Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

АСЕН ИВАНОВ, с. Дорково, ул. Васил Левски № 8

Телефон,факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Васил Томов Бучков, гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8, тел. 0897995129 - пълномощник

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. **Характеристики на инвестиционното предложение**:

„Жилищно строителство и цех за етерични масла“, „за път“ и „за местен път“ и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земеделска земя и ПУП-ПРЗ“а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда да се изградят: една жилищна сграда, цех за етерични масла, да се отдели площ за път в ПИ е идентификатори 23008.5.389, 23008.5.599 и да се обособи местен път, в част от имот 23008.5.570 в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Жилищната сграда ще е масивна, до три етажа, със ЗП до 120 м^2. Цехът за етерични масла ще е с метална конструкция и термопанел, със ЗП до 300 м^2. Инсталацията ще бъде реализирана в казан с обем 7 м3. За нуждите на дестилерията ще се монтира нов котел за генериране на пара, с номинална входяща топлинна мощност 15 KW. За гориво на котела ще се използват дърва. Добитите етерични масла ще са в количество максимално до 100 кг/месец и ще се съхраняват в склад към обекта, в рамките на имота. Десетилетията ще работи по 5-6 месеца в годината.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 23008.5.389, е площ 463 м^2, с НТП нива и 23008.5.599, с площ 1 599 м^2, с НТП нива, и за част от имот 23008.5.570 в размер на 490 м^2, от път „земеделска територия“ в „местен път“, находящи се в м. Ланговица по КККР на с, Дорково, общ. Ракитово.

С ПУП-ПРЗ ще се отредят два нови урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ 1-599,389 „За жилищно строителство и цех за етерични масла“, с площ 1 990 м^2;
- УПИ II -570 „За местен път“, с площ 490 м^2;

и площ „за път“ - 72 м^2 предвидена за бъдещо уширение на съществуващия път от югоизток. С плана за застрояване за новите УПИ са предвидени параметри за устройствена зона „Жм“: максимална плътност на застрояване < 60 %, свободно застрояване, с височина до 10 м, Кинт 1,2; мин. озеленяване 40 %.

Достъпът до новия парцел ще се осъществява посредством улица от регулацията на с. Дорково с идентификатор 23008.7.9530 и през новообразувания УПИ II-570.

Проектът се изготвя на основание решение № 677, взето с протокол № 57 от заседание на Общински съвет гр. Ракитово, проведено на 29.08.2023 г.

Видно от приложени удостоверения, с изх. № АБУ-38/04.08.2023 г. и № АБУ-40/04.08.2023 г., от кмета на община Ракитово, имоти с идентификатори 23008.5.599 и 23008.5.389 и в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, попадат в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона с малкоетажно жилищно застрояване „Жм“, съгласно действащия *Общ устройствен план* (ОУП) за община Ракитово, одобрен с решение № 260/29.07.2021 г. на ОбС гр. Ракитово.

Имотите в обхвата на ПУП-ПРЗ отстоят на около 30 м от регулацията на с. Дорково. Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания имот.

Снабдяването с електричество ще се осъществи чрез подземно трасе, с дължина около 74 м, до определена точка на присъединяване: нов ЖБ ст. 64-15 А, извод СрН „Дорково“ , подстанция ВС Ракитово, видно от становище, с изх. № 4585615/04.09.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Захранваното с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез присъединяван с отклонение с дължина 145,20 м към наличната водопроводна мрежа - уличен водопровод на ул. „6-та“ Ф75, пред имот с идентификатор 23008.5.396 по КККР на с. Дорково, съгл. становище, с изх. № 4/15.02.2024 г„ на „Водоснабдяване, канализация и термални води“ ЕООД гр. Ракитово.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота. Технологията предвижда да не се генерират производствени отпадъчни води - работи се във водооборотен цикъл. Водата след охлаждане ще се използва повторно. В инвестиционното намерение не се предвижда заустване на води във воден обект или канализация.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО). Инвестиционното предложение попада в обхвата т. 3, буква „а” от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик, ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (поел. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (поел. изм. и доп. ДВ. бр, 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защйтени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.28 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че ПИ с идентификатори 23008.5.599, 23008.5.389, попадат в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона с малкоетажно жилищно застрояване - „Жм“ по действащия ОУП на Община Ракитово.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата на Натура 2000. Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не предполага взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Оценката на кумулативното въздействие е извършена при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда – не се очакват значителни въздействия върху въздуха, водите, ландшафта, растителния и животински свят в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност, ще се извършва ползване на вода за питейно-битови цели от селищната водоснабдителна система на с. Дорково. За целта ще бъде изградено ново подземно трасе на водопровод с дължина 145,20 лин .м. изцяло в обхвата на съществуващите пътища.

По време на строителството ще се използват: пясък, тухли, цимент и стандартни строителни смеси и материали. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

По време на **строително-монтажните дейности** ще се използват следните ресурси:

• Вода - максимално 50 м^3 - вода за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип, ще бъде доставена бутилирана;

• Електроенергия - Електроенергията ще бъде осигурена от електроразпределително дружество ЕРЮГ EVN група, от което е получено становище за съгласуване на заданието на ПУП за имота.

По време на **експлоатацията** ще се използват следните ресурси:

• Вода - вода за питейно-битови нужди

По време на експлоатацията на новите съоръжения ще се използват следните ресурси:

Вода, необходима за охлаждане ще бъде на оборотен принцип, чрез рециркуладия.

