Съгласуване на условията за присъединяване с оператора на електропреносната мрежа:

Не се предвижда

11. Необходимост от разширение и/или повишаване на преносните възможности на електроразпределителната мрежа:
Не

12. Цени.
Прогнозна цена за присъединяване: 167000.00 лева
Описание на включените в прогнозната цена прогнозни разходи, свързани с присъединяването на обекта:
•прогнозни разходи по т. 10;
•Прогнозната цена за присъединяване по т.12 включва очакваните разходи за изграждане на общите присъединителни съоръжения (БКТП, КЛ СрН и КЛ НН)

Забележка: Условията и сроковете на плащане, както и окончателната цена за присъединяване се определят в договора за присъединяване.

13. Временно електрозахранване за нуждите на строителството.

III. ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО. СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ИЛИ ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

1. Настоящото становище се издава на основание чл. 2, ал. 3, т. 1, вр. чл. 15, ал. 1 Наредба № 6 и е с валидност ***една (1) година***.
2. В срока на валидност на становището, следва:
2.1. да предоставите за съгласуване инвестиционен проект за обекта или други документи, предвидени в ЗУТ.
2.2. след съгласуване и одобряване на проектите и при издадено разрешение за строеж от компетентния орган, когато това е необходимо съгласно изискванията на ЗУТ- да подадете искане за изготвяне на договор за присъединяване, ведно с необходимите документи.

КОГАТО В СРОКА НА ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО НЕ Е ПОДАДЕНО ИСКАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, ВЕДНО С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ - ПРОЦЕДУРАТА СЕ ПРЕКРАТЯВА.

***Забележка**: За процедури за временно електроснабдяване на строителни обекти; временно електроснабдяване на преместваеми обекти (включително зарядни точки) и за присъединяване на обект с преустановено присъединяване към мрежата не сключва договор за присъединяване и не се заплаща цена за присъединяване, когато за присъединяването (i) не е необходимо проектиране и изграждане на съоръжения за присъединяване по реда на ЗУТ и (ii) за целите на временното електроснабдяване на строителен обект се изграждат съоръжения за присъединяване, които се използват и за присъединяване на изграждания обект. В тези случаи се заплаща само цена за проучване на условията и начина на присъединяване, а условията за присъединяване се уреждат със становище за условията за присъединяване – в случаите по (i) или с договора за присъединяване на изграждания обект – в случаите по (ii).*

***Забележка**: В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 7, ал. 1, т. 10 Наредба № 6 и в същия имот започне строителство, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.*

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложенията към това становище представляват неразделна част от него:

„Изисквания АВР и Агрегат";

За "Електроразпределение Юг" ЕАД:
Венцислав Радков

Добромир Добрев

Подписано електронно на
дата 14.03.2025

1-4668769-949217

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов" 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg

ЕРЮГ
EVN група

До:
МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. Н.СТОИМЕНОВ 11 ЕТ.3

КЕЦ: Велинград
т. 0882832627

Становище
за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа
№ 4668716
във връзка с постъпило Искане за проучване на условията на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с вх.№: 11375148 /Feb 28 2025 12:00AM , представляващ Вила предвиден да бъде изграден в имот/и ПИ 62004.12.921; местн. ТУПАВИЦИТЕ в землището на гр. /с./ гр. Ракитово , община Ракитово , област Пазарджик
и като се взеха предвид представените към искането документи и съдържащата се в него информация, както и:

1. изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ), както и на наредбите и правилата по чл. 83, ал. 1 ЗЕ;
2. изискванията на органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж и/или за поставяне, когато издаването им е задължително съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. техническите спецификации на ЕР Юг, когато същите са приложими;
4. резултатите от извършеното проучване за техническите възможности и начина на присъединяване към електрическата мрежа;
5. оптималната схема за присъединяване;
6. методиката за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

I.ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА
Заявеният обект е:

нов обект за потребление

II.ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
1. Технически характеристики на обекта

•предназначение на обекта: битов;
•брой бъдещи клиенти (средства за търговско измерване): 1;
•номинално напрежение на присъединяване: 20.00 kV

•брой на фазите: 3

•категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на

електропроводните линии, осигурявана от ЕР Юг за всяко отделно захранване на Обекта: **трета**;
•сервитутни зони на нови и на съществуващи съоръжения: съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

•предоставена мощност: 8.0 kW;
•присъединена мощност: 8.8 kW;

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
ЖР ст. 61-5 с географски координати 41.94301;24.15739 , извод СрН "МРАМОР" , подстанция "ВЕЦ БАТАК"

3. Средства за търговско измерване: Доставят се и се монтират от електроразпределителното дружество, като броят и видът им се конкретизира в договора за присъединяване, съобразно одобрените проекти за вътрешни електрически инсталации на обекта.

4. Електрически съоръжения за присъединяване:
4.1.От ЕР Юг ЕАД
- нов ТП по реда на ЗУТ в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово, след отстъпване право на строеж, ситуиран, така че да позволява достъп и обслужване с автомобилен транспорт, както и възможност за въвеждане и извеждане на кабели НН и СрН с трансформаторна машина според необходимата мощност,
- ТНН с необходимият брой изводи НН.
- изграждане на РОММ на ЖР стълб № 61-5 на ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" с монтаж на вентилни отводи;
- кабелна линия 20kV, след съгласуване на трасе от ЖР ст. № 61-5 от ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" до нов ТП в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово.
- оразмерен кабел 1 kV от ГРТ НН на нов ТП до новото електромерно табло.
- електромерно табло, оборудвано със стандартизирана измервателна апаратура, съгласно изготвен технически проект в близост до имотната граница.

4.2. От клиента
- изграждане на съответния брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.

5. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на присъединявания обект и/или съоръженията за присъединяване:

Не

6. Вещни права (включително и сервитутни), които заявителят следва да прехвърли и/или учреди или да осигури прехвърлянето им и/или учредяването им в полза на ЕР Юг: Право на строеж в ПИ 62004.12.924 и права за прокарване през ПИ 62004.12.924 и ПИ 62004.12.923 и други имоти до достигането на горепосочените имоти

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения: - Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за проектиране и изграждане на съоръженията за присъединяване от ЕР Юг до: 36месеца, след сключване на договора за присъединяване и учредяване на необходимите вещни права по т.6

9. Заявен срок от Клиента за изграждане на обекта:
етап 1: до 02.12.2028
етап 2: до

10. Съгласуване на условията за присъединяване с оператора на електропреносната мрежа:

Не се предвижда

11. Необходимост от разширение и/или повишаване на преносните възможности на електроразпределителната мрежа:
Не

12. Цени.
Прогнозна цена за присъединяване: 167000.00 лева
Описание на включените в прогнозната цена прогнозни разходи, свързани с присъединяването на обекта:
•прогнозни разходи по т. 10;
•Прогнозната цена за присъединяване по т.12 включва очакваните разходи за изграждане на общите присъединителни съоръжения (БКТП, КЛ СрН и КЛ НН)

Забележка: Условията и сроковете на плащане, както и окончателната цена за присъединяване се определят в договора за присъединяване.

13. Временно електрозахранване за нуждите на строителството. не с заявено

III. ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО. СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ИЛИ ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

1. Настоящото становище се издава на основание чл. 2, ал. 3, т. 1, вр. чл. 15, ал. 1 Наредба № 6 и е с валидност ***една (1) година***.
2. В срока на валидност на становището, следва:
2.1. да предоставите за съгласуване инвестиционен проект за обекта или други документи, предвидени в ЗУТ.
2.2. след съгласуване и одобряване на проектите и при издадено разрешение за строеж от компетентния орган, когато това е необходимо съгласно изискванията на ЗУТ- да подадете искане за изготвяне на договор за присъединяване, ведно с необходимите документи.

КОГАТО В СРОКА НА ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО НЕ Е ПОДАДЕНО ИСКАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, ВЕДНО С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ - ПРОЦЕДУРАТА СЕ ПРЕКРАТЯВА.

***Забележка**: За процедури за временно електроснабдяване на строителни обекти; временно електроснабдяване на преместваеми обекти (включително зарядни точки) и за присъединяване на обект с преустановено присъединяване към мрежата не сключва договор за присъединяване и не се заплаща цена за присъединяване, когато за присъединяването (i) не е необходимо проектиране и изграждане на съоръжения за присъединяване по реда на ЗУТ и (ii) за целите на временното електроснабдяване на строителен обект се изграждат съоръжения за присъединяване, които се използват и за присъединяване на изграждания обект. В тези случаи се заплаща само цена за проучване на условията и начина на присъединяване, а условията за присъединяване се уреждат със становище за условията за присъединяване – в случаите по (i) или с договора за присъединяване на изграждания обект – в случаите по (ii).*

***Забележка**: В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 7, ал. 1, т. 10 Наредба № 6 и в същия имот започне строителство, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.*

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложенията към това становище представляват неразделна част от него:

„Изисквания АВР и Агрегат";

За "Електроразпределение Юг" ЕАД:
Венцислав Радков

Добромир Добрев

Подписано електронно на
дата 14.03.2025



"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg

ЕРЮГ
EVN група

До:
МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. Н.СТОИМЕНОВ 11 ЕТ.3

КЕЦ: Велинград
т. 0882832627

Становище
за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа
№ 4668700
във връзка с постъпило Искане за проучване на условията на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с вх.№: 11375167 /Feb 28 2025 12:00AM , представляващ Двуетажна вилна сграда предвиден да бъде изграден в имот/и ПИ 62004.12.922; ГР. РАКИТОВО, М-СТ ТУПАВИЦИТЕ
в землището на гр. /с./ гр. Ракитово , община Ракитово , област Пазарджик
и като се взеха предвид представените към искането документи и съдържащата се в него информация, както и:

1. изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ), както и на наредбите и правилата по чл. 83, ал. 1 ЗЕ;
2. изискванията на органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж и/или за поставяне, когато издаването им е задължително съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. техническите спецификации на ЕР Юг, когато същите са приложими;
4. резултатите от извършеното проучване за техническите възможности и начина на присъединяване към електрическата мрежа;
5. оптималната схема за присъединяване;
6. методиката за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

I.ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА
Заявеният обект е:

нов обект за потребление

II.ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
1. Технически характеристики на обекта

•предназначение на обекта: битов;
•брой бъдещи клиенти (средства за търговско измерване): 1;
•номинално напрежение на присъединяване: 20.00 kV

•брой на фазите: 3

•категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на електропроводните линии, осигурявана от ЕР Юг за всяко отделно захранване на Обекта: **трета**;
•сервитутни зони на нови и на съществуващи съоръжения: съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

•предоставена мощност: 6.0 kW;
•присъединена мощност: 6.6 kW;

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
ЖР ст. 61-5 с географски координати 41.94301;24.15739 извод СрН "МРАМОР" , подстанция "ВЕЦ БАТАК"

3. Средства за търговско измерване: Доставят се и се монтират от електроразпределителното дружество, като броят и видът им се конкретизира в договора за присъединяване, съобразно одобрените проекти за вътрешни електрически инсталации на обекта.

