РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
гр Пазарджик
Вх. № ПД-01-663/10.11.25г

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от Георги Георгиев Захариев, гр. Ракитово, ул. Герушка № 6

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Ракитово, ул. Герушка № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

.....

Лице за контакти: Димитър Иванов Белинчев, гр. Велинград, ул. Лесничей Васил Попов № 7, тел. 0897995128 - пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Георги Георгиев Захариев има следното инвестиционно предложение: **„Автосервиз, автомивка и заведение за бързо хранене“ – изграждане на многофункционална сграда и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земеделска земя и ПУП-ПРЗ“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение на инвеститора е ново. Предвижда се да се изгради една многофункционална сграда с няколко подобекта – автосервиз, автомивка и заведение

за бързо хранене с частично масивна стоманобетонова конструкция (за заведението за бързо хранене и административната част), а другата част (автомивка и автосервиз) с метална конструкция и термопанел на до 3 етажа, със ЗП до 600 м^2 общо. Съгласно изработения ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 60 %, минимум зелени площи – 40 %, Кинт ≤ 2,0. Ще се образува един нов УПИ I_{663} с отреждане „за Автосервиз, автомивка и заведение за бързо хранене“ с площ от 1064 м^2.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 1064 м^2 и представлява ПИ 62004.4.663, местност „Ормана“ в землище на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващ път от републиканската пътна мрежа пред лицето на имота от изток. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, които преминават в близост до имота, съгласно приложените схеми за трасета. Няма да се използва взрив. Предвижда се ново подземно трасе на ел. провод с дължина 185 лин. м. Захранването на имота с вода за битови и противопожарни нужди, ще се осъществи от съществуващ водопровод в близост до имота. Предвижда се ново подземно трасе на водопровод с дължина 326 лин. м. В района няма изградена улична канализационна мрежа и заустването на отпадните води ще се осъществи в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на отпадни води – септична яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенни изисквания.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 62004.4.663, местност „Ормана“ по КК на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е собственост на Георги Георгиев Захариев съгласно нот. акт № 168 от 25.10.2017 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура. Предвижда се ново трасе на подземна КЛ НН за ел. провод за електрозахранване с дължина 185 лин. м. и ново подземно трасе за водоснабдяване на имота с дължина 326 лин. м. Координати на чупките на трасетата са дадени в приложените схеми, а на имота в приложение към скицата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В етапа на строителството ще се използва стандартен метод за масивно строителство – пясък, бетон, варови разтвори, дървен материал, метални ферми и термопанел. При експлоатацията на обекта ще се използва водовземане за питейни нужди и противопожарни нужди от съществуващата ВиК мрежа на гр. Ракитово, съгласно становище на ВиК гр. Ракитово.

За автомивката ще бъде изграден тръбен кладенец за водовземане от подземни води след издаване на разрешително за добив на подземни води на следващ етап при проектирането на обекта. Предвижда се дълбочина до 20 м. и около 4 $м^3$ дневно потребление на вода при максимална натовареност.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В етапа на строителство се предвижда слабо запрашаване на въздуха и шумово въздействие от работния процес през деня, което ще бъде временно и локално в района на строителството. Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителите. В етапа експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Ракитово и не се предвижда източници на вредни емисии.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат емисии на вредни вещества

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителя, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Ракитово.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат битово-фекални в размер на около 5 $м^3$ на месец и промишлени от автомивката около 30 $м^3$ и ще бъдат пречиствани от локално пречиствателно съоръжение и след това заустваны в собствена водоплътна изгребна яма отговаряща на техническите санитарно – хигиенни изисквания до изграждане на канализация в района.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. x Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Dimitar Ivanov Belinchev

Digitally signed by Dimitar Ivanov Belinchev
Date: 2025.11.08 17:36:42 +02'00'

Дата: 08.11.2025 г. Уведомител:.....

(пълном. Д. Белинчев)

РИОСВ-Пазарджик

От: Димитър Белинчев <dbelinchev@abv.bg>
Изпратено: 08 ноември 2025 г. 17:38
До: riewpz@riewpz.org
Относно: Уведомление за инвестиционно намерение за ПИ 62004.4.663 Ракитово
Прикачени файлове: Uvedomlenie_62004.4.663.docx; Uvedomlenie_62004.4.663.pdf; Документи.pdf