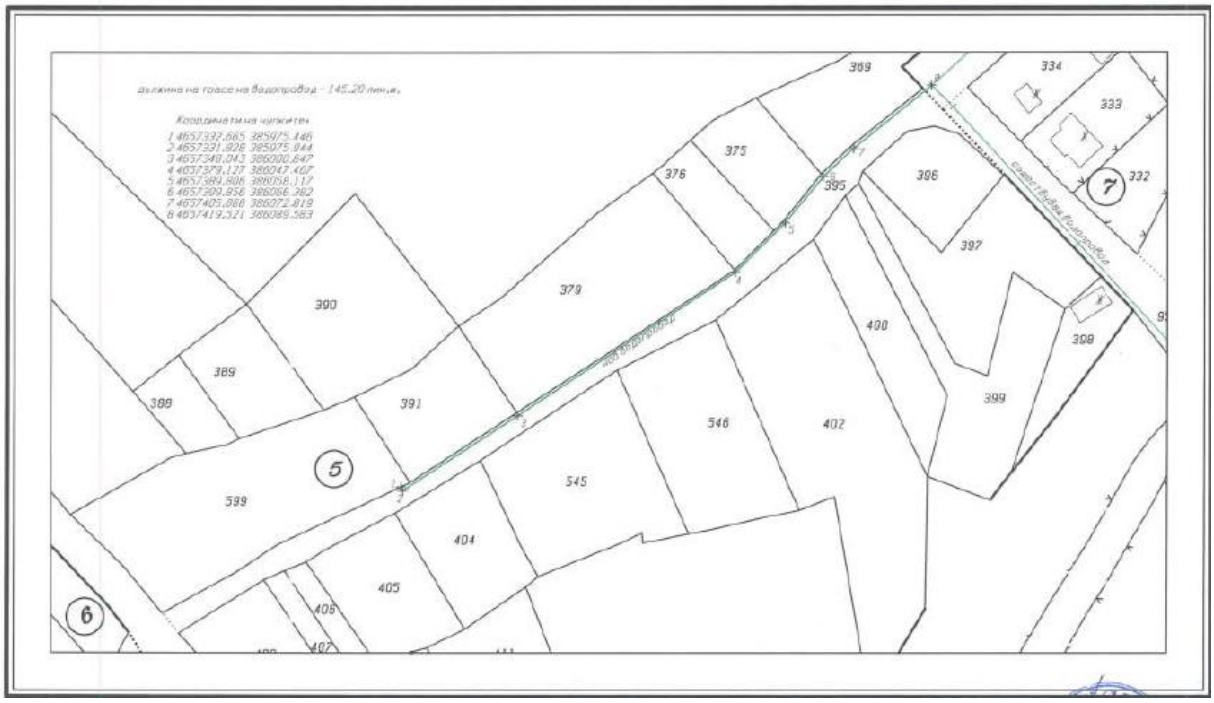
Вода - максимално 5,0 м^3/д за технологични нужди. Не се предвижда ползване на вода за измиване на суровини и/или съоръжения.

Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД, гр. Ракитово, като ще бъде изградена инфраструктура.

Захранването с вода за нуждите на обекта ще бъде осигурено чрез присъединяван с отклонение с дължина 145,20 м към наличната водопроводна мрежа - уличен водопровод на ул. „6-та“ Ф75, пред имот с идентификатор 23008.5.396 по КККР на с. Дорково, съгл. становище, с изх. № 4/15.02.2024 г„ на „Водоснабдяване, канализация и термални води“ ЕООД гр. Ракитово.

СХЕМА ЗА ВиК

КЪМ ПУП ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
ЗА ПИ 23008.5.599 и 23008.5.389 В М.ЛАНГОВИЦА, З-ЩЕ С.ДОРКОВО



В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота

• Електроенергия - Електроенергията ще бъде осигурена от електроразпределително дружество след изграждане на трасе.

Снабдяването с електричество ще се осъществи чрез подземно трасе, с дължина около 74 м, до определена точка на присъединяване: нов ЖБ ст. 64-15 А, извод СрН „Дорково“ , подстанция ВС Ракитово, видно от становище, с изх. № 4585615/04.09.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.



Не се предвижда използване на природни ресурси от почви, земни недра и биологично разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството на сградите, ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане. Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране.

При изграждането на сградата няма да се генерират значителни количества строителни отпадъци, тъй като влаганите в строителството продукти и материали ще

бъдат заготвяни, изработвани и доставяни според данните, предоставени в количествените сметки към проектната документация.

Възможните отпадъци са следните:

17.05.06. Изкопани земни маси - ще се използват за рекултивация на терена и направа на обратни насипи;

17.09.04. Смесени отпадъци от строителството

20.03.01 Смесени битови отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко. Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на експлоатацията на жилищната сграда ще се генерират смесени битови отпадъци, формирани от живущите - опаковки, хранителни отпадъци и др, с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 - хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират от ползвателите на готовите обекти по време на тяхната експлоатация ще се събират на определената от кметството площадка в контейнери, не позволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по оползотворяване.

Генерирани отпадъци в периода на експлоатация на дестилерията:

• Отпадъците, които се образуват в производствения процес представляват зелена растителна маса, получена след извличане на етеричното масло, остатък от изварената суровина - 02 01 03 – отпадъци от растителни тъкани. Генерираният отпадък може ла бъде предаван за оползотворяване, може да бъде вложен при производството на екобрикети (при наличие на пазарен интерес), или предлаган като фураж за животни.

Преработената растителна маса е отлична органична тор, съставена от сурова целулоза 26-28%, суров протеин 10-11%, сурова пепел 6-8%, калцит и фосфор 0,3-25%. Тези остатъци предимно могат да бъдат компостирани на специални площадки в полето и след протичане на процеса (компостиране) и да се използват за наторяване на земеделските площи. Друга възможност е използването на отработената растителна маса като животинска храна, както и след изсушаване за производство на пелети. Отпадъкът които евентуално ще се използва за храна на животни или за пелетизация ще се съхранява в метални касони (4 $м^3$) на територията на дестилерията до предаването му за съответната употреба. Операторът ще сключи договори за неговото предаване със земеделски стопани.

• от бракуване на метални съоръжения, тръбопроводи, парапети и др. —17 04 05 желязо и стомана. Този вид отпадък ще се предава па фирми, притежаващи съответното разрешение;

• смесени битови отпадъци с код 20 03 01, вследствие дейността на работещите в десетилетията. От законосъобразна гледна точка е необходимо инвеститорът да сключи договор с фирми, притежаващи необходимото Разрешение по ЗУО за извършване на дейности с тези отпадъци.

• Абсорбснти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02 с код 15 02 03. Този вид отпадък ще се предава па фирми, притежаващи съответното разрешение;

• Отпадъци от опаковки – група 15, ще се предават на фирми притежаващи необходимите документи съгласно ЗУО.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр, 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

Генериране на отпадъчни води

Не се очаква въздействие върху компонент води.

Битово-фекални отпадъчни води. Максималното количество битово-фекални отпадъчни води ще бъде в размер до 3 куб.м. /месец Битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна черпателна шахта. След

запълването същата ще се изчерпва от специализирана външна техника, след което ще се предава на ПСОВ.

От наличния персонал от 5 човека ще се формират битово-фекални отпадъчни води в размер до 3 м^3/месец или до 6 м^3/за кампания (1 -2 месеца за календарна година). Образуваните битово-фекални отпадъчни води от персонала и при експлоатацията на жилищната сграда ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма от 10 куб.м. След запълването същата ще се изчерпва от специализирана външна техника, след което ще се предава на ПСОВ.