4. Електрически съоръжения за присъединяване:
4.1.От ЕР Юг ЕАД
- нов ТП по реда на ЗУТ в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово, след отстъпване право на строеж, ситуиран, така че да позволява достъп и обслужване с автомобилен транспорт, както и възможност за въвеждане и извеждане на кабели НН и СрН с трансформаторна машина според необходимата мощност,
- ТНН с необходимият брой изводи НН.
- изграждане на РОММ на ЖР стълб № 61-5 на ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" с монтаж на вентилни отводи;
- кабелна линия 20kV, след съгласуване на трасе от ЖР ст. № 61-5 от ВЛ 20kV "Мрамор" от ВЕЦ "Батак" до нов ТП в имот с идентификатор ПИ 62004.12.924 в м. "Тупавиците", земл. на гр. Ракитово.
- оразмерен кабел 1 kV от ГРТ НН на нов ТП до новото електромерно табло.
- електромерно табло, оборудвано със стандартизирана измервателна апаратура, съгласно изготвен технически проект в близост до имотната граница.

4.2. От клиента
- изграждане на съответния брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.
5. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на присъединявания обект и/или съоръженията за присъединяване:

Не

6. Вещни права (включително и сервитутни), които заявителят следва да прехвърли и/или учреди или да осигури прехвърлянето им и/или учредяването им в полза на ЕР Юг: Право на строеж в ПИ 62004.12.924 и права за прокарване през ПИ 62004.12.924 и ПИ 62004.12.923 и други имоти до достигането на горепосочените имоти

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения: - Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за проектиране и изграждане на съоръженията за присъединяване от ЕР Юг до: 36месеца, след сключване на договора за присъединяване и учредяване на необходимите вещни права по т.6

9. Заявен срок от Клиента за изграждане на обекта:
етап 1: до 02.12.2028
етап 2: до

10. Съгласуване на условията за присъединяване с оператора на електропреносната мрежа:

Не се предвижда

11. Необходимост от разширение и/или повишаване на преносните възможности на електроразпределителната мрежа:
Не

12. Цени.
Прогнозна цена за присъединяване: 167000.00 лева
Описание на включените в прогнозната цена прогнозни разходи, свързани с присъединяването на обекта:
▪прогнозни разходи по т. 10;
▪Прогнозната цена за присъединяване по т.12 включва очакваните разходи за изграждане на общите присъединителни съоръжения (БКТП, КЛ СрН и КЛ НН)

Забележка: Условията и сроковете на плащане, както и окончателната цена за присъединяване се определят в договора за присъединяване.

13. Временно електрозахранване за нуждите на строителството. не е заявено

III. ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО. СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ИЛИ ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

1. Настоящото становище се издава на основание чл. 2, ал. 3, т. 1, вр. чл. 15, ал. 1 Наредба № 6 и е с валидност ***една (1) година***.
2. В срока на валидност на становището, следва:
2.1. да предоставите за съгласуване инвестиционен проект за обекта или други документи, предвидени в ЗУТ.
2.2. след съгласуване и одобряване на проектите и при издадено разрешение за строеж от компетентния орган, когато това е необходимо съгласно изискванията на ЗУТ- да подадете искане за изготвяне на договор за присъединяване, ведно с необходимите документи.

КОГАТО В СРОКА НА ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО НЕ Е ПОДАДЕНО ИСКАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, ВЕДНО С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ - ПРОЦЕДУРАТА СЕ ПРЕКРАТЯВА.

***Забележка**: За процедури за временно електроснабдяване на строителни обекти; временно електроснабдяване на преместваеми обекти (включително зарядни точки) и за присъединяване на обект с преустановено присъединяване към мрежата не сключва договор за присъединяване и не се заплаща цена за присъединяване, когато за присъединяването (i) не е необходимо проектиране и изграждане на съоръжения за присъединяване по реда на ЗУТ и (ii) за целите на временното електроснабдяване на строителен обект се изграждат съоръжения за присъединяване, които се използват и за присъединяване на изграждания обект. В тези случаи се заплаща само цена за проучване на условията и начина на присъединяване, а условията за присъединяване се уреждат със становище за условията за присъединяване – в случаите по (i) или с договора за присъединяване на изграждания обект – в случаите по (ii).*

***Забележка**: В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 7, ал. 1, т. 10 Наредба № 6 и в същия имот започне строителство, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.*

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложенията към това становище представляват неразделна част от него:

„Изисквания АВР и Агрегат";

За "Електроразпределение Юг" ЕАД:
Венцислав Радков

Добромир Добрев

Подписано електронно на дата 14.03.2025

1-4668700-949189

Гр. Батак
ул. "Партизанска"№22
тел. 03553/ 22 26
Булстат 822106163
Email: vik_batak@abv.bg

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК ЕООД

ИЗХОДЯЩ №: ЗД 431/15.01.2025г.

Водоснабдяване и канализация – Батак ЕООД

До
Милка Асенова Драганова

Предварителен договор за присъединяване

На основание на чл. 66 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи

Обект: ПИ с идентификатор 62004.12.914 находящ се в гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ, област Пазарджик, собственост на: Милка Асенова Драганова.

На основание чл. 13 ал. 4 от Наредба № 4, Ви предоставяме следните данни за проектиране на водоснабдителния обект.

1. Разрешително за подавано водно количество: 0,5 л/с
2. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф63 за сметка на инвеститора.
3. Включване на отпадните води в септична яма за сметка на инвеститора.
4. Проектното решение да се представи за съгласуване.
5. След завършване на сградната ВиК инсталация се сключва окончателен договор за присъединяване.
6. Други условия: Разходите за присъединяването към водопроводната мрежа и изграждането на водомерния възел са за сметка на инвеститора.
7. Водоснабдяването ще се осъществи в срок до 6 месеца.

Възложител: Управител :
/ Иван Цеков /

Гр. Батак
ул. "Партизанска"№22
тел. 03553/ 22 26
Булстат 822106163
Email: vik_batak@abv.bg

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК ЕООД

ИЗХОДЯЩ №: ПП 423/15.01.2025г.

Водоснабдяване и канализация – Батак ЕООД

До
Милка Асенова Драганова

Предварителен договор за присъединяване

На основание на чл. 66 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи

Обект: ПИ с идентификатор 62004.12.915 находящ се в гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ, област Пазарджик, собственост на: Милка Асенова Драганова

На основание чл. 13 ал. 4 от Наредба № 4, Ви предоставяме следните данни за проектиране на водоснабдителния обект.

1. Разрешително за подавано водно количество: 0,5 л/с
2. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф63 за сметка на инвеститора.
3. Включване на отпадните води в септична яма за сметка на инвеститора.
4. Проектното решение да се представи за съгласуване.
5. След завършване на сградната ВиК инсталация се сключва окончателен договор за присъединяване.
6. Други условия: Разходите за присъединяването към водопроводната мрежа и изграждането на водомерния възел са за сметка на инвеститора.
7. Водоснабдяването ще се осъществи в срок до 6 месеца.

Възложител: Управител :
/ Иван Цеков /

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ * ЕООД * гр. БАТАК

Гр. Батак
ул. "Партизанска"№22
тел. 03553/ 22 26
Булстат 822106163
Email: vik_batak@abv.bg

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК ЕООД

ИЗХОДЯЩ №: ЛЛ430115.01 2025г.

Водоснабдяване и канализация – Батак ЕООД

До
Милка Асенова Драганова

Предварителен договор за присъединяване

На основание на чл. 66 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи

Обект: ПИ с идентификатор 62004.12.916 находящ се в гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ, област Пазарджик, собственост на: Милка Асенова Драганова

На основание чл. 13 ал. 4 от Наредба № 4, Ви предоставяме следните данни за проектиране на водоснабдителния обект.

1. Разрешително за подавано водно количество: 0,5 л/с
2. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф63 за сметка на инвеститора.
3. Включване на отпадните води в септична яма за сметка на инвеститора.
4. Проектното решение да се представи за съгласуване.
5. След завършване на сградната ВиК инсталация се сключва окончателен договор за присъединяване.
6. Други условия: Разходите за присъединяването към водопроводната мрежа и изграждането на водомерния възел са за сметка на инвеститора.
7. Водоснабдяването ще се осъществи в срок до 6 месеца.

Възложител: Управител :
/ Иван Цеков /

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК * ЕООД * ВиК гр. БАТАК

Гр. Батак
ул. "Партизанска"№22
тел. 03553/ 22 26
Булстат 822106163
Email: vik_batak@abv.bg

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК ЕООД

ИЗХОДЯЩ №: Ю-429115-01/2025г.

Водоснабдяване и канализация – Батак ЕООД

До
Милка Асенова Драганова

Предварителен договор за присъединяване

На основание на чл. 66 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи
Обект: ПИ с идентификатор 62004.12.917 находящ се в гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ, област Пазарджик, собственост на: Милка Асенова Драганова
На основание чл. 13 ал. 4 от Наредба № 4, Ви предоставяме следните данни за проектиране на водоснабдителния обект.

