РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ гр Пазарджик
Вх. № ПД-01-596/08.10.2025г

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**
**ДИРЕКТОРА НА**
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

# У В Е Д О М Л Е Н И Е

**за инвестиционно предложение**

от Асен Иванов Иванов , с. Дорково, ул. Васил Левски № 8

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Дорково, ул. Васил Левски № 8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

.....

Лице за контакти: Васил Томов Бучков, гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8, тел. 0897995129 - пълномощник

## УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Асен Иванов Иванов има следното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство и цех за етерични масла“, „за път“ и „за местен път“ и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земеделска земя и ПУП-ПРЗ**“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение на инвеститора е ново. Предвижда се етапно строителство в имотите, като ще се изгради една жилищна сграда с масивна

стоманобетонова конструкция, до 3 етажа, със ЗП около 100 - 120 м$^2$ и цех за етерични масла на един етаж – на около 300 м$^2$ застроена площ с метална конструкция и термопанел. В цеха се предвижда преработка на етирични масла чрез изваряване и опаковането им. Съгласно изработеното идейно предложение за ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 60 %, минимум зелени площи – 40 %, Кинт ≤ 1.2. Ще се образува един нов УПИ $I_{599,389}$ с отреждане „за Жилищно строителство и цех за етерични масла“ с площ от 1990 м$^2$ и „площ за път“ 72 м$^2$, която ще служи за бъдещо уширение на съществуващия път от югоизток и нов УПИ $II_{570}$ с отреждане „за Местен път“ – за промяна предназначение на част от общинския полски път за достъп до имота с цел подравняване и насипване на трошенокаменна настилка за достъп до цеха.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 2552 м$^2$ и представлява ПИ 23008.5.599 и ПИ 23008.5.389, местност „Ланговица“ по КК на с. Дорково, общ. Ракитово, както и част от ПИ 23008.5.570 в размер на 490 м$^2$. Присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, които преминават в близост до имота, съгласно приложените схеми за трасета. Няма да се използва взрив. Предвижда се ново трасе на подземна КЛ НН на ел. провод с дължина 73,60 лин. м., ново подземно трасе на водопровод с дължина 145,20 лин .м. изцяло в обхвата на съществуващите пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 23008.5.389 и ПИ 23008.5.599, местност „Ланговица“ по КК на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик са собственост на Асен Иванов Иванов съгласно нот. акт №

38/13.03.2014 г., нот. акт № 37/13.03.2014 г. и нот. акт № 84/19.02.2020 г. ПИ 23008.5.570 с общинска собственост. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура. Предвижда се ново трасе на подземен водопровод за водоснабдяване на имота – отклонение от съществуващ, съгласно приложената схема с дължина 145,20 лин. м. и ново трасе на подземна КЛ НН за ел. провод за електрозахранване с дължина 73,60 лин. м. Координати на чупките на трасетата са дадени в приложените схеми, а на имота в приложение към скицата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В етапа на строителството ще се използва стандартен метод за масивно строителство – пясък, бетон, варови разтвори, дървен материал, както и метални ферми и термопанели. При експлоатацията на обекта ще се използва водовземане за питейни нужди и противопожарни нужди от съществуващата ВиК мрежа на с. Дорково, съгласно становище на ВиК гр. Ракитово. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В етапа на строителство се предвижда слабо запрашаване на въздуха и шумово въздействие от работния процес през деня, което ще бъде временно и локално в района на строителството. Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителите. В етапа експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва с. Дорково и не се предвижда източници на вредни емисии.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат емисии на вредни вещества

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителя, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва с. Дорково.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битово-фекални в размер на около 15 $м^3$ на месец и ще бъдат отклонени в изградено индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на отпадни води – септична яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенни изисквания.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. x Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

VASIL TOMOV BUCHKOV
Digitally signed by VASIL TOMOV BUCHKOV
Date: 2025.10.08 10:38:27 +03'00'

Дата: 08.10.2025 г. Уведомител:.....

(пълном. В. Бучков)

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
гр. Пазарджик
Вх. № ПД-01-596-(2)/29.10.25г.

**ДО**
**ДИРЕКТОРА НА**
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

# З А Я В Л Е Н И Е

**към инвестиционно предложение с вх. № ПД-01-596/08.10.2025 г.**

от Васил Томов Бучков, гр. Велинград, ул. Иван Вазов – 8, тел. 0888667871, пълномощник на:

Асен Иванов Иванов – с. Дорково,

Уважаеми г-н Директор,

Във връзка с инвестиционно намерение, с вх. № ПД-01-596/08.10.2025 г. и Ваше писмо с изх. № ПД-01-596-(1)/21.10.2025 г., приложено Ви изпращам следната допълнителна информация, предоставена от инвеститора:

1. Основния процес в бъдещия цех за етерични масла се състои в термична обработка на билки с цел добиване на етерични масла. Инсталацията ще бъде реализирана с казан с обем 7 м$^3$. Предвижда се да се използва котел за генериране на пара с мощност от около 15 kW. Котела ще бъде на твърдо гориво – дърва.

2. Горивото за котела – дърва ще се складира в рамките на имота и ще бъде около 5 – 10 м$^3$. Добитите етерични масла ще се съхраняват в склад към обекта, също в рамките на имота и ще бъдат до 200 л.

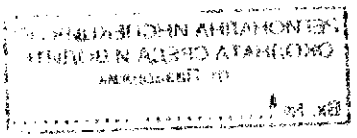
3. Предвижда се промишлените отпадни води от измиването на оборудването между отделните процеси да бъдат около 100 – 150 л. за процес, или около 5 м$^3$/месечно от общо 15 м$^3$ които се предвиждат общо за обекта. Те ще бъдат заустени в водоплътна септична яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенни изисквания.

Моля да бъде приложено към преписката.

VASIL TOMOV BUCHKOV
Digitally signed by VASIL TOMOV BUCHKOV
Date: 2025.10.29 08:59:36 +02'00'

С уважение:.....

/пълном. Васил Бучков/



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
гр. Пазарджик
Вх. № ПД-01-596-(3)/31.10.2025

**ДО**
**ДИРЕКТОРА НА**
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

# З А Я В Л Е Н И Е

**към инвестиционно предложение с вх. № ПД-01-596/08.10.2025 г.**

от Васил Томов Бучков, гр. Велинград, ул. Иван Вазов – 8, тел. 0888667871, пълномощник на:

Асен Иванов Иванов – с. Дорково,

Уважаеми г-н Директор,

Във връзка с инвестиционно намерение, с вх. № ПД-01-596/08.10.2025 г. и Ваше писмо с изх. № ПД-01-596-(1)/21.10.2025 г., приложено Ви изпращам следната допълнителна информация, предоставена от инвеститора:

1. Предвижда се номиналната входяща топлинна мощност на котела да бъде 15 kW. Моля да бъде приложено към преписката.

VASIL TOMOV BUCHKOV
Digitally signed by VASIL TOMOV BUCHKOV
Date: 2025.10.31 11:16:00 +02'00'

С уважение:.....

/пълном. Васил Бучков/