Технологията предвижда да не се генерират производствени отпадъчни води - работи се във водооборотен цикъл. Водата след охлаждане ще се използва повторно към котела.

В процеса на кондензация на парите, след отделянето, водния кондензат се събира в резервоар и оттам с помпа се изпраща в кондензния резервоар на парния котел

В инвестиционното намерение не се предвижда заустване на води във воден обект.

В инсталацията при експлоатация са предвидени два контура за вода:

- Оборотна охлаждаща вода - това е затворен контур, в който периодично се долива вода за компенсиране на загубите. Този воден кръг не предвижда образуване на отпадъчни води.

- Отпадъчна вода от декантиране на етеричните масла - отпадъчната вода от този процес е безвредна, с лек аромат на борови иглички и ще бъде използвана за поливане или пръскане на селскостопански култури.

Тези води са условно чисти, с аромат на борови иглички. За един годишен работен цикъл (15-30 дни/год) ще се образуват около 30-50 м^3 отпадъчни води, които ще се събират в мобилна цистерна и в последствие ще бъдат използвани за напояване и пръскане на площите на стопанството.

Дъждовните води ще се отвеждат на естествен отток.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При проектирането, изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

Генерираният на територията на обекта прах и шум, по време на строителството и експлоатацията, се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Не се очакват въздействия върху повърхностни и подземни водни обекти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

По време на изграждането на предвидената жилищна сграда, дестилерията, и техническата инфраструктура ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания.

При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.

Не се очакват отрицателни въздействия и при планираното уширение на пътя за обслужване на имота. Въздействията ще са краткотрайни и временни, без значително въздействие върху съседни имоти и околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на СМР на сградата. Не е предвидено да се извършват взривни работи.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от

Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При лоша климатичната обстановка и неподходящи метеорологични условия - ниски температури, обилни валежи, високи температури следва незабавно прекратяване на строителните дейности.

При работа с транспортните и повдигащи машини същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума, на които са изложени работниците.

Всички строителни работници и механизатори ще имат необходимите средства за лична защита.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен авариен план.

В периода на монтажните дейности и по време на експлоатацията дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

При пожар ще се действа, съгласно изготвения указанията за противопожарна защита. Съгласно проекта, строителната площадка ще бъде оборудвана с необходимия брой пожарогасителни средства.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на СМР и по време на експлоатацията.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

По време на строителните работи, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск би бил налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на ИП не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обектите не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обектите не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предмет на инвестиционното предложение е „Жилищно строителство и цех за етерични масла“, „за път“ и „за местен път“ и свързан е него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя“ в поземлени имоти (ПИ) е идентификатори 23008.5.599, 23008.5.389, м. Ланговица и част от ПИ 23008.5.570 по КККР на е. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

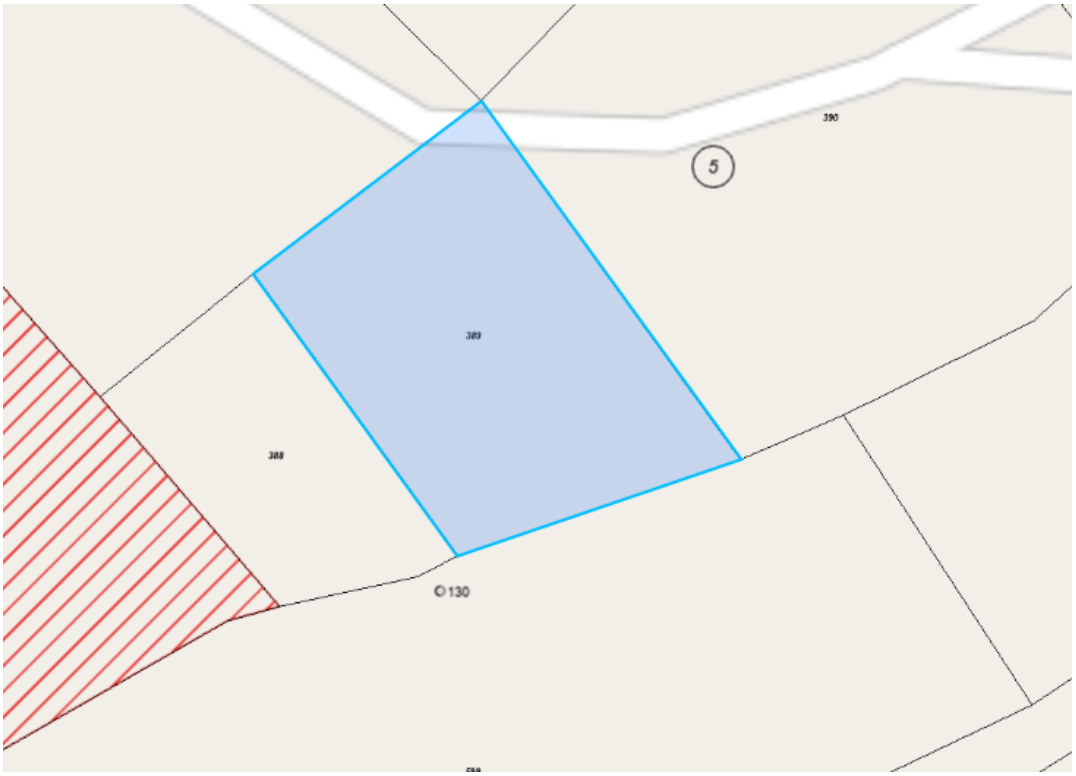
Фиг. 1. ПИ 23008.5.599, м. ЛАНГОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1599 кв. м, стар номер 007065, 007066,

007067, Заповед за одобрение на КККР РД-18-17/25.03.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Съседи: 23008.5.387, 23008.5.388, 23008.5.389, 23008.5.390, 23008.5.391, 23008.5.395, 23008.5.570.



Фиг. 2, ПИ 23008.5.389 област Пазарджик, община Ракитово, с. Дорково, м. ЛАНГОВИЦА, м. ЛАНГОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 463 кв. м, стар номер 007062, **Основна заповед** Заповед за одобрение на КККР РД-18-17/25.03.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Съседи:** 23008.5.386, 23008.5.388, 23008.5.390, 23008.5.599



Видно от приложени удостоверения, с изх. № АБУ-38/04.08.2023 г. и № АБУ-40/04.08.2023 г., от кмета на община Ракитово, имоти с идентификатори 23008.5.599 и 23008.5.389 и в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, попадат в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона с малкоетажно жилищно застрояване „Жм“, съгласно действащия *Общ устройствен план* (ОУП) за община Ракитово, одобрен с решение № 260/29.07.2021 г. на ОбС гр. Ракитово.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 23008.5.389, е площ 463 м^2, с НТП нива и 23008.5.599, с площ 1 599 м^2, с НТП нива, и за част от имот 23008.5.570 в размер на 490 м^2, от път „земеделска територия“ в „местен път“, находящи се в м. Ланговица по КККР на с, Дорково, общ. Ракитово.