1. Разрешително за подавано водно количество: 0,5 л/с
2. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф63 за сметка на инвеститора.
3. Включване на отпадните води в септична яма за сметка на инвеститора.
4. Проектното решение да се представи за съгласуване.
5. След завършване на сградната ВиК инсталация се сключва окончателен договор за присъединяване.
6. Други условия: Разходите за присъединяването към водопроводната мрежа и изграждането на водомерния възел са за сметка на инвеститора.
7. Водоснабдяването ще се осъществи в срок до 6 месеца.

Възложител: Управител :
/ Иван Цеков /

Гр. Батак
ул. "Партизанска"№22
тел. 03553/ 22 26
Булстат 822106163
Email: vik_batak@abv.bg

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК ЕООД

ИЗХОДЯЩ №: ЛП 424/15.01...2025г.

Водоснабдяване и канализация – Батак ЕООД

До
Милка Асенова Драганова

Предварителен договор за присъединяване

На основание на чл. 66 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи

Обект: ПИ с идентификатор 62004.12.918 находящ се в гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ, област Пазарджик, собственост на: Милка Асенова Драганова

На основание чл. 13 ал. 4 от Наредба № 4, Ви предоставяме следните данни за проектиране на водоснабдителния обект.

1. Разрешително за подавано водно количество: 0,5 л/с
2. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф63 за сметка на инвеститора.
3. Включване на отпадните води в септична яма за сметка на инвеститора.
4. Проектното решение да се представи за съгласуване.
5. След завършване на сградната ВиК инсталация се сключва окончателен договор за присъединяване.
6. Други условия: Разходите за присъединяването към водопроводната мрежа и изграждането на водомерния възел са за сметка на инвеститора.
7. Водоснабдяването ще се осъществи в срок до 6 месеца.

Възложител: Управител :
/ Иван Цеков /

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК * ЕООД * ВиК гр. БАТАК

Гр. Батак
ул. "Партизанска"№22
тел. 03553/ 22 26
Булстат 822106163
Email: vik_batak@abv.bg

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК ЕООД

ИЗХОДЯЩ №: ДР425/16.06.2025г.

Водоснабдяване и канализация – Батак ЕООД

До
Милка Асенова Драганова

Предварителен договор за присъединяване

На основание на чл. 66 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи

Обект: ПИ с идентификатор 62004.12.919 находящ се в гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ, област Пазарджик, собственост на: Милка Асенова Драганова

На основание чл. 13 ал. 4 от Наредба № 4, Ви предоставяме следните данни за проектиране на водоснабдителния обект.

1. Разрешително за подавано водно количество: 0,5 л/с
2. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф63 за сметка на инвеститора.
3. Включване на отпадните води в септична яма за сметка на инвеститора.
4. Проектното решение да се представи за съгласуване.
5. След завършване на сградната ВиК инсталация се сключва окончателен договор за присъединяване.
6. Други условия: Разходите за присъединяването към водопроводната мрежа и изграждането на водомерния възел са за сметка на инвеститора.
7. Водоснабдяването ще се осъществи в срок до 6 месеца.

Възложител: Управител :
/ Иван Цеков /

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ БАТАК ЕООД

Гр. Батак
ул. "Партизанска"№22
тел. 03553/ 22 26
Булстат 822106163
Email: vik_batak@abv.bg

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК ЕООД

ИЗХОДЯЩ №: ЗО-928/15.01.2025г.

Водоснабдяване и канализация – Батак ЕООД

До
Милка Асенова Драганова

Предварителен договор за присъединяване

На основание на чл. 66 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи

Обект: ПИ с идентификатор 62004.12.920 находящ се в гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ, област Пазарджик, собственост на: Милка Асенова Драганова

На основание чл. 13 ал. 4 от Наредба № 4, Ви предоставяме следните данни за проектиране на водоснабдителния обект.

1. Разрешително за подавано водно количество: 0,5 л/с
2. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф63 за сметка на инвеститора.
3. Включване на отпадните води в септична яма за сметка на инвеститора.
4. Проектното решение да се представи за съгласуване.
5. След завършване на сградната ВиК инсталация се сключва окончателен договор за присъединяване.
6. Други условия: Разходите за присъединяването към водопроводната мрежа и изграждането на водомерния възел са за сметка на инвеститора.
7. Водоснабдяването ще се осъществи в срок до 6 месеца.

Възложител: Управител :
/ Иван Цеков /

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ БАТАК ЕООД

Гр. Батак
ул. "Партизанска"№22
тел. 03553/ 22 26
Булстат 822106163
Email: vik_batak@abv.bg

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК ЕООД

ИЗХОДЯЩ №: ПР426/15.01.2025г.

Водоснабдяване и канализация – Батак ЕООД

До
Милка Асенова Драганова

Предварителен договор за присъединяване

На основание на чл. 66 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи

Обект: ПИ с идентификатор 62004.12.921 находящ се в гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ, област Пазарджик, собственост на: Милка Асенова Драганова

На основание чл. 13 ал. 4 от Наредба № 4, Ви предоставяме следните данни за проектиране на водоснабдителния обект.

1. Разрешително за подавано водно количество: 0,5 л/с
2. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф63 за сметка на инвеститора.
3. Включване на отпадните води в септична яма за сметка на инвеститора.
4. Проектното решение да се представи за съгласуване.
5. След завършване на сградната ВиК инсталация се сключва окончателен договор за присъединяване.
6. Други условия: Разходите за присъединяването към водопроводната мрежа и изграждането на водомерния възел са за сметка на инвеститора.
7. Водоснабдяването ще се осъществи в срок до 6 месеца.

Възложител: Управител :
/ Иван Цеков /

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК * ЕООД * ВиК гр. БАТАК

Гр. Батак
ул. "Партизанска"№22
тел. 03553/ 22 26
Булстат 822106163
Email: vik_batak@abv.bg

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - БАТАК ЕООД

ИЗХОДЯЩ №: ЗД 427/15.01.2025г.

Водоснабдяване и канализация – Батак ЕООД

До
Милка Асенова Драганова

Предварителен договор за присъединяване

На основание на чл. 66 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи
Обект: ПИ с идентификатор 62004.12.922 находящ се в гр. Ракитово, местност ТУПАВИЦИТЕ, област Пазарджик, собственост на: Милка Асенова Драганова
На основание чл. 13 ал. 4 от Наредба № 4, Ви предоставяме следните данни за проектиране на водоснабдителния обект.

1. Разрешително за подавано водно количество: 0,5 л/с
2. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф63 за сметка на инвеститора.
3. Включване на отпадните води в септична яма за сметка на инвеститора.
4. Проектното решение да се представи за съгласуване.
5. След завършване на сградната ВиК инсталация се сключва окончателен договор за присъединяване.
6. Други условия: Разходите за присъединяването към водопроводната мрежа и изграждането на водомерния възел са за сметка на инвеститора.
7. Водоснабдяването ще се осъществи в срок до 6 месеца.

Възложител: Управител :
/ Иван Цеков /

ОБЩИНА РАКИТОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

З А П О В Е Д

№ ЕД-25-955

гр.Ракитово 30.08 2024г.

Постъпило е заявление вх.№ 94-1864/03.06.2024 г. от Милка Асенова Драганова за одобряване на подробен устройствен план за частично изменение на регулация и застрояване за имот с идентификатор 62004.12.671 по кадастрална карта на гр.Ракитово, м."Тупавиците", община Ракитово, УПИ I_{79}- „ИВС".

Подробният устройствен план е разгледан и приет от ОбЕСУТ. Взето е решение VIII с протокол № 3/ 13.06.2024 г.

Подробният устройствен план е коригиран съобразно Решение VIII с протокол № 3/ 13.06.2024 г. на ОбЕСУТ.

Подробният устройствен план е съгласуван от СГКК-гр.Пазарджик с удостоверение № 25-217469-21.08.2024 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с решение VIII, протокол № 3 / 13.06.2024 г. взето на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план за частично изменение на регулация и застрояване за УПИ I79- „ИВС", имот с идентификатор 62004.12.671 по кадастрална карта на гр.Ракитово, м."Тупавиците", община Ракитово, като за сметка на същия се обособяват нови УПИ I_{79}, II_{79}, III_{79}, IV_{79}, V_{79}, VI_{79}, VII_{79}, VIII_{79}, IX_{79} за ИВС, X_{79}-„за трафопост" и XI_{79}- „за Ведомствен път" и сервитути на застрояване в новообразуваните УПИ на 4,00 м от пътища, на 4,00 м от странични регулационни линии и на 6,00 м от дъно парцел, с възложител Милка Асенова Драганова.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок пред Административен съд гр.Пазарджик.

Георги Холянов
Кмет на Община Ракитово

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 27.09.2024 година подписаните длъжностни лица при Община Ракитово:

1. Веселка Георгиева – Началник отдел "УТСЕООС"
2. Цветанка Мечева – Гл.специалист "МПиАО"

съставихме настоящия протокол в уверение на това, че заповед № РД-25-955 / 30.08.2024 г. на Кмета на Община Ракитово за одобряване на подробен устройствен план за частично изменение на плана за регулация и застрояване за имот с идентификатор 62004.12.671 по кадастрална карта на гр.Ракитово, м."Тупавиците", община Ракитово, УПИ I79- „ИВС" с възложител Милка Асенова Драганова е съобщена на заинтересованите страни с писмо № 94-2864 / 02.09.2024 г.

В законоустановения 14 дневен срок заповедта не е обжалвана и същата е влязла в сила на 27.09.2024г.

Съставители:

1..... (В.Георгиева)

2.....(Цв.Мечева)

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л

№ 3

На 13.06.2024 г. в изпълнение на Заповеди № ЛС-Н-5 / 10.01.2024 г. и № ЛС-Н-65 / 08.05.2024 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/04.06.2024 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения

Проектните материали се докладваха от арх. Манолов

След направените изказвания и разисквания Общинския експертен съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : VIII

Приема подробен устройствен план за частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-79 „ИВС“, ПИ 62004.12.671 по КК на гр.Ракитово, с възложител Милка Асенова Драганова, като за сметка на същия се обособяват девет нови УПИ за ИВС и един за „Ведомствен път“ и сервитути на застрояване в новообразуваните УПИ на 4,00 м от пътища, на 4,00 м от странични регулационни линии и на 6,00 м от дъно парцел, със забележка:

За сметка на част от новопроектирания УПИ II_{79}-ИВС да се отреди нов УПИ до 100 кв.м. за трафопост.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ след коригиране на ПУП съгласно забележката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. М.Манолов /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ I-79 "ИВС" В МЕСТНОСТ "ТУПАВИЦИТЕ" ПО КККР НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК" (ПИ 62004.12.671)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА

Проектанти:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 0235254
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВПИСАН С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

...../инж. Явор Бошнаков/

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АСЯ САВОВА БУШНАКОВА-АРАПОВА
Рег. №: 06413
Подпис:

/арх. Ася Бушнакова - Арапова/

Общинска администрация гр.Ракитово
отдел „УТСЕООС"
ПРИЕМА
ПУП за ЧИП РЗ
УПИ I-79-ИВС, ПИ 62004.12.671
по плана на кв. Тупавиците
с реш. 1/111 пфот 3 от 13.06.2024 г.
на ОБЕСУТ
Одобрен заповед № РД-25-995/30.08.2024 г. на Кмета на общ. Ракитово
Влязла в сила на 17.09.2024 г.
Председател.

юни 2024 г.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: УПИ I-79 "ИВС" В МЕСТНОСТ "ТУПАВИЦИТЕ" ПО КККР НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК" (ПИ 62004.12.671)

Проекта за частично изменение е възложен на проектантите от Милка Асенова Драганова - собственик на ПИ 62004.12.671 съгласно Постановление № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019 г., издаден от Служба по вписванията гр. Велинград. ПИ 62004.12.671 (УПИ I – 79 – „ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО") е с площ 6000 м^2.

Обекта попада в район 12, местност „Тупавиците“ по КККР на з-ще гр. Ракитово и към момента с предходен ПУП за него е отреден УПИ I – 79 – „ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО " – 6000 м^2. Проекта се изработва на основание Заповед № РД-25-579/23.05.2024 г. за допускане на кмета на Община Ракитово.

С проекта за частично изменение на плана за регулация се предвиждат следните промени: за сметка на УПИ I – 79 – „ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО " се образуват общо единадесет броя нови УПИ, като девет от тях са с отреждане за „Индивидуално вилно строителство“, а един е с отреждане „за ведомствен път“, предвиден за достъп до новообразуваните УПИ и един е с отреждане „за Трафопост“ по зелените и кафява линии, показани в графичната част. По този начин след направените промени новообразуваните имоти са с площ и отреждане, както следва:

нов УПИ I$_{79}$ – „ИВС“- 564 м^2

нов УПИ II$_{79}$ – „ИВС“- 517 м^2

нов УПИ III$_{79}$ – „ИВС“- 565 м^2

нов УПИ IV$_{79}$ – „ИВС“- 538 м^2

нов УПИ V$_{79}$ – „ИВС“- 792 м^2

нов УПИ VI$_{79}$ – „ИВС“- 800 м^2

нов УПИ VII$_{79}$ – „ИВС“- 582 м^2

нов УПИ VIII$_{79}$ – „ИВС“- 565 м^2

нов УПИ IX$_{79}$ – „ИВС“- 565 м^2

нов УПИ X$_{79}$ – „за Ведомствен път“- 442 м^2

нов УПИ XI$_{79}$ – „за Трафопост“- 70 м^2

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна в новообразуваните УПИ с отреждане за „ИВС“ и „ТП“ – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти. Параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 30%, Кинт – 0,6 и минимум 50% зелени площи. Устройствената зона в която попада е „рекреационна за вилен отдих”.

№ на района	№ на УПИ	Площ на УПИ	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност височина в m			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна “ от- до”	Плътност на Застрояване /max/	$К_{инт}$ /max/	Минимална озелен. площ	Свободно “ е”	Свързано в два съседни имоти “ д”	Свързано “ с”	
12	I_{79}	564	225	Ов			2(7)		40	0,8	60	*			
	II_{79}	517	206												
	III_{79}	565	226												
	IV_{79}	538	215												
	V_{79}	792	316												
	VI_{79}	800	320												
	VII_{79}	582	232												
	VIII_{79}	565	226												
	IX_{79}	565	226												
	X_{79}	442													
	XI_{79}	70	28												

Проектът е съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8 - “За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”.

Координати на чупките на новите граници за разделяне в координатна система БГС 2005 Кадастрална:

1	4645818.255	388231.615
2	4645817.760	388230.863
3	4645817.021	388230.759
4	4645793.475	388236.600
5	4645801.250	388267.943
6	4645776.489	388240.813
7	4645784.264	388272.157
8	4645757.078	388245.629
9	4645771.328	388275.365
10	4645734.462	388251.238
11	4645733.798	388251.783
12	4645733.801	388252.641
13	4645730.669	388246.247
14	4645731.145	388246.692
15	4645731.793	388246.749
16	4645755.071	388240.975
17	4645739.479	388211.564
18	4645768.659	388237.604
19	4645760.885	388206.261
20	4645785.645	388233.391
21	4645777.870	388202.048
22	4645802.630	388229.178
23	4645794.855	388197.835
24	4645816.692	388225.689
25	4645817.273	388225.288
26	4645817.445	388224.604
27	4645811.294	388232.180
28	4645815.194	388241.898

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АСЯ САВОВА БУШНАКОВА-АРАПОВА
Рег. №: 06413
подпис

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 0236254
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ВАЛИДНО ЗА ГОДИНАТА

Проектанти:

/арх. Ася Бушнакова-Арапова/ /инж. Явор Бошнаков/

КОМБИНИРАНА СКИЦА - ИЗВАДКА

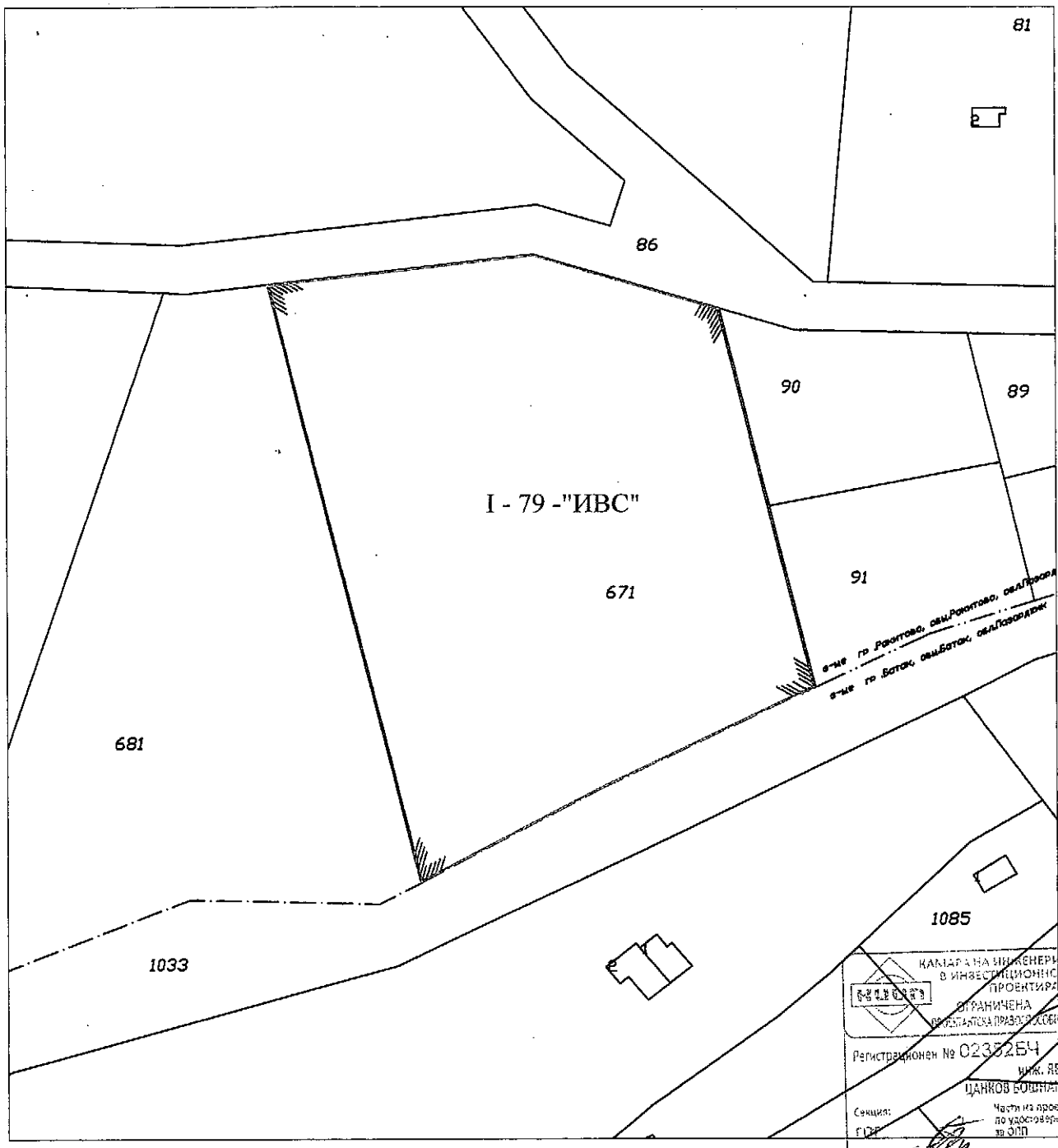
ОТ ДЕЙСТВАЩА КК НА ГР. РАКИТОВО И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ I-79 "ИВС" В МЕСТНОСТ "ТУПАВИЦИТЕ" ПО КККР НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК" (ПИ 62004.12.671)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА - СОБСТВЕНИК НА ПИ 62004.12.671 СЪГЛАСНО Постановление № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Велинград

площ на ПИ 62004.12.671 - 6000 м²

площ на УПИ I-79 "ИВС" - 6000 м²



М 1:1000

Изработил:.....