С ПУП-ПРЗ ще се отредят два нови урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ 1-599,389 „За жилищно строителство и цех за етерични масла“, с площ 1 990 м^2;

- УПИ II -570 „За местен път“, с площ 490 м^2; и площ „за път“ - 72 м^2 предвидена за бъдещо уширение на съществуващия път от югоизток. С плана за застрояване за новите УПИ са предвидени параметри за устройствена зона „Жм“: максимална плътност на застрояване <60%, свободно застрояване, с височина до 10 м, Кинт 1,2; мин. озеленяване 40 %.

Достъпът до новия парцел ще се осъществява посредством улица от регулацията на с. Дорково с идентификатор 23008.7.9530 и през новообразувания УПИ II-570.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии,* както и не попадат в границите на защйтени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.28 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че ПИ с идентификатори 23008.5.599, 23008.5.389, попадат в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона с малкоетажно жилищно застрояване - „Жм“ по действащия ОУП на Община Ракитово.



Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Всички строителни работи ще се извършват в границите на имота, като неговата площ е достатъчна за предвидените дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда да се изградят: една жилищна сграда, цех за етерични масла, да се отдели площ за път в ПИ е идентификатори 23008.5.389, 23008.5.599 и да се обособи местен път, в част от имот 23008.5.570 в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.Жилищната сграда ще е масивна, до три етажа, със ЗП до 120 м2. Цехът за етерични масла ще е с метална конструкция и

термопанел, със ЗП до 300 м2. Инсталацията ще бъде реализирана в дестилатор /казан/ с обем 7 $м^3$. За нуждите на дестилерията ще се монтира нов котел за генериране на пара, с номинална входяща топлинна мощност 15 kW. За гориво на котела ще се използват дърва. Добитите етерични масла ще са в количество до 100 кг/месец и ще се съхраняват в склад към обекта, в рамките на имота.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 23008.5.389, е площ 463 $м^2$, с НТП нива и 23008.5.599, с площ 1 599 $м^2$, с НТП нива, и за част от имот 23008.5.570 в размер на 490 $м^2$, от път „земеделска територия“ в „местен път“, находящи се в м. Ланговица по КККР на с, Дорково, общ. Ракитово.

За целите на инвестиционното предложение ще се извършат изкопни работи за основите на сградите, трасетата за техническа инфраструктура, в т.ч. уширяване на пътя за достъп, няма да се използват взривни материали и извършване на взривни работи. Образуваните по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната час от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

При изграждането на сградите, площадковата инфраструктура ще бъдат използвани стандартни строителни материали и технологии, включващи:

- Транспортиране до площадката на техника, оборудване и материали;
- Подравняване на площадките в петната за разполагане на сградите;
- Изкопаване на основи при сградите;
- Изграждане на сгради и площадкова инфраструктура;

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

На територията на новите урбанизирани имоти няма да се използват опасни вещества, с изключение на почистващи препарати за хигиенизиране на обектите.

Тяхното използване, съхранение и изхвърляне ще става съгласно нормативните изисквания.

Технологичния пропее ще бъде организиран правилно, при спазване на специфичните изисквания към този род дейности.

Инсталацията, предмет на настоящото инвестиционно предложение е предназначена за преработка на борови иглички /бял бори и ела/ чрез парна дестилация и производство на етерични масла.

Кампанията е сезонна - средно 15 дни - 30 в зависимост от атмосферните условия.

Предприятието е разделено на три основни функционални зони:

- Производствена зона;
- Складова зона;
- Обслужваща зона.

Основни процеси

За производство на етерични масла чрез дестилация ще се използват суровини – иглички от бял бор и ела. Очаквано количество етерични масла общо максимално до 1.0 тона /год. В сградата да бъдат обособени помещения, в които ще бъдат монтирани следните съоръжения:

- За нуждите на дестилерията ще се монтира нов котел за генериране на пара, с номинална входяща топлинна мощност 15 kW. За гориво на котела ще се използват дърва. Котелът ще бъде оборудван с изпускащо устройство за емисиите от горивния процес.

- Склад за готова продукция - за варели. 30 кв.м.;

- Дестилационна - за разполагане на дестилационния казан с обем 7 м3;

- Флорентинско помещение - за разполагане на резервоар за първичния дестилат и флорентинския съд за вторично масло към дестилационната колона;

- Охладителна кула и др., които ще се уточнят с техническите проекти.

Описание на технологичния процес

Технологичния пропее ще бъде организиран правилно, при спазване на специфичните изисквания към този род дейности. Инсталацията, предмет на

настоящото инвестиционно предложение е предназначена за преработка на билки чрез парна дестилация и производство на етерични масла.

Процесът на екстракция на етерични масла е приложим за голяма гама етерично-маслени култури, но основно в разглежданата дестилерия ще се преработва борови иглички, тъй като в настоящия момент в България не се засаждат големи промишлени количества от други етерично маслени култури.

Кампанията е сезонна - средно 15 дни - 30 в зависимост от атмосферните дадености.

Целият комплекс ще се състои от следните възли:

Част дестилация

Ще се монтира едни стационарен дестилатор с обем 7 куб. м. Дестилаторът служи за дестилиране на тревни суровини и получаване на етерично масло от тях. Дестилаторът представляват цилиндричен съд с подвижен капак и неподвижно дъно. Капакът е с конична форма и цилиндрична част. Дъното е конично. стационарно закрепено към корпуса му. В дъното е закрепен тръбен първичен разпределител за подаваната пара. Към дестилатора е монтирана скара с мрежа от въжета/ изработени от неръждаема стомана/, служеща за изпразване наобработената суровина.

В този модул се извършва обработката на суровината с водна пара.

Първоначално дестилаторите се запълват със суровина (иглички от бял бол и ела).

След напълване капака се затваря, проверява се тяхното уплътняване и затваряне, чрез механизмите на корпуса.

Дестилаторът се свързва към охладителя.

След свързването започва подаването на директна пара. Скоростта и количествата подавана пара зависят от вида на обработваната етерично-маслена култура и подлежат на регулиране, чрез бленди с калибриран отвор.

За да се осигури пълното извличане на етерично масло от отработваната суровина, на дъното на дестилаторите се монтират разпределители на пара.

Парата, подадена в дъното на дестилатора, преминава през суровината, обогатява се на етерични масла и постъпва в кондензационния модул. След приключване на парната обработка на суровината, капака се отваря и дестилатора се разтоварва.

Част кондензация

Изграждат се модул за кондензация, които се състои от :

Охладител кондензат;

Флорентински съд;

Тръби, връзки и устройства за регулиране.

В този модул се извършва кондензация на парата излизаща от дестилатора. Тази пара е богата на етерично масло, което се отделя във флорентинския съд, след допълнителното й охлаждане.

Принципът на работа е следния - богатата на етерични масла пара, излизаща от дестилатора преминава към охладители. Парата преминава през тръби, около които тече охлаждащата вода. По пътя си парите се охлаждат и кондензират. Температурата на кондензата на изхода на съда се регулира чрез подаваното количество охлаждаща вода. Кондензираната течност, заедно с етеричното масло в нея преминават през тръби, така че агломерацията на етеричното масло започва още в началото на процеса. След това кондензатът преминава през охладителя за допълнително охлаждане и допълнителна агломерация на капките етерично масло и постъпва във флорентински съд. Там етеричното масло се разделя от водата благодарение на по-ниското си относително тегло и ниска разтворимост във вода. Тези негови качества позволяват готовата продукция да се отделя в горната част на флорентинския съд, от където периодично се източва. Водата се източва от долната част на съда. Отпадъчната вода от производството има аромат на суровината и е практически чиста, поради което се използва за напояване на зелените площи на площадката и на отглежданите от възложителя земеделски култури.

Част парово стопанство

Ще се монтира нов котел за генериране на пара, с номинална входяща топлиннамощност 15 kW. За гориво на котела ще се използват дърва.

Котелът служи за осигуряване на процеса с водна пара.

В този модул се получава пара с високо налягане - до 8 бара. Парата се получава от омекотена вода, която се загрява от горещите газове при изгаряне на промишленото гориво. Горещите газове преминават през тръбите на котела, при което водата се изпарява и се получава пара.

Част водооборотно охлаждане

Модулът се състои от:

Водоохладителнна кула;

Циркулационна помпа:

Вентилатор;

Помпи за претоварване на вода;

Хидрофорна система;

В този модул се осигурява необходимата охлаждаща вода за втечняване и охлаждане на дестилата. Охлаждащата вода циркулира непрестанно между съда за охлаждане и водоохладителната кула посредством помпа.

Горещата вода от кондензацията се впръсква в горната част на водоохладителната кула и се разстила по специално структуриран пълнеж, като непрекъснато се обдухва с въздушна струя, създавана от вентилатори в горната част на кулата.

За намаляване на водата използвана в технологичния пропее се предвижда охлаждащата вода да е оборотна.

За осигуряване непрекъснатостта на работния процес, ще бъдат монтирани необходимите за това цистерни и помпи.

Етеричните масла представляват смес от ароматни алкохоли и терпенови съединения. Същите не са пожароопасни и намират приложение в хранителната промишленост, парфюмерийно- козметичната, фармацефтичната и др.

Произведените етерични масла се съхраняват в бидони с вместимост 100 кг. в границите на площадката.

Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси

На територията на площадката ще се монтират:

• склад за съхранение на продукция /етерични масла/ - площ 30 ш^2, полезна площ 20 ш^2 за съхранение на 10 варела по 100 kg или 1 t.

Складовото помещение отговаря на следните изисквания:

- осигуряване на транспортна инфраструктура, която да отговаря на предвидените

по вид и количества опасни вещества и смеси и на техниката, използвана за тяхното товарене и разтоварване - Да, до складовото помещение ще бъде осигурена необходимата транспортна инфраструктура;

- отделяне на складовете за опасни химични вещества и смеси от битови и производствени помещения и от складове за храни, лекарства, ветеринарни и козметични продукти - Да, складовото помещение е отделено от битовата и административната част на сградата;

- осигуряване на адекватна вентилация и осветление, съобразени с вида и количествата на опасните вещества и смеси, които се съхраняват - Да осигурена е естествена вентилация;

- осигуряване и поддържане в изправност на технически средства за контрол и поддържане на температурата в складовите помещения за вещества, които се съхраняват в рамките на определени температурни граници - Неприложимо, съхраняваните вещества не изискват подобни мерки;

- инсталиране на пожароизвестителни и пожарогасителни системи съгласно приложимото законодателство в съответствие с пожароопасните и взривоопасните свойства на съхраняваните вещества и смеси - Да, в близост са разположени ръчни пожарогасители;

- обособяване на отделни зони/участъци за съхранение на опасните вещества с несъвместими категории на опасност - Неприложимо, съхраняваните вещества са съвместими;

- предотвратяване изпускането на опасни химични вещества и смеси в почвите, водите и въздуха вследствие на разливи, разсипване или разпрашаване, включително чрез използване на съдове и/или съоръжения за съхранение, съобразени с опасните свойства на съхраняваните опасни химични вещества или смеси - Да, осигурени са всички възможни средства за предотвратяване на замърсяване;

- осигуряване и поддържане на технически средства за улавяне на евентуални разливи, включително подходящи адсорбенти, които да гарантират пълното улавяне и последващото събиране и/или третиране на изтеклите вещества и смеси за складовете, в които се съхраняват течности - Да, осигурени са всички възможни средства за предотвратяване на замърсяване;

- ограничаване достъпа на външни лица до складове за опасни химични вещества и смеси - Да, склада е с ограничен достъп /заключен/;

- съхранение на веществата, класифицирани като силно токсични или като канцерогенни, мутагенни или токсични за репродукцията, категории 1 и 2, в заключени помещения или шкафове, с достъп до тях само на оторизиран персонал - Неприложимо, не се съхраняват подобни вещества.

От страна на възложителя ще бъдат изпълнени всички законови изисквания на Наредбаза реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси /Приета с ПМС № 152 от30.05.2011 г., обн., ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г./. Ще бъдат разработени и ще се прилагат - Инструкции по Чл. 4, ал. 1, т. 8-11 на Наредбата - складовото помещение и наличните химични вещества се проверяват ежемесечно, Оценка за безопасността при съхранение на ОХВС по Раздел IV на Наредбата.

В съответствие с изискванията на Чл. 6, ал. 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях е извършена класификация на предприятието, която е документирана по образец съгласно приложение № 1 на същата наредба.