/инж. Явор Бошнаков/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

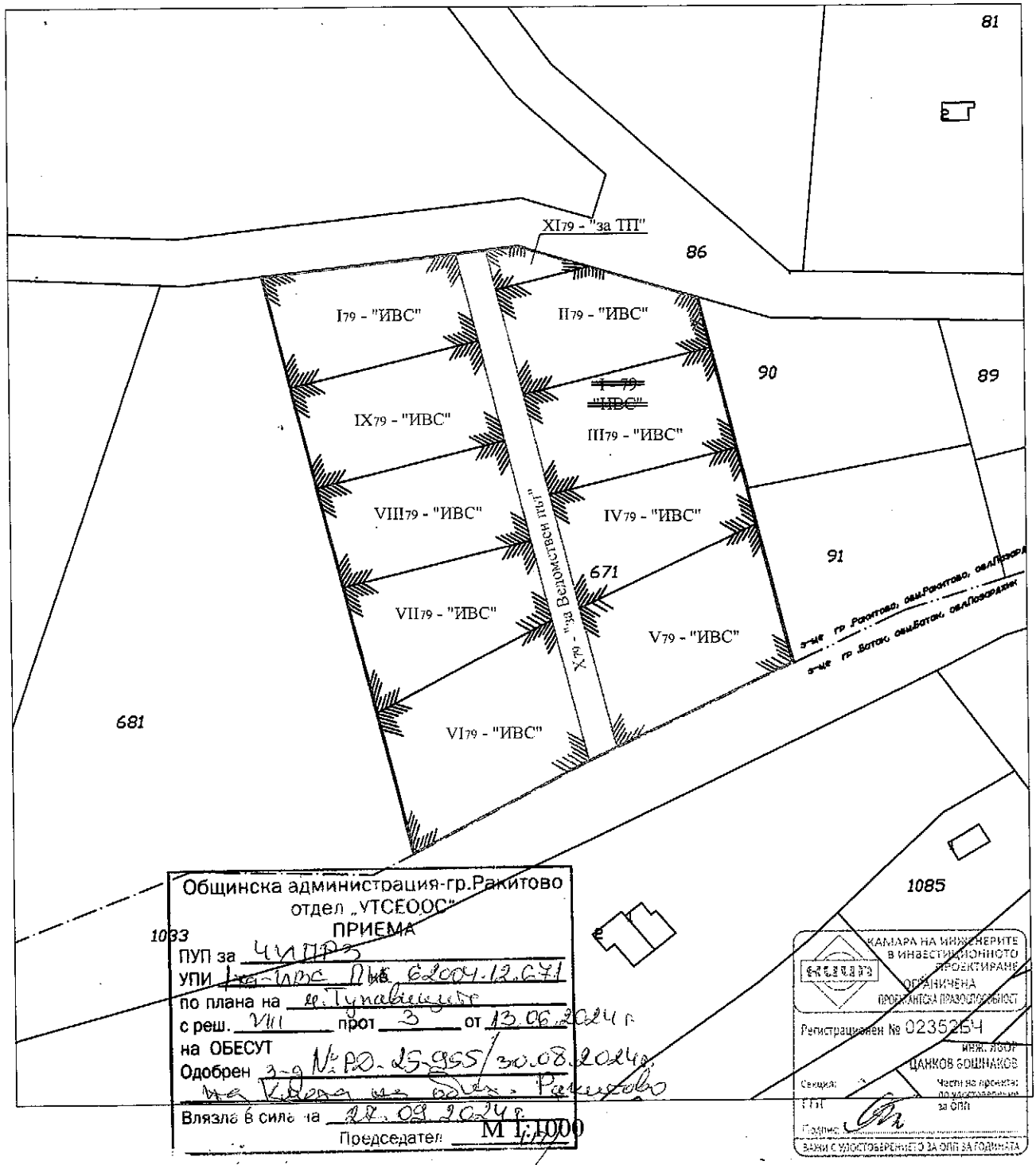
ОБЕКТ: УПИ I-79 "ИВС" В МЕСТНОСТ "ТУПАВИЦИТЕ" ПО КККР НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК" (ПИ 62004.12.671)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА - СОБСТВЕНИК НА ПИ 62004.12.671 СЪГЛАСНО

Постановление № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Велинград

площ на ПИ 62004.12.671 - 6000 м²
площ на УПИ I-79 "ИВС" - 6000 м²

площ на нов УПИ I-79-ИВС - 564 м²
площ на нов УПИ II-79-ИВС - 517 м²
площ на нов УПИ III-79-ИВС - 565 м²
площ на нов УПИ IV-79-ИВС - 538 м²
площ на нов УПИ V-79-ИВС - 792 м²
площ на нов УПИ VI-79-ИВС - 800 м²
площ на нов УПИ VII-79-ИВС - 582 м²
площ на нов УПИ VIII-79-ИВС - 565 м²
площ на нов УПИ IX-79-ИВС - 565 м²
площ на нов УПИ X-79-ЗА ВЕДОМСТВЕН ПЪТ - 442 м²
площ на нов УПИ XI-79-ЗА ТП- 70 м²



Общинска администрация-гр.Ракитово
отдел „УТСЕООС"
ПРИЕМА
ПУП за ЧИПРЗ
УПИ I-79-ИВС ПИ 62004.12.671
по плана на м. Тупавиците
с реш. VIII прот 3 от 13.06.2024 г.
на ОБЕСУТ
Одобрен з-д № РД-25-955/30.08.2024 г.
на Кмета на общ. Ракитово
Влязла в сила на 27.09.2024 г.
Председател

М 1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 0235254
инж. ЯВОР ЦАНКОВ БОШНАКОВ
Секция:
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
ГТП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

Изработил:.....
/инж. Явор Бошнаков/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ I-79 "ИВС" В МЕСТНОСТ "ТУПАВИЦИТЕ" ПО КККР НА ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК" (ПИ 62004.12.671)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА - СОБСТВЕНИК НА ПИ 62004.12.671 СЪГЛАСНО Постановление № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Велинград

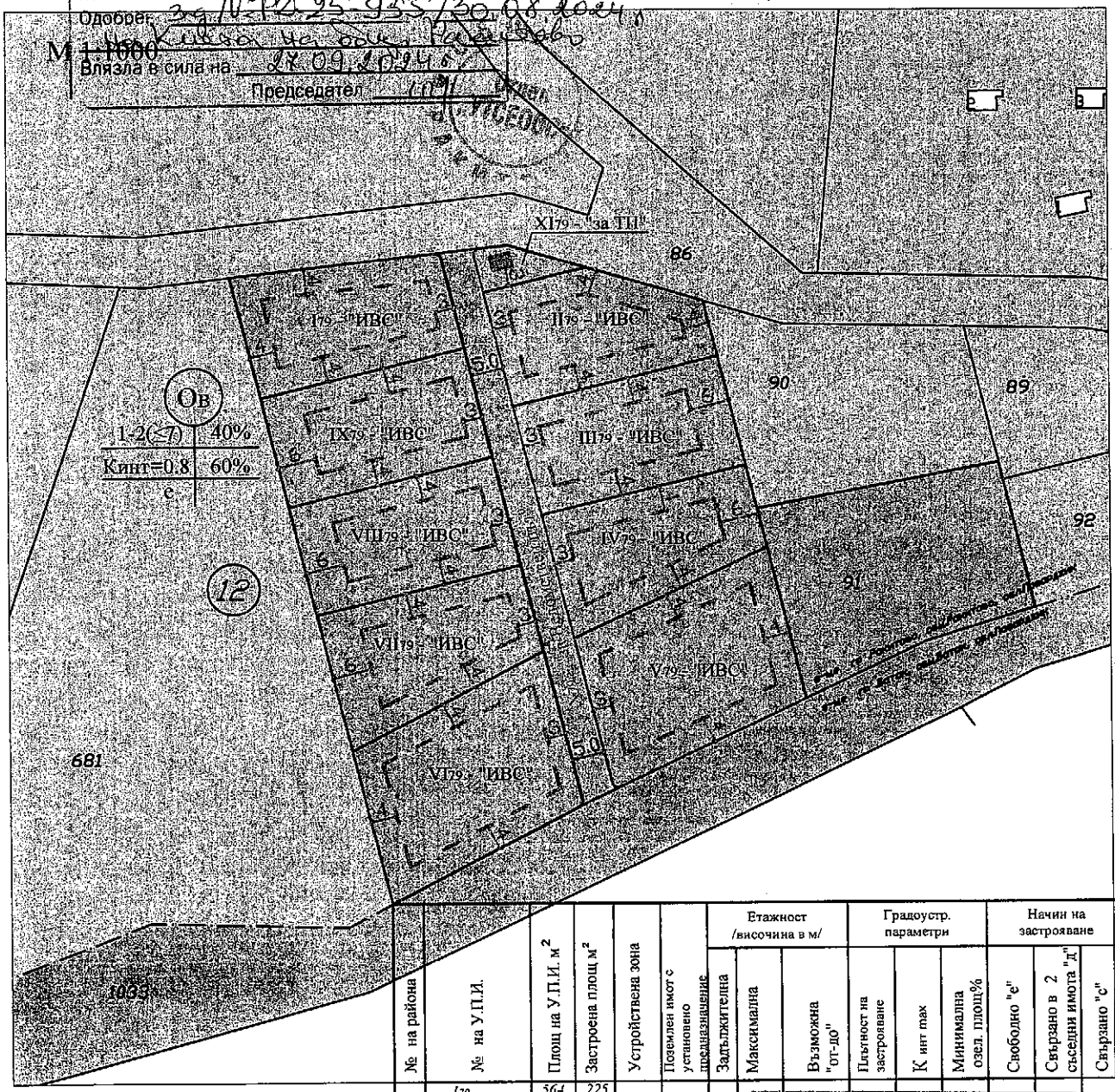
площ на ПИ 62004.12.671 - 6000 м²

площ на УПИ I-79 "ИВС" - 6000 м²

площ на нов УПИ I-79-ИВС - 564 м²
площ на нов УПИ II-79-ИВС - 517 м²
площ на нов УПИ III-79-ИВС - 565 м²
площ на нов УПИ IV-79-ИВС - 538 м²
площ на нов УПИ V-79-ИВС - 792 м²
площ на нов УПИ VI-79-ИВС - 800 м²
площ на нов УПИ VII-79-ИВС - 582 м²
площ на нов УПИ VIII-79-ИВС - 565 м²
площ на нов УПИ IX-79-ИВС - 565 м²
площ на нов УПИ X-79-ЗА ВЕДОМСТВЕН ПЪТ - 442 м²
площ на нов УПИ XI-79-ЗА ТП- 70 м²

Община администрация-гр.Ракитово
отдел „УТСЕООС"
ПРИЕМА
ПУП за ЧАПРЗ
УПИ I-79-ИВС кв ПИ 62004.12.676
по плана на м. Тупавиците
с реш VIII прот 3 от 13.06.2024г.
на ОБЕСУТ
Одобрен: Заповед № РД-25-955/30.08.2024г.
Влязла в сила на 18.09.2024г.
Председател

М 1:1000



№ на района	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м²	Застроена площ м²	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/ Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Градоустр. параметри Плътност на застрояване	К инт max	Минимална озел. площ%	Начин на застрояване Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"	Забележка
12	I79	564	225	Ов			7	1-3(≤7)	10	0.8	60				
	II79	517	206												
	III79	565	226												
	IV79	538	215												
	V79	792	316												
	VI79	800	320												
	VII79	582	232												
	VIII79	565	226												
	IX79	565	226												
	X79	442													
	XI79	70	28												

ПЪЛНА ДЕЕСПОСОБНОСТ

вх. АСЯ САВОВА БУШНАКОВА-АРАПОВА
Рег. №: 06441

Ов УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

ПЪТИЩА

- - - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТР-НЕ

Изработил:.....
/арх. Ася Бушнакова - Арапова/

Утвърден със Заповед№ РД-13-197/26.11.2021 г.на
изпълнителния директор на АГКК

ОБРАЗЕЦ
по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2016 г.

П Р О Т О К О Л

за трасиране или означаване и координиране на граници на проектни поземлени имоти с идентификатори 62004.12.914, 62004.12.915, 62004.12.916, 62004.12.917, 62004.12.918, 62004.12.919, 62004.12.920, 62004.12.921, 62004.12.922, 62004.12.923 и 62004.12.924 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, община Ракитово

Днес 07.10.2024 г. в гр. Ракитово, община Ракитово, местност Тупавиците,

по искане на:

Милка Асенова Драганова, ЕГН 8303213453, гр. Пазарджик, ул. "Никола Стоименов" № 11 ет.3

собственик/друго лице, предвидено по закон

правоспособното лице инж. Явор Цанков Бошнаков, вписан в регистъра на правоспособните лица, съгласно Заповед № РД-15-41/23.04.2024 г. на изпълнителния директор на АГКК, **извърших трасиране** ~~или означаване и координиране~~ на границите на поземлени имоти с адрес: кв....., ул. ....., № ...., ПИ 62004.12.914, 62004.12.915, 62004.12.916, 62004.12.917, 62004.12.918, 62004.12.919, 62004.12.920, 62004.12.921, 62004.12.922, 62004.12.923 и 62004.12.924 по кадастралната карта на гр. Ракитово, одобрена със заповед № РД-18-16/25.03.2010 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър ~~/началника на службата по геодезия, картография и кадастър гр. Пазарджик~~.

Трасирането/~~означаването на граничните точки~~ е извършено в присъствието на следните лица:

Милка Асенова Драганова, ЕГН 8303213453, гр. Пазарджик, ул. "Никола Стоименов" № 11 ет.3

съсобственик на имоти 62004.12.914, 62004.12.915, 62004.12.916, 62004.12.917, 62004.12.918, 62004.12.919, 62004.12.920, 62004.12.921, 62004.12.922, 62004.12.923 и 62004.12.924(получени от разделянето на ПИ 62004.12.671) съгласно документ за собственост: Постановление № 54 от 11.11.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр. Велинград, том: 8, регистър: 2163.

Трасирането на проектните граници е извършено съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне на имот 62004.12.671.

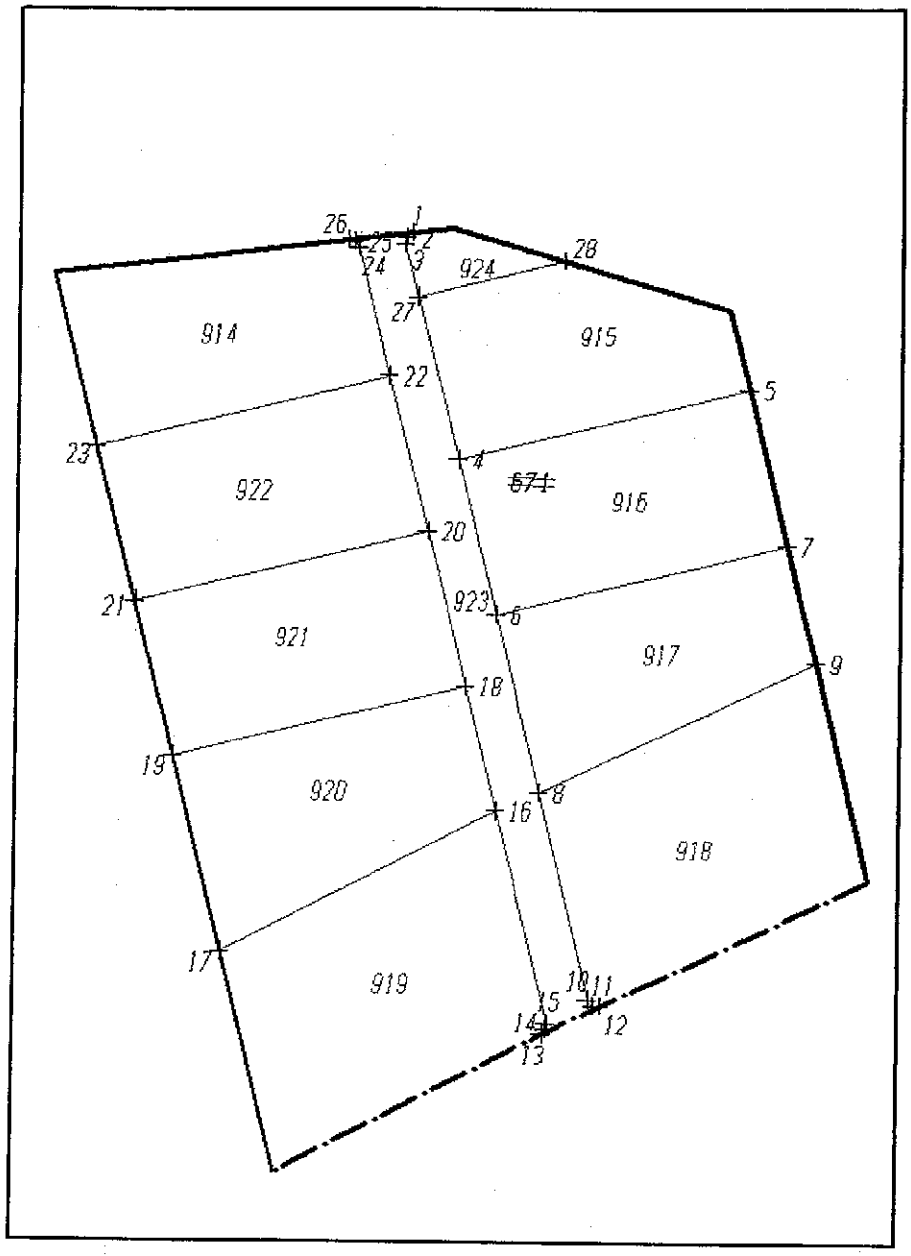
Означаването и координирането на имотните граници е по проектни граници.

Регистърът на координираните точки е неразделна част от този протокол.

Настоящият протокол се състави в три екземпляра - по един за собственика, службата по геодезия, картография и кадастър и правоспособното лице.

Правоспособно лице:
инж. Явор Бошнаков... подпис ...

Собственик/ друго лице, предвидено по закон/
Милка Драганова..... подпис .....
/ чрез пълном. Явор Бошнаков/



Изходни точки от геодезическата основа (от КК на гр. Батак)			
1160	4645715.850	388228.448	1189.100
1161	4645765.043	388347.433	1177.680
1162	4645808.613	388443.672	1169.230

РЕГИСТЪР НА КООРДИНИРАНИТЕ ТОЧКИ

1	4645818.255	388231.615	дървено колче
2	4645817.760	388230.863	дървено колче

3	4645817.021	388230.759	дървено колче
4	4645793.475	388236.600	дървено колче
5	4645801.250	388267.943	дървено колче
6	4645776.489	388240.813	дървено колче
7	4645784.264	388272.157	дървено колче
8	4645757.078	388245.629	дървено колче
9	4645771.328	388275.365	дървено колче
10	4645734.462	388251.238	дървено колче
11	4645733.798	388251.783	дървено колче
12	4645733.801	388252.641	дървено колче
13	4645730.669	388246.247	дървено колче
14	4645731.145	388246.692	дървено колче
15	4645731.793	388246.749	дървено колче
16	4645755.071	388240.975	дървено колче
17	4645739.479	388211.564	дървено колче
18	4645768.659	388237.604	дървено колче
19	4645760.885	388206.261	дървено колче
20	4645785.645	388233.391	дървено колче
21	4645777.870	388202.048	дървено колче
22	4645802.630	388229.178	дървено колче
23	4645794.855	388197.835	дървено колче
24	4645816.692	388225.689	дървено колче
25	4645817.273	388225.288	дървено колче
26	4645817.445	388224.604	дървено колче
27	4645811.294	388232.180	дървено колче
28	4645815.194	388247.898	дървено колче

Всички точки са обозначени на терена с дървени колчета.

Правоспособно лице:

инж. Явор Бошнаков... подпис ...

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

към обект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМИ И ГОРИ ОТ "ГФ"
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №238079 В МЕСТНОСТ "ТУПАВИЦИТЕ"
землище: **РАКИТОВО - ЕКАТТЕ 62004**

Обектът е възложен на ЕТ"Бучков-91-Васил Бучков" от "ИНТЕР – ТУР" ЕООД, собственик на имота с Договор за продажба № 1790 от 28.11.2005г.