В следващата таблица са описани опасните вещества, които са или се планира да са налични в предприятието/съоръжението.

Наименование	**Химично наименование на вешеетвата в препаратите**	**CAS №**	**Категория/категории на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането ,етикетирането и опакован**	**Класификация съгласно приложение 3** към чл 103 на ЗООС	**Проектен капацитет на технологичното съоръжение/ съоръжения (в тонове)**	**Налично количество (в тонове)**	**Физични свойства**

			ето на качества и смеси (CLP) (OB, L 353/1 от 31 декември 2008 г.)				
Етерично Масло от бял бор	Етерично бял бор	**8023-99-2**	алима течност и пари (H226), може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища (H304), причинява дразнене на кожата (H315), може да причини алергична кожна реакция	Не попада в Приложение № 3 на ЗООС	1.5	0	**Цвят:** Прозрачен до бледо жълт. **Текстура:** Лека и течна, лесна за смесване с други масла. **Аромат:** Свеж, дървесен, с остър балсамов нюанс, напомнящ на борови иглички.

			(H317), причинява сериозно дразнене на очите (H319) и е силно токсичен за водните организми с дълготраен ефект (H410/H411)				

Приложение № 3 към чл. 103 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) не съдържа поименна класификация на **етерично масло от бял бор**. Приложението изброява общи категории опасни вещества и групи вещества, както и конкретни химични вещества с техните прагови количества за целите на предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях (Директива Seveso III).

За да се определи класификацията на дадено вещество или смес (като етеричното масло), трябва да се приложи Регламент (ЕО) № 1272/2008 относно класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (известен като Регламент CLP).

Класификацията на етеричното масло от бял бор (Pinus sylvestris) по Регламент CLP зависи от неговия конкретен химичен състав (който включва пинен, камфен, лимонен и др.) и концентрациите на отделните компоненти. По принцип, етеричните масла от бял бор обикновено се класифицират като:

- **Запалими течности** (Flam. Liq.)
- **Вещества, предизвикващи дразнене на кожата** (Skin Irrit.)
- **Вещества, предизвикващи алергични реакции на кожата** (Skin Sens.)

- **Опасни за околната среда** (Aquatic Acute/Chronic)

След като се определи точната класификация по CLP, тези категории опасност се използват, за да се провери дали веществото попада в общите категории, изброени в **Част 1 на Приложение № 3 към ЗООС**, и дали количествата, налични в дадено предприятие, надвишават посочените прагове (колони 2 и 3).

Основните CAS номера са:

- **8002-09-3**: Това е общият CAS номер за "Pine oil" (борово масло) и често се използва за етерично масло, извлечено от различни видове, включително *Pinus sylvestris* (обикновен/шотландски бор) и *Pinus pinaster*.

Етерично масло от бял бор

- **Класификация на опасността:** Продуктът е класифициран като запалима течност и пари (H226), може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища (H304), причинява дразнене на кожата (H315), може да причини алергична кожна реакция (H317), причинява сериозно дразнене на очите (H319) и е силно токсичен за водните организми с дълготраен ефект (H410/H411).

- **Препоръки за безопасност (P-фрази):**

- **P210:** Да се пази от топлина, искри, открит пламък и горещи повърхности. Тютюнопушенето забранено.
- **P280:** Носете предпазни ръкавици/предпазно облекло/предпазни очила/предпазна маска за лице.
- **P273:** Да се избягва изпускане в околната среда.
- **P301 + P310:** ПРИ ПОГЛЪЩАНЕ: Незабавно се обадете в ЦЕНТЪР ПО ТОКСИКОЛОГИЯ или на лекар.
- **P331:** Не предизвиквайте повръщане.
- **P303 + P361 + P353:** ПРИ КОНТАКТ С КОЖАТА (или косата): Свалете незабавно цялото замърсено облекло. Изплакнете кожата с вода/душа.
- Етеричното масло от бял бор (*Pinus sylvestris*) се класифицира като **опасно вещество** съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 (CLP) поради няколко категории на опасност.

Количествата етерично масло от бял бор, които ще се произвеждат и съхраняват на площадката са пренебрежимо малки и **предприятието не се класифицира, като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.**

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до новия парцел ще се осъществява посредством улица от регулацията на с. Дорково с идентификатор 23008.7.9530 и през новообразувания УПИ II-570.

Имотите в обхвата на ПУП-ПРЗ отстоят на около 30 м от регулацията на с. Дорково. Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания имот.

Снабдяването с електричество ще се осъществи чрез подземно трасе, с дължина около 74 м, до определена точка на присъединяване: нов ЖБ ст. 64-15 А, извод СрН „Дорково“ , подстанция ВС Ракитово, видно от становище, с изх. № 4585615/04.09.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Захранваното с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез присъединяван с отклонение с дължина 145,20 м към наличната водопроводна мрежа - уличен водопровод на ул. „6-та“ Ф75, пред имот с идентификатор 23008.5.396 по КККР на с. Дорково, съгл. становище, с изх. № 4/15.02.2024 г„ на „Водоснабдяване, канализация и термални води“ ЕООД гр. Ракитово.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Технологията предвижда да не се генерират производствени отпадъчни води - работи се във водооборотен цикъл. Водата след охлаждане ще се използва повторно към котела.

В инвестиционното намерение не се предвижда заустване на води във воден обект.

В инсталацията при експлоатация са предвидени два контура за вода:

- Оборотна охлаждаща вода - това е затворен контур, в който периодично се долива вода за компенсиране на загубите. Този воден кръг не предвижда образуване на отпадъчни води.

- Отпадъчна вода от декантиране на етеричните масла - отпадъчната вода от този процес е безвредна, с лек аромат на борови иглички и ще бъде използвана за поливане или пръскане на селскостопански култури.

Производствените отпадъчни води са условно чисти, с аромат на борови иглички. За един годишен работен цикъл (15-30 дни/год) ще се образуват около 30-50 $м^3$ отпадъчни води, които ще се събират в мобилна цистерна и в последствие ще бъдат използвани за напояване и пръскане на площите на стопанството.

Поземления имот не попада в зони за защита на водоизточници за питейни и минерални води.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху новообразувания урбанизиран имот.

4. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Изработване на задание за проектиране съгл. чл. 124 и 125 от ЗУТ;
- Разрешение от кмета на Община Ракитово за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите;
- Процедура в РИОСВ-Пазарджик по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС;
- Процедура в ОД "Земеделие";
- Приемане на ПУП от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВ, ВиК, Ел. инст.);
- Получаване на строително разрешение.
- Строителство:

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще бъдат предвидени необходимите площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химическа тоалетна, фургон за работещите, площадка за домуване на строителната техника, място за строителни материали. При строителството и направата на изкопите няма да се използват взривни вещества и да се извършват взривни работи.

• Експлоатация:

След приключване на строителните дейности обектите се въвеждат в експлоатация. Периодът на експлоатация ще бъде по-голям от 50 години. Не се предвижда производствени или други дейности, оказващи значителни въздействия върху компонентите на околната среда.

• Закриване и рекултивация:

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 40-50 години, само мероприятия свързани с поддържането на територията. Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обектите и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия, които ще се доставят на площадките.

Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работните площадки, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. **Предлагани методи за строителство.**

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на жилищни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите и път.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонови конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

7. **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Водещ мотив при формулиране на инвестиционното намерение е местоположението на имота. Теренът и местността, в която ще се реализира инвестиционното намерение, предизвикват интерес към имотите в района, както за постоянно живеене, а също и с цел отдих, развлечение и възстановяване.

Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима, предвид нарастващите нужди на населението от близките населени места и страната.

След направен обстоен анализ на развитието на пазарната икономика в страната, инвеститора е стигнал до заключението, че видовете дейности заложени в инвестиционното

намерение са необходими и гарантират висока рентабилност на вложените инвестиции. Бъдещото развитие на региона, в който ще се реализира инвестиционното предложение, също обуславя потребност от такава дейност

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално-икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Ще бъде осигурена временна трудова заетост при изграждането на сградите, ще се привлекат контрагенти по време на реализацията, както и такива в областта на доставка на суровини и материали.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира защото:

- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;

- местоположението е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка.

- в съседство няма обекти подлежащи на защита;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- в близост има добре изградена и функционираща инфраструктура;

- реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото развитие на общината.

Планът за регулация и застрояване на имота ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. Намерението на възложителя е подходящо и съобразено със специфичния характер на територията

8. **План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 23008.5.389, е площ 463 м^2, с НТП нива и 23008.5.599, с площ 1 599 м^2, с НТП нива, и за част от имот 23008.5.570 в размер на 490 м^2, от път „земеделска територия“ в „местен път“, находящи се в м. Ланговица по КККР на с, Дорково, общ. Ракитово.

С ПУП-ПРЗ ще се отредят два нови урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ 1-599,389 „За жилищно строителство и цех за етерични масла“, с площ 1 990 м^2;
- УПИ II -570 „За местен път“, с площ 490 м^2;

и площ „за път“ - 72 м^2 предвидена за бъдещо уширение на съществуващия път от югоизток. С плана за застрояване за новите УПИ са предвидени параметри за устройствена зона „Жм“: максимална плътност на застрояване < 60 %, свободно застрояване, с височина до 10 м, Кинт 1,2; мин. озеленяване 40 *%.*

Достъпът до новия парцел ще се осъществява посредством улица от регулацията на с. Дорково с идентификатор 23008.7.9530 и през новообразувания УПИ II-570.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработените ПУП-ПРЗ и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Имотите в обхвата на ПУП-ПРЗ отстоят на около 30 м от регулацията на с. Дорково. Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания имот.

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) (поел. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (поел. изм. и доп. ДВ. бр, 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии,* както и не попадат в границите на защйтени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона*

за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.28 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че ПИ с идентификатори 23008.5.599, 23008.5.389, попадат в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона с малкоетажно жилищно застрояване - „Жм“ по действащия ОУП на Община Ракитово.

Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана с жилищно застрояване, няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии. Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено, чрез обява в регионален вестник. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ- Пазарджик не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените нови урбанизирани имоти. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на

строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Новообразуваният имот има връзка с трасетата, които се разработват и предвиждат с цел доставка на ел. енергия от мрежата за електроразпределение и водопроводната мрежа, има и пътен достъп.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

9. **Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Районът, в който се реализира инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Имотите в обхвата на ПУП-ПРЗ отстоят на около 30 м от регулацията на с. Дорково. Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания имот.

Снабдяването с електричество ще се осъществи чрез подземно трасе, с дължина около 74 м, до определена точка на присъединяване: нов ЖБ ст. 64-15 А, извод СрН „Дорково“ , подстанция ВС Ракитово, видно от становище, с изх. № 4585615/04.09.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Захранването с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез присъединяван с отклонение с дължина 145,20 м към наличната водопроводна мрежа - уличен водопровод на ул. „6-та“ Ф75, пред имот с идентификатор 23008.5.396 по КККР

на с. Дорково, съгл. становище, с изх. № 4/15.02.2024 г,, на „Водоснабдяване, канализация и термални води“ ЕООД гр. Ракитово.

10. **Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

- Промяна статута на земята - от Областна служба „Земеделие“ Пазарджик;

- Разрешение за строеж от Главен архитект на Община Ракитово;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация от Община Ракитово.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху новообразуваният имот. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и/или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по „Натура 2000“.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитени зони.

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотите са собственост на възложителя. Съседните имоти са земеделски земи и улица.

2. мочурища, крайречни области, речни устия:

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда :

Имотите се намират в Южна България, Община Пазарджик, Област Пазарджик и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони:

Инвестиционното предложение няма да засегне горски територии. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. Те представляват не само ограничител в стопанското развитие, но те са и източник на доходи на местното население в контекста на устойчивото развитие.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа –

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии,* както и не попадат в границите на защйтени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона*

за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.28 км.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски. В близост има и други имоти с променено предназначение, които ще се ползват както за жилищни нужди от местното население, така и за обществено обслужване. В непосредствена близост няма локализирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради представляващи обект със специфичен санитарен статут. В близост до местоположението на ИП отсъстват обекти, които да налагат мерки за защита на предвидения за реализация обект.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. **Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да се дефинира като предимно положително, като се има предвид, че инвестиционното предложение касае възможности за живот сред красива природа, спокойствие и чист въздух. Реализацията ще бъде съгласувана с всички компетенти органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може да се твърди, че като резултат от изграждането и експлоатацията на жилищни сгради няма да бъде установено превишаване на ПДК(пределно допустими концентраци) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г, е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амоняк в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС. На обекта няма организирани източници на замърсители в атмосферния въздух. На етап строителство на сградите може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на обекта не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

• Цитираните имоти не граничат с първокласни пътища от републиканската пътна мрежа, т.е. автомобилния трафик не е интензивен. Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат, че транспортът е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по- голямата част отизвънпътни източници/, на

36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения.