Разработката представя подробен устройствен план за промяна предназначението на земи и гори от "ГФ" по чл. 14 от ЗГ за имот № 238079, намиращ се в местността "Тупавиците". Към настоящия момент земята е определена в картата на възстановената собственост като "Залесена територия", попадаща в района на ДДС "Ракитово", в отдел 183 "б". По искане на възложителя се предприема процедура за промяна на статута на земята и изключването й от "ГФ".

С настоящия ПУП се цели промяна предназначението - в "За индивидуално вилно строителство". УПИ I– "За индивидуално вилно строителство " е с площ от 6 000 м^2. Достъпът до него ще се осъществява чрез местен път – имот № 000380 от КВС Батак. Устройствената зона е "рекреационна за вилен отдих". Всички параметри на застрояването са дадени в матрица и таблица в графичния материал.

№ на масива	№ на УПИ	Площ на УПИ/м^2	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в m/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "от- до"	Плътност на застрояване	$К_{инт}$ /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два съседни имоти "д"	Свързано "с"	
238	I-ИВС	6000	1800	О в			2(7)		30	0.6	50	О			

Планът се изготвя във връзка с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Дата: декември 2005 г.
Град Велинград

Съставил:.....
/инж.В.Бучков/

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:
Отдел "УТСЕОСОС"

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАД РАКИТОВО,ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИШКА

З А П О В Е Д

№ РД-25-40

гр. Ракитово 12.01.2007 година

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ и във връзка с решение I, взето на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № 1 / 12.01.2007 година

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план за промяна предназначението на имот №238079, м."Тупавиците", землище на гр.Ракитово, собственост на "Интер-Тур" ЕООД – гр.Велинград.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 / четиринадесет / дневен срок пред Окръжен съд гр.Пазарджик.

ВГ

КМЕТ:

/ инж.Д.Андонов/

ЕТ "БУЧКОВ-91-- ВАСИЛ БУЧКОВ"

гр. Велинград бул. "Съединение" N 274 (0359) 2 37 15

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМИ И ГОРИ ОТ "ГФ"

ОБЕКТ: ПОЗМЛЕН ИМОТ № 238079 В МЕСТНОСТ "ТУПАВИЦИТЕ", ОБЩИНА РАКИТОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "ИНТЕР – ТУР" - ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ '' БУЧКОВ-91-ВАСИЛ БУЧКОВ''

Общинска администрация гр.Ракитово отдел „ТЕРИТОРИАЛНО ВЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО" ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТИ 5.00 лв. внесени с кв. № 3382 / 12.01.07

Общинска администрация гр. Ракитово отдел „ТЕРИТОРИАЛНО И ВЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО" ОДОБРЯВАМ ПУП за Промяне предназначение УПИ по плана на с реш 1 прот 1 на ОБЕСУТ

12.01.07.

ДИРЕКЦИЯ Специализирана администрация Община Ракитово

декември 2005г.
град ВЕЛИНГРАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Община Ракитово Отдел „УТСЕООС"

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

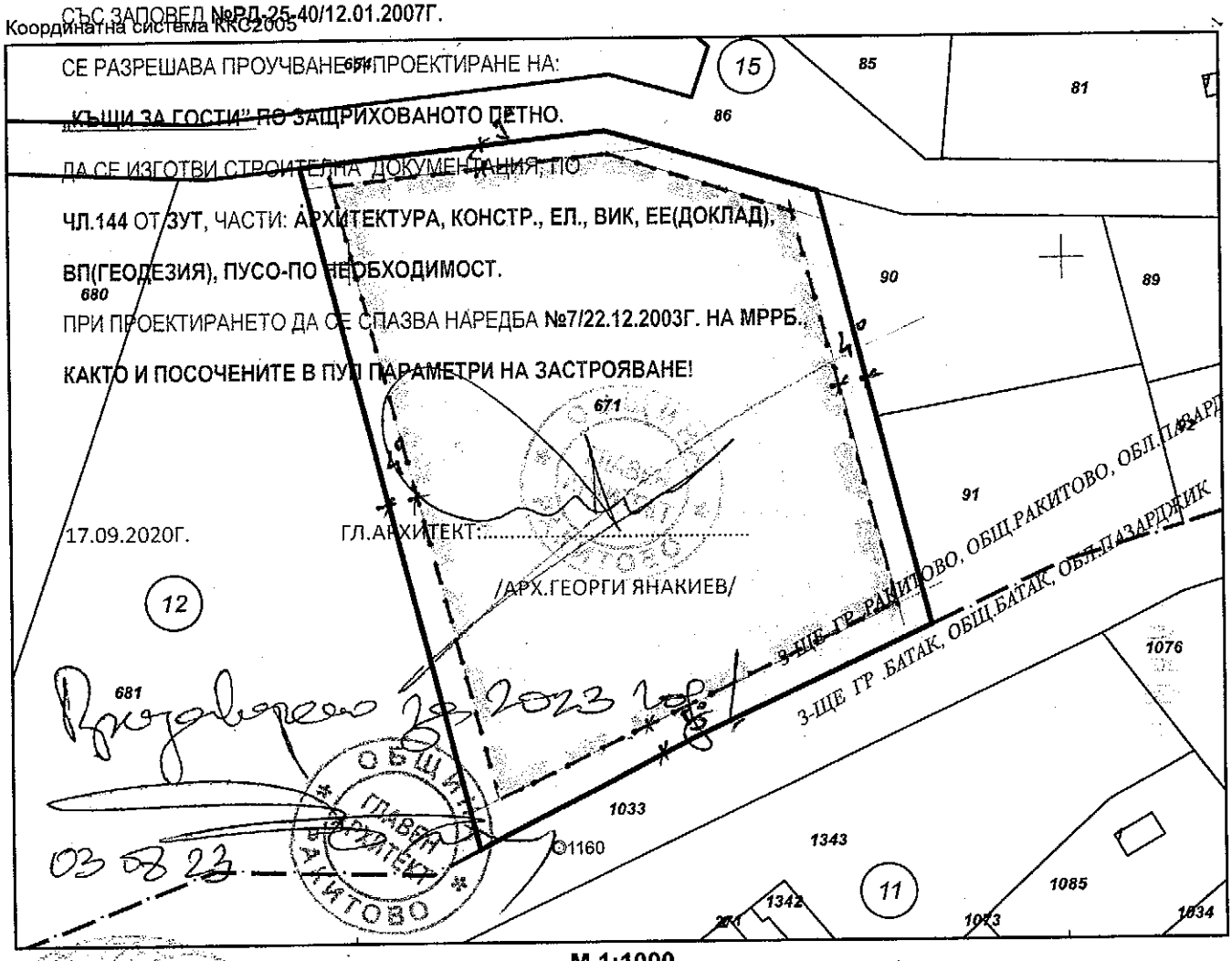
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1054286-19.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.12.671**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, п.к. 4640, местност ТУПАВИЦИТЕ**
Площ: **6000 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **238079**
Съседи: **62004.12.681, 62004.15.91, 02837.11.1033, 62004.15.90, 62004.15.86**

Скица **№ 15-1054286-19.11.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-515464-13.11.2019 г.**

.....
ВЕСЕЛКА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА ОЗЛ Ракитово

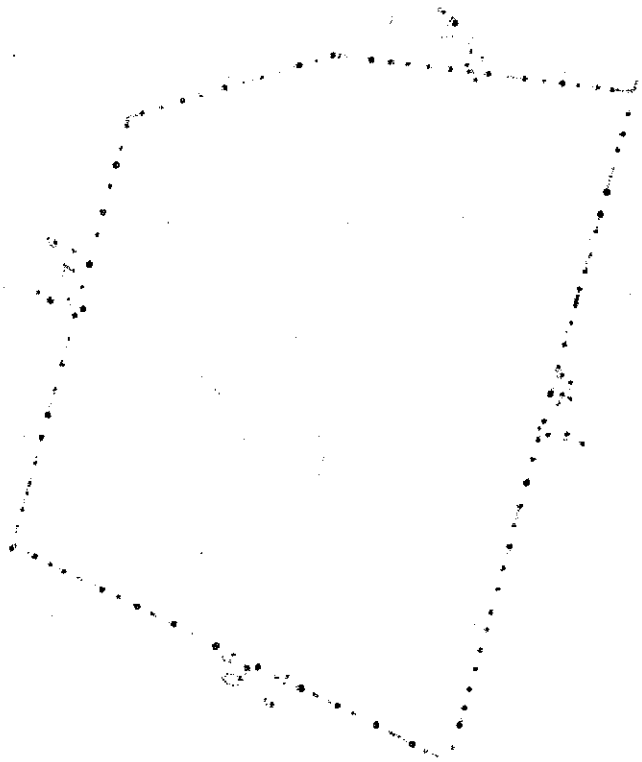
Подписан с квалифициран електронен печат: "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E=ACAD@CADASTRE.BG, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала № 2
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 86
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Собственици:
1. **МИЛКА АСЕНОВА ДРАГАНОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 54 том 8 рег. 2163 от 11.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
...



Скица **№ 15-1054286-19.11.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-515464-13.11.2019 г.**

.....
ВЕСЕЛКА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА ОЗЛ Ракитово

ПРЕПИС:

ОБЩИНА РАКИТОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л

№ 3

На 13.06.2024 г. в изпълнение на Заповеди № ЛС-Н-5 / 10.01.2024 г. и № ЛС-Н-65 / 08.05.2024 г. на Кмета на Община Ракитово и Заповед № 14/04.06.2024 г. на Главния архитект на Община Ракитово се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което се разгледаха:

- ПУП и техни изменения

Проектните материали се докладваха от арх. Манолов

След направените изказвания и разисквания Общинския експертен съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : VIII

Приема подробен устройствен план за частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-79 „ИВС“, ПИ 62004.12.671 по КК на гр.Ракитово, с възложител Милка Асенова Драганова, като за сметка на същия се обособяват девет нови УПИ за ИВС и един за „Ведомствен път“ и сервитути на застрояване в новообразуваните УПИ на 4,00 м от пътища, на 4,00 м от странични регулационни линии и на 6,00 м от дъно парцел, със забележка:

За сметка на част от новопроектирания УПИ II_{79}-ИВС да се отреди нов УПИ до 100 кв.м. за трафопост.

Предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ след коригиране на ПУП съгласно забележката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
/арх. М.Манолов /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

СТРОЙТВЕН ПЛАН

ЧЕНИЕТО НА ЗЕМИ И ГОРИ ОТ "ГФ"

М 1:2000

3-8079 М."ТУПАВИЦИТЕ" ОТ КВС РАКИТОВО

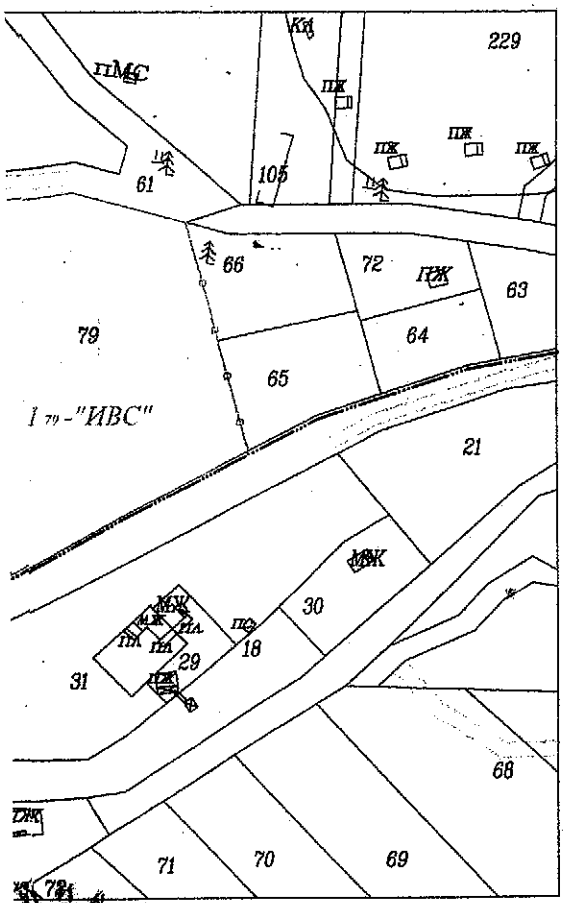
ОД С ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА № 1790/28.11.2005г.

О ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО" С ПЛОЩ 6 000 m^2

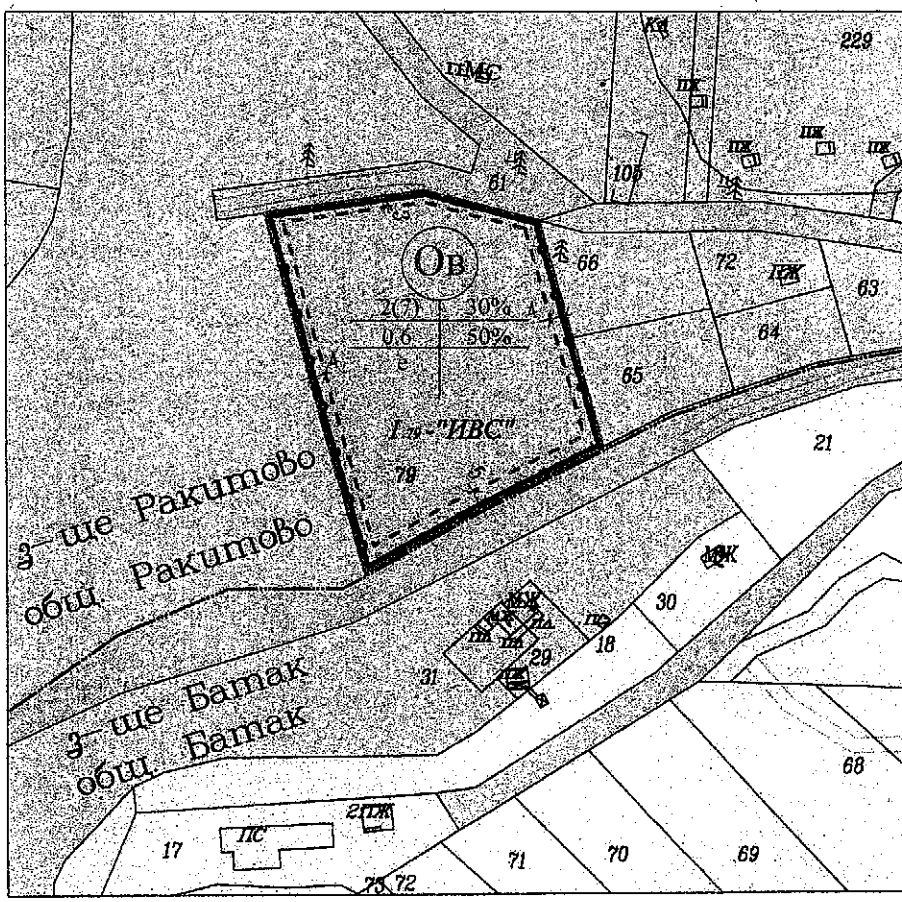
Общинска администрация-гр.Ракитово
отдел „ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО"
ОДОБРЯВАМ
ПУП за Промяна предназначение
УПИ ____ кв ____
по плана на ____
с реш ____ прот ____ от ____
на ОБЕСУТ Продължителност ____

Специализирана администрация Община Ракитово

Н ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



№ на масив	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. $м^2$	Застроена площ $м^2$	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт max	Минимална озел. площ%	Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"	
238	I79	6 000	1 800	Ов			2(7)		30	0.6	50	●			

Обект:ПЗ за УПИ I79 м."Тупавиците" общ.Ракитово М 1:2000

Проектанти: ХИ 2005

Инженер регулатор: инж.В. Бучков

Инвеститор:

ПОДРОБЕН УСТ

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕ

М 1

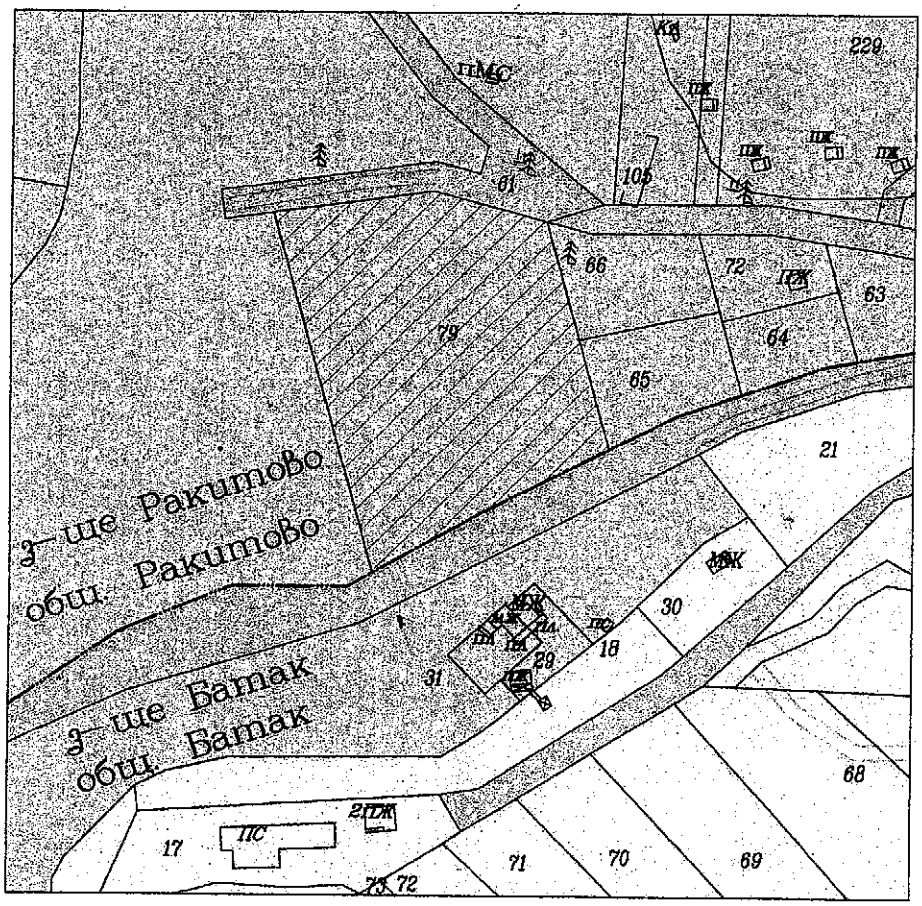
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 23.8079 М

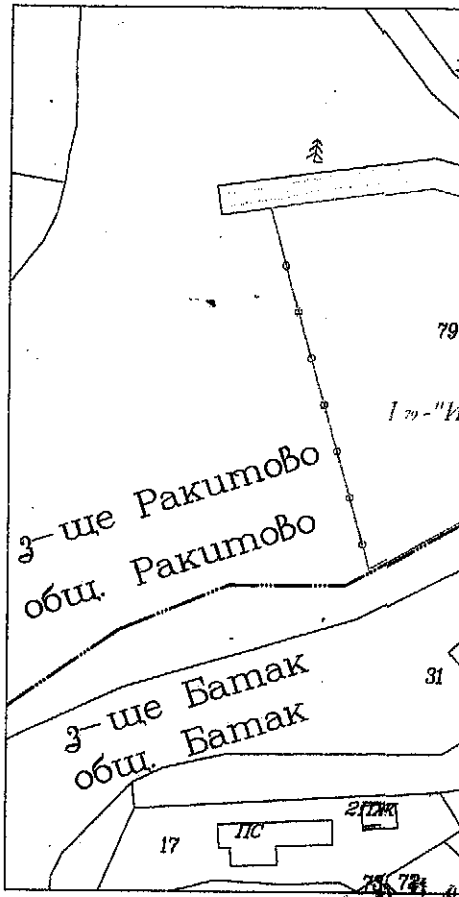
СОБСТВЕНОСТ НА "ИНТЕР - ТУР" - ЕООД С

УПИ I 79 – "ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛ

ИЗВАДКА ОТ КВС

ПЛАНИ ЗА Р





Ов

ССФ

ГФ

ПЪТ

ДРУГИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ ТЕРИТОРИИ

ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЩИНСКА ГРАНИЦА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 105982

инж. ВАСИЛ
ТОМОВ БУЧКОВ

/подпис/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