• За отопление през зимния сезон на жилищната сграда няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия. Отоплението е предвидено да се извършва с климатици.

• Вредни вещества във въздуха. На площадката ще се експлоатира един точков източник на емисии в атмосферния въздух. Точковият източник е от горивни процеси с гориво дърва за производство на пара.

Емисиите в атмосферата от котел на твърдо гориво с мощност 15 kW включват различни замърсители.

Основни видове емисии при горенето на твърди горива (дърва, въглища, пелети и др.) в атмосферата се отделят следните замърсители:

- **Фини прахови частици (ФПЧ, PM)**: Това е един от най-значимите замърсители, особено при непълно горене на дърва и въглища. Емисиите на прах са силно зависими от ефективността на горивния процес.
- **Въглероден оксид (CO)**: Отделя се при непълно изгаряне на горивото, което често е резултат от недостатъчен приток на въздух или неправилен режим на работа на котела.
- **Азотни оксиди (NOx)**: Образуват се по време на високотемпературния горивен процес.
- **Серни оксиди (SOx)**: Тези емисии са характерни предимно за въглищата, особено ако съдържат високо съдържание на сяра. При горенето на дърва и пелети нивата им са значително по-ниски.
- **Въглероден диоксид (CO2)**: Основен парников газ, който е неизбежен продукт от всеки горивен процес.

Котлите с мощност под 300 kW, включително 15 kW модели, попадат под обсега на европейски и национални регулации. Съгласно Регламент (ЕС) 2015/1189, производителите на котли на твърдо гориво трябва да гарантират, че продуктите им отговарят на определени емисионни параметри, за да бъдат пуснати на пазара.

Съвременните котли, отговарящи на клас 5 по стандарта БДС EN 303-5:2012, са проектирани да работят с ниски емисии на вредни вещества (CO, NOx, OGC и прах) чрез оптимизиране на горивния процес и ефективността.

Възложителят ще използва за промишлени цели котел отговарящ на клас 5 по стандарт БДС EN 303-5:2012.

Котелът е с малка мощност и е подобен на котлите за битови цели.

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно западими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване.

Техническото обслужване на авариралия машинен парк ще се извършва в лицензирани сервизи.

Не се очаква въздействие върху компонент води. Формираните от експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води, ще бъдат заустени във водоплатна изгребна яма..

Технологията предвижда да не се генерират производствени отпадъчни води - работи се във водооборотен цикъл. Водата след охлаждане ще се използва повторно към котела.

В инвестиционното намерение не се предвижда заустване на води във воден обект.

В инсталацията при експлоатация са предвидени два контура за вода:

- **Оборотна охлаждаща вода** - това е затворен контур, в който периодично се долива вода за компенсиране на загубите. Този воден кръг не предвижда образуване на отпадъчни води.

- **Отпадъчна вода от декантиране** на етеричните масла - отпадъчната вода от този процес е безвредна, с лек аромат на борови иглички и ще бъде използвана за поливане или пръскане на селскостопански култури.

Производствените отпадъчни води са условно чисти, с аромат на борови иглички. За един годишен работен цикъл (15-30 дни/год) ще се образуват около 30-50 $м^3$ отпадъчни води, които ще се събират в мобилни цистерни и в последствие ще бъдат използвани за напояване и пръскане на площите на стопанството.

Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Не се очаква въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото билогичното разнообразие в района и в настоящия момент е постоянно и незначително, като тенденцията е да се увеличи в бъдеще. При направения оглед в разглежданите имоти и тяхното обкръжение, могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на популациите.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) (поел. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (поел. изм. и доп. ДВ. бр, 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии,* както и не попадат в границите на защйтени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона*

за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.28 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС,* ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата на Натура 2000. Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Въздействието на антропогенния макар и незначително постепенно е довело до изменение на ландшафта ведно с останалите компоненти на околната среда. Не се очаква изграждането и експлоатацията на конкретният обект да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографска характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна. При огледа на имота не са открити видове приоритетни за съответната защитена зона. Липсата на подходящи местообитания, както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятни за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации на видовете обект на защита в зоната.

Реализацията на конкретното инвестиционното предложение не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района числеността и плътността на популациите):

• премахване на характеристики на ландшафта;

• използване на неселективни средства за борба с вредители в селското

стопанство;

• залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретният обект да има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект.

Имотът е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него, няма да окаже влияние върху нейната цялост.

3. **Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Изграждането и експлоатацията на ИП не предполага риск от големи аварии и бедствия, както и произтичащите от това екологични щети.

4. **Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Като обобщение на цялата изложената до тук информация може да се каже, че въздействието ще бъде постоянно, непряко, положително в някои аспекти и без кумулативен ефект. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта. Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложени в проекта и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите.

5. **Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Може да се очаква само локално въздействие, без да се засягат близките жилищни зони.

6. **Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Описаното в тази разработка въздействие е потенциално и има малка вероятност да се прояви.

7. **Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Очакваното потенциалното въздействие ще бъде постоянно, но ако изобщо бъдат регистрирани промени в екологичната обстановка, те ще бъдат незначителни и обратими.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Районът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение в настоящият момент е слабо застроен, но тенденциите са за нарастване на тази дейност. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква, още по- малко пък отрицателно такова. Но инвеститорът е длъжен да предприеме мерки за допълнително ограничаване и намаляване на вероятността за неговата поява.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Цялата характеристика на въздействието при изграждането и функционирането на бъдещия обект показва, че то може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

• Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой;

• Да се осигури подходящо озеленяване до 40% изцяло с местни видове, една трета от които трябва да бъде с дървесна растителност;

• Да се използват рационално всички природни ресурси ;

• Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти е генерирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова, своевременно да се почиства;

• Да се предотвратява замърсяването на почви/ подземни води с нефтопродукти;

• Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;

• При изграждане на обекта изхвърляенто на битови отпадъци да става на определените за целта места;

• По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.

• Да се съгласува е общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

• Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на инвестиционното предложение.

• Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, възложителят информира засегнатата общественост с публикация в регионален вестник. РИОСВ - Пазарджик ще осигури обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица и ще предостави копие на искането и информацията по приложение № 2 на съответната община/район/кметство. Заплатена е такса в размер на 500 лв., съгласно разписка, която прилагам.

VASIL TOMOV BUCHKOV

Digitally signed by VASIL TOMOV BUCHKOV
Date: 2026.02.02 11:47:38 +02'